


Årsredovisning för
Alfta Industricenter AB
556493-6531

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-12
Underskrifter	12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


.....
Per Wiklander
0971/57598

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alfta Industricenter AB, 556493-6531 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolagets säte är Gävleborgs län, Ovanåkers kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler för industriändamål med syfte att medverka till näringslivets utveckling i Ovanåkers kommun.

Koncernstruktur

Bolaget är helägt av Ovanåkers kommun, 212000-2304.

Styrelse och revisorer

Kommunfullmäktige i Ovanåkers kommun valde 2022-12-12 följande styrelse för tiden från och med 2023-01-01 till och med årsstämma 2027. Valen bekräftas på extra årsstämma 2023-01-09 och registrerades av Bolagsverket 2023-01-20.

Ordinarie ledamöter:

Björn Mårtensson, ordförande
Yoomi Renström, vice ordförande
Andreas Kissner

Ersättare:

Jimmy Bogg
Mikael Jonsson

Från och med bolagsstämman i maj 2020 är Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB vald revisor med huvudansvarig revisor David Hansen. Lekmannarevisorer valda av kommunfullmäktige är Nils-Erik Falk och Jan Berglin.

Per Wiklander var tillförordnad VD fram till och med 2023-09-15. Därefter tillträdde Katarina Härner som bolagets VD.

Sammanfattning 2023- Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alfta Industricenter AB har sina fastigheter i Alfta. Totalt finns c:a 35 000 m² industrilokaler med 33 hyresgäster på fd Ösa området i Alfta. Bolaget äger även Ol-Andersgården i Alfta som hyrs ut till kommunen. Vid årsskiftet är nästan samtliga industrilokaler uthyrda. Alfta Industricenter AB s fastigheter förvaltas av Alfta Edsbyn Fastighet AB.

De flesta av bolagets hyresgäster har under 2023 haft en positiv utveckling. Under året har ett antal större hyresavtal omförhandlats och förlängts. Per 23-12-31 har 84 % av hyresvärdet på avtalen förfallodag 2028 eller senare.

Under året har tre större ombyggnader och hyresgäst Anpassningar skett där nya förlängda hyresavtal tecknats.

Ekonomiskt utfall och investeringar för 2023

Alfta Industricenter AB redovisar för 2023 ett resultat före skatt på 1 009 tkr vilket är 250 tkr lägre än budget.t. De främsta förklaringarna till den negativa resultatavvikelsen jämfört med budget är högre kostnader för värme, 340 tkr, fastighetsskötsel, 147 tkr samt räntekostnader, 184 tkr.

Det positiva resultatet innebär att bolaget kan fortsätta bibehålla en relativt hög nivå på det planerade underhållet och servicen till våra hyresgäster. Resultat och positiva kassaflöden bidrar också till att en större andel av kommande investeringar kan finansieras med egna tillförda medel.

I samband med bokslutet har en intern fastighetsvärdering skett av samtliga industrifastigheter som bolaget äger. Denna utvisar att värdet överstiger det bokförda värdet (se not 7 Byggnader och mark) Soliditeten minskar från 32,7 % till 29,3 %. Minskningen förklaras av höga investeringar samt att dessa till viss del lånefinansieras med ett nytt lån på 7 000 tkr.

Resultat och soliditet uppfyller de mål som fastställts i affärsplanen. Likviditeten är sämre än budget och förklaras av att upplåningen var lägre än planerat.

Bull

Finansiella risker i bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av ett antal risker som styrelse och ledning har att löpande hantera. De väsentligaste finansiella risker som identifierats samt hur dessa hanteras beskrivs nedan:

Vakanser, hyresförluster - hanteras genom täta kundkontakter, längden på hyresavtalen samt nya avtal innan arbete med hyresgäst Anpassningar sker.

Ökade räntekostnader - hanteras genom att låneskulden fördelas på flera lån med olika löptider samt både rörlig och bunden ränta. Lånen har olika omsättningstidpunkter. Planering sker för att kunna börja amortera på låneskulden vid framtida omsättning av lånen.

Likviditet - planera så att verksamheten genererar positiva kassaflöden över tid, ha en reserv i form av möjlighet att nyttja kommunens koncernkredit. Under 2023 har krediten via kommunen tillfälligt höjts från 5 000 tkr till 10 000 tkr.

Ökade elpriser - portföljförvaltning är upphandlad där större delen av kommande år är bunden till ett fastpris.

Ökade driftskostnader - se till att nya avtal har en indexklausul som tar hänsyn till detta.

Stor ökning på byggprisindex - planera och budgetera för detta i underhållsbudget, kostnadsberäkningar och känslighetsanalyser vid utbyggnader och hyresgäst Anpassningar samt förhandavtal där prisjusteringar regleras.

Bolaget arbetar årligen med riskanalyser i samband med internkontroll och i samband med uppföljning av mål i styrkort och i affärsplan.

