

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marja Liisa Lindquist, Styrelseledamot

2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	358 927	196 398	316 589	337 944
Resultat efter finansiella poster	-75 993	-39 792	-30 848	76 126
Soliditet (%)	4,02	3,9	3,91	3,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EMX Ettan Fastighet AB**

Org.nr. 556663-5933

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		358 927	196 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>358 927</u>	<u>196 398</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 800	-33 200
Övriga rörelsekostnader		<u>-283 677</u>	<u>-99 378</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-333 477</u>	<u>-132 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>		25 450	63 820
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		112	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 555</u>	<u>-24 255</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 443</u>	<u>-24 028</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-75 993	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag E3		<u>75 993</u>	<u>-39 792</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>75 993</u>	<u>-39 792</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 393 015</u>	<u>2 442 815</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 015</b>	<b>2 442 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 015</b>	<b>2 442 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>131 040</u>	<u>73 191</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 040</b>	<b>73 191</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>-37 822</u>	<u>45 847</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-37 822</b>	<b>45 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 218</b>	<b>119 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 486 233</b>	<b>2 561 853</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 264 615</u>	<u>2 265 995</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 264 615</b>	<b>2 265 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 023	27 628
Skatteskulder		21 790	17 939
Övriga skulder		<u>76 805</u>	<u>150 291</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 618</b>	<b>195 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 486 233</b>	<b>2 561 853</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 347 520	3 347 520
	Ingående avskrivningar	-904 705	-871 505
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-49 800</u>	<u>-33 200</u>
	Redovisat värde	2 393 015	2 442 815

**Övriga noter**

Not 3	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergströmska Gården AB Org.nr 556685-2413, säte i Luleå Kommun.

EMX Ettan Fastighet AB

Org.nr. 556663-5933

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Luleå

Marja Liisa Lindquist

Marja Liisa Lindquist

Styrelseledamot

2024-02-15