

Årsredovisning

för

Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

556750-1985

Räkenskapsåret

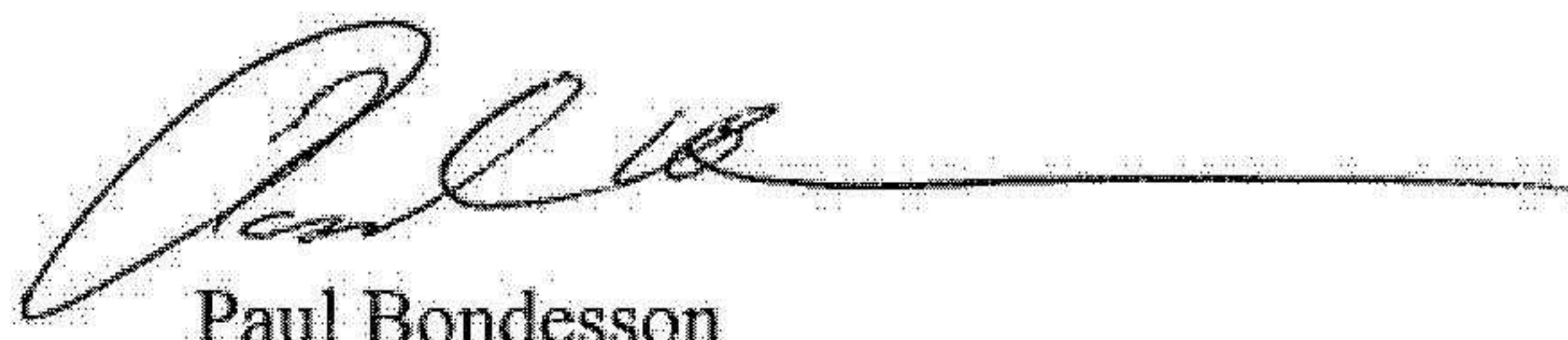
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nosaby 2024-08-27



Paul Bondesson

Styrelsen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, bedriver handel med byggmaterial och bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sina aktier i Tomtfabriken AB 559170-7129.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Bofab Holding AB 559459-0431.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 464	3 423	6 386	2 955	3 324
Resultat efter finansiella poster	-284	918	4 420	1 381	1 640
Soliditet (%)	88	84	84	86	82

Nedgången i byggbranschen fotsätter att påverka nettoomsättningen negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 091 544	555 958	5 747 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:		555 958	-555 958	0
Årets resultat			-83 362	-83 362
Belopp vid årets utgång	100 000	5 647 502	-83 362	5 664 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 647 501
årets förlust	-83 362
	5 564 139

disponeras så att i ny räkning överföres	5 564 139
	5 564 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningmed noter.

(Signature)

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 464 467	3 423 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 464 467	3 423 194
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-106 984	-895 554
Övriga externa kostnader		-447 362	-352 131
Personalkostnader	1	-1 004 816	-1 028 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 000	-31 000
Summa rörelsekostnader		-1 590 162	-2 307 509
Rörelseresultat	2	-125 695	1 115 685
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		67 500	181 862
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 632	70 719
Nedskrivningar av finansiella kortfristiga placeringar		-399 800	-449 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 842	-1 480
Summa finansiella poster		-158 510	-198 131
Resultat efter finansiella poster		-284 205	917 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		289 263	-140 094
Förändring av överavskrivningar		31 000	31 000
Summa bokslutsdispositioner		320 263	-109 094
Resultat före skatt		36 058	808 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 420	-252 502
Årets resultat		-83 362	555 958

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	60 137	91 137
Summa materiella anläggningstillgångar		60 137	91 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Kapitalförsäkring	5	1 250 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		1 310 137	541 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 339	158 458
Övriga fordringar		371 774	2 106 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 841	97 770
Summa kortfristiga fordringar		530 954	2 362 604
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	300 451	700 251
Summa kortfristiga placeringar		300 451	700 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	7 235 751	6 530 566
Summa kassa och bank		7 235 751	6 530 566
Summa omsättningstillgångar		8 067 156	9 593 421
SUMMA TILLGÅNGAR		9 377 293	10 134 558