Framtid

Under flera år har investeringsnivån varit relativt hög på bolagets fastigheter. Mycket av investeringarna har varit gemensam infrastruktur i form av el, ventilation, p platser, el laddare osv där vi inte kunnat höja hyrorna för att investeringarna skall betala sig. Investeringsnivå för 2024 planeras till i storleksordningen 1 500 tkr.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	19 822	18 292	17 766	16 709
Rörelseresultat, tkr	2 577	2 129	2 162	1 871
Bokfört eget kapital, tkr	28 327	27 721	26 677	25 293
Balansomslutning	96 746	84 834	82 178	80 403
Årets investeringar, tkr	16 628	7 119	7 368	7 455
Soliditet %	29,3	32,7	32,5	31,4

Definitioner: se not 15

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	2 000 000	3 000	25 718 399
Årets resultat			605 321
Vid årets slut	2 000 000	3 000	26 327 720

Aktiekapitalet består av 2000 st aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, 26 323 720 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	26 323 720
Summa	26 323 720

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024061408756

Bll

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2,4	19 821 783	18 292 256
		<u>19 821 783</u>	<u>18 292 256</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-12 280 219	-11 449 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 964 565	-4 713 813
Rörelseresultat		<u>2 576 999</u>	<u>2 128 998</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 077	2 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 570 154	-702 952
Resultat efter finansiella poster		<u>1 008 922</u>	<u>1 428 977</u>
Resultat före skatt		<u>1 008 922</u>	<u>1 428 977</u>
Skatt på årets resultat	6	-403 601	-384 305
Årets resultat		<u>605 321</u>	<u>1 044 672</u>

2024061408737

bell

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	94 368 596	80 758 383
Inventarier, verktyg och installationer	8	289 032	263 936
Pågående nyanläggningar			
avseende materiella anläggningstillgångar	9	835 631	2 807 101
		<u>95 493 259</u>	<u>83 829 420</u>
Summa anläggningstillgångar		95 493 259	83 829 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		560 916	276 055
Aktuell skattefordran		216 249	216 249
Övriga fordringar		170 175	500 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	305 481	12 498
		<u>1 252 821</u>	<u>1 005 024</u>
Summa omsättningstillgångar		1 252 821	1 005 024
SUMMA TILLGÅNGAR		96 746 080	84 834 444

2024061408758

900

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		3 000	3 000
		<u>2 003 000</u>	<u>2 003 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 718 399	24 673 727
Årets resultat		605 321	1 044 672
		<u>26 323 720</u>	<u>25 718 399</u>
Summa eget kapital		<u>28 326 720</u>	<u>27 721 399</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	3 407 569	3 003 968
		<u>3 407 569</u>	<u>3 003 968</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	57 000 000	50 000 000
		<u>57 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	15 238
Leverantörsskulder		3 538 687	2 474 016
Koncernkonto Ovanåkers kommun	10	2 591 029	606 975
Övriga kortfristiga skulder		28 952	43 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 853 123	969 420
		<u>8 011 791</u>	<u>4 109 077</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>96 746 080</u>	<u>84 834 444</u>

2024061408739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar komponentavskrivning som innebär att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden fördelat på olika komponenter. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod. Bolaget har valt att dela in byggnaderna i olika komponenter med underkomponenter. Avskrivningarna av olika komponenter varierar beroende på antagen nyttjandeperiod. Komponenterna har olika bedömda nyttjandeperioder enligt följande:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grundläggning, stomme	75-85
Yttertak	35-45
Fasader	35-45
Installationer	25-35
Fönster, dörrar, portar	25-35
Inneväggar, inre ytskikt	15-20
Invändigt bygg	10-20

Leasing

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgång till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Avsättning för uppskjuten skatt redovisas på väsentliga temporära skillnader.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning, eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	19 584 313	18 014 830
Utförda tjänster	237 470	277 426
Summa	19 821 783	18 292 256

Not 3 Operationell leasing

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	80 000	58 000
Mellan ett och fem år	106 000	157 000
	186 000	215 000
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	78 798	57 582

Not 4 Transaktioner med Ovanåkers kommunkoncern

Inköp

Nedan anges andelar av årets inköp avseende Ovanåkers kommunkoncern.

	2023	2022
Inköp	19,0 %	27,9 %
Hysesintäkter	3,3 %	3,8 %

Vid inköp och försäljning mellan Ovanåkers kommunkoncern tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Skulder till Ovanåkers kommun

Bolaget har gentemot moderbolaget ett beviljat kreditutrymme om 5 000 tkr. Detta utrymme ingår i moderbolagets beviljade kreditutrymme.

