

Årsredovisning

för

PDD Investments AB

556406-9259

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeanette Pahlén, Verkställande direktör
2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för PDD Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	155	120	87	0
Resultat efter finansiella poster	776	-516	-54	-104
Soliditet (%)	15	3	18	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	485 090	-515 914	89 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-515 914	515 914	0
Årets resultat				775 899	775 899
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-30 824	775 899	865 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-30 824
årets vinst	775 899
	745 075
disponeras så att i ny räkning överföres	745 075
	745 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	154 999	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	154 999	120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-63 425	-32 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 963	0
Övriga rörelsekostnader	0	-7 000
Summa rörelsekostnader	-70 388	-39 670
Rörelseresultat	84 611	80 330

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	190 283	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 000	6 079
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	572 886	-572 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 881	-29 437
Summa finansiella poster	691 288	-596 244
Resultat efter finansiella poster	775 899	-515 914

Resultat före skatt **775 899** **-515 914**

Årets resultat **775 899** **-515 914**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 081 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 081 960	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 174 673	2 736 082
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 474 673	3 036 082
Summa anläggningstillgångar		5 556 633	3 036 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	12 000
Summa kortfristiga fordringar		18 000	42 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 722	1 499
Summa kassa och bank		11 722	1 499
Summa omsättningstillgångar		29 722	43 499
SUMMA TILLGÅNGAR		5 586 355	3 079 581

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 823	485 091
Årets resultat		775 899	-515 914
Summa fritt eget kapital		745 076	-30 823
Summa eget kapital		865 076	89 177
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		931 945	952 093
Övriga skulder		1 317 000	8 073
Summa långfristiga skulder		2 248 945	960 166
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	7	95 345	103 090
Övriga skulder till kreditinstitut		20 148	0
Skulder till koncernföretag		2 327 000	1 877 000
Övriga skulder		2 032	20 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 809	30 000
Summa kortfristiga skulder		2 472 334	2 030 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 586 355	3 079 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	958 809	972 241
	958 809	972 241

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 088 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 923	0
Årets avskrivningar	-6 963	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 963	0
Utgående redovisat värde	2 081 960	0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 960	399 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 960	399 960
Ingående nedskrivningar	-399 960	-399 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-399 960	-399 960

Utgående redovisat värde 0 0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 308 968	2 929 663
Tillkommande fordringar	309 972	379 305
Avgående fordringar	-444 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174 673	3 308 968
Ingående nedskrivningar	-572 886	0
Återförda nedskrivningar	572 886	0
Årets nedskrivningar	0	-572 886
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-572 886
Utgående redovisat värde	3 174 673	2 736 082

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	308 271
Avgående fordringar	0	-8 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 952 093 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 945	952 093
	931 945	952 093
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 148	20 148
	20 148	20 148

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	95 345	103 090

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-29

Jeanette Pahlén
Jeanette Pahlén
Verkställande direktör

Fredrik Pahlén
Fredrik Pahlén