As

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 647 501

5 091 543

Årets resultat

-83 362

555 958

Summa fritt eget kapital

5 564 139

5 647 501

Summa eget kapital

5 664 139

5 747 501

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 160 678

3 449 941

Akkumulerade överavskrivningar

60 137

91 137

Summa obeskattade reserver

3 220 815

3 541 078

Långfristiga skulder

Övriga skulder

19 293

32 136

Summa långfristiga skulder

19 293

32 136

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 100

12 085

Skatteskulder

111 657

469 722

Övriga skulder

151 538

127 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 751

204 474

Summa kortfristiga skulder

473 046

813 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 377 293

10 134 558

0

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 10 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

(1)

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 346	350 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 346	350 346
Ingående avskrivningar	-259 209	-228 209
Årets avskrivningar	-31 000	-31 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 209	-259 209
Utgående redovisat värde	60 137	91 137

Not 4 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Tomtfabriken AB	0	0	0	0
				0

Dotterbolaget har avyttrats under året.

Not 5 Kapitalförsäkring

	2024-06-30	2023-06-30
Kapitalförsäkring LF	850 000	400 000
Kapitalförsäkring Futur	400 000	0
	1 250 000	400 000

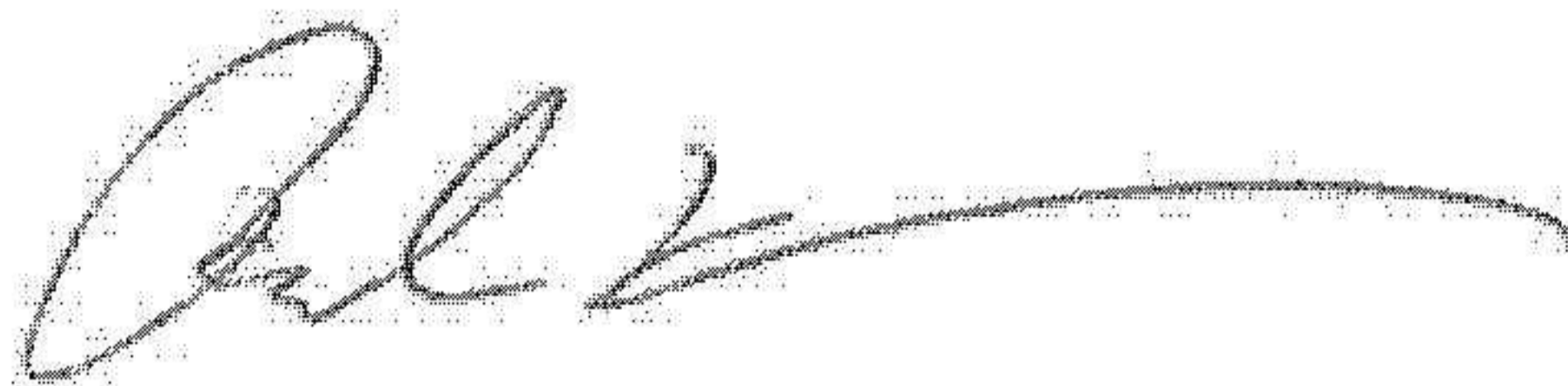
Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Enligt portföljmetoden

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Värdepapper	1 386 082	300 450	300 450
	1 386 082	300 450	300 450

Not 7 Kort kredit

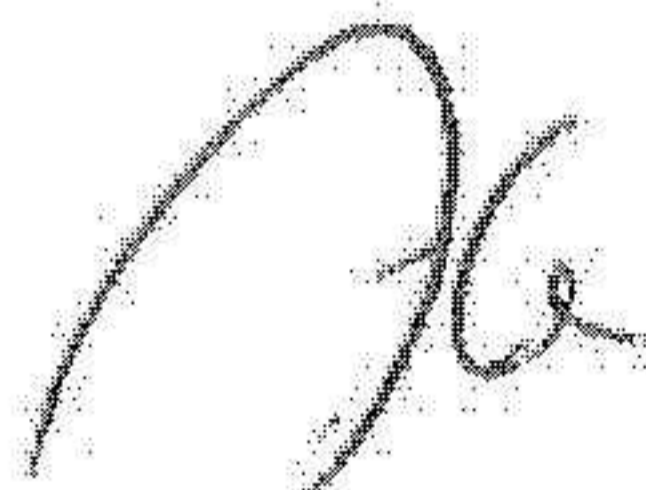
	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	50 000

Nosaby 2024-08-27



Paul Bondesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-27



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

Org.nr. 556750 - 1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad och fastighet Paul Bondesson ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad och fastighet Paul Bonnesson AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bonnesson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortläpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där ovsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2024-08-27



Pierre Jarl

Auktoriserad revisor