Under 2023 var denna kredit tillfälligt höjd till 10 000 tkr.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Borgensavgift, Ovanåkers kommun	-180 000	-180 000
Räntekostnader, Ovanåkers kommun	-253 159	-1 460
Räntekostnader, övriga	-1 136 995	-521 492
Summa	-1 570 154	-702 952

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad		-
Uppskjuten skatt	-403 601	-384 305
	-403 601	-384 305

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	135 578 331	130 399 141
-Omklassificeringar	18 422 269	5 179 190
Vid årets slut	154 000 600	135 578 331
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-54 819 948	-50 281 319
-Årets avskrivning	-4 812 056	-4 538 629
Vid årets slut	-59 632 004	-54 819 948
Redovisat värde vid årets slut	94 368 596	80 758 383
Varav mark	2 842 254	2 872 254
Verkligt värde byggnader och mark	97 000 000	88 000 000

Värdering har gjorts internt genom beräkning av ett nuvärde av uppskattade framtida kassaflöden. Uppskattningar baseras på befintliga hyresavtal samt bedömning av framtida driftsnetton baserat på budget 2024. Som diskonteringsansats har använts en bedömd ränta 8,75 % (8,5 %) som återspeglar bolagets bedömning av osäkerheten i framtida betalningar. Den interna fastighetsvärderingen är gjord enligt dessa antaganden och innehåller därför ett visst osäkerhetsmoment.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 497 171	7 430 151
-Nyanskaffningar	177 605	67 020
	7 674 776	7 497 171
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 233 235	-7 058 051
-Årets avskrivning	-152 509	-175 184
	-7 385 744	-7 233 235
Redovisat värde vid årets slut	289 032	263 936

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 807 101	934 513
Investeringar	16 450 799	7 051 778
Omklassificeringar till byggnad och markanläggningar	-18 422 269	-5 179 190
Redovisat värde vid årets slut	835 631	2 807 101

2024061408743

Not 10 Fordran och skuld hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-606 975	-137 991
-Reglerade fordringar	-1 984 054	-468 984
Redovisat värde vid årets slut	-2 591 029	-606 975

Avser bolagets del på koncernkonto, Ovanåkers kommun. Bolaget har en kredit på 5 000 tkr via Ovanåkers kommuns koncernkonto vid utgången av 2023. Under 2023 var denna kredit tillfälligt höjd till 10 000 tkr.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	293 000	-
Övrigt	12 481	12 498
	305 481	12 498

Not 12 Uppskjuten skatt

2023-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Byggnader och mark	16 541 596
Uppskjuten skatteskuld (20,6 %)	3 407 569

2022-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Byggnader och mark	14 582 369
Uppskjuten skatteskuld (20,6 %)	3 003 968

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	57 000 000	50 000 000
	57 000 000	50 000 000

Samtliga bolagets låneskulder klassificeras som långfristiga då lånen bedöms kunna omsättas hos berörda kreditinstitut i samband med förfallet. Som säkerhet för lånet har Ovanåkers kommun ställt ut borgen.

Per 2023-12-31 ser bolagets låneportfölj ut så här:

12 % av låneskulden löper med rörlig ränta och 88 % av låneskulden har fast ränta. Räntebindning i år uppgår till 2,6 år (1,5 år) och kapitalbindning till 2,9 år (2,2 år). De senaste 12 månaderna har snitträntan varit 2,23 % (1,05 %). Under 2024 skall ett lån på totalt 8 000 tkr med aktuell ränta 2,07 % omsättas. För 2023 förväntas snitträntan öka till 2,08 %.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 412 763	218 337
Upplupna räntekostnader	126 569	109 774
Upplupen fastighetsskatt	208 395	208 405
Upplupen kostnad för el, ej fakturerat	-	335 904
Övriga poster, periodiserade driftskostnader	105 396	97 000
	1 853 123	969 420



Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Alfta 2024-03-15



Björn Mårtensson
Styrelseordförande



Katarina Härner
Verkställande direktör

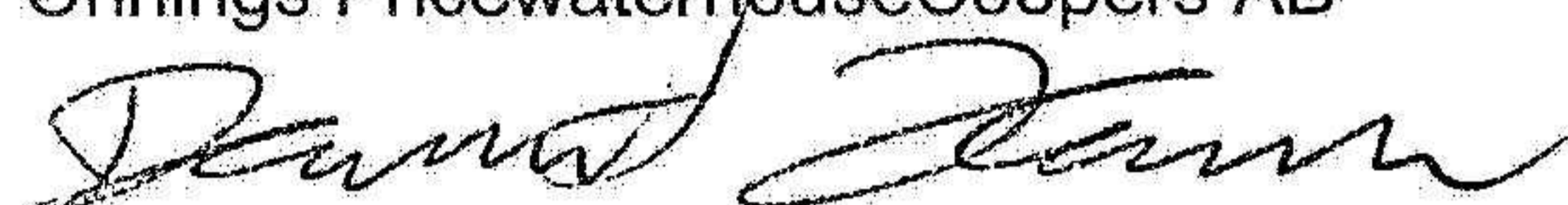


Yoomi Renström
Vice ordförande



Andreas Kissner

Vår revisionsberättelse har lämnats **27/3** 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hansen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



**Fastställelseintyg
Årsredovisning 2023**

Alfta Industricenter AB, 556493-6531

Undertecknad VD i Alfta Industricenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15/5 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alfta 19/6 2024.



Katarina Härner
Verkställande direktör

2024061408746

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfa Industricenter AB, org.nr 556493-6531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfa Industricenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfa Industricenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alfa Industricenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfa Industricenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfa Industricenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfa Industricenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Alfa den 27 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



.....