

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB

556987-1709

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2022-09-05

  
Jan Johansson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB**

556987-1709

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, 556987-1709 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, sälja och hyra ut fast egendom i form av kontor samt lös egendom i form av inventarier.

Bolaget är sedan 2016-03-14 ett helägt dotterbolag till Jan Johansson Holding AB 559054-2667 med säte i Kungälv.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 415 783   | 416 813   | 371 098                  |
| Resultat efter finansiella poster | 243 216   | 254 435   | 216 837                  |
| Soliditet, %                      | 11        | 10        | 13                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | 152 853               |
| Disposition enl årsstämlobeslut |                   |                       |
| Utdelning                       |                   | -150 000              |
| Årets resultat                  |                   | 144 393               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>147 246</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                |
| balanserat resultat                                   | 2 853          |
| årets resultat  | 144 393        |
| <b>Totalt</b>   | <b>147 246</b> |
| disponeras för  |                |
| utdelning, [500 aktier * 290 kr per aktie]            | 145 000        |
| balanseras i ny räkning                               | 2 246          |
| <b>Summa</b>  | <b>147 246</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01-<br/>2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Hysesintäkter                                      |            | 415 783                           | 416 813                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>415 783</b>                    | <b>416 813</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -64 688                           | -45 377                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | 3          | -50 950                           | -50 950                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-115 638</b>                   | <b>-96 327</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             | 4          | <b>300 145</b>                    | <b>320 486</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         | 5          | -56 929                           | -66 051                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-56 929</b>                    | <b>-66 051</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>243 216</b>                    | <b>254 435</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 | 6          | -61 000                           | -60 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-61 000</b>                    | <b>-60 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>182 216</b>                    | <b>194 435</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            | 7          | -37 823                           | -41 695                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>144 393</b>                    | <b>152 740</b>                    |

2022090705592

2

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 8          | 2 728 695         | 2 779 645         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 2 728 695         | 2 779 645         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>2 728 695</b>  | <b>2 779 645</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 134 599           | 222 833           |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 134 599           | 222 833           |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 247 773           | 39 011            |
| Summa kassa och bank                    |            | 247 773           | 39 011            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>382 372</b>    | <b>261 844</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>3 111 067</b>  | <b>3 041 489</b>  |

2022090705593

2

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier m kvotv 100 kr)     |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 853            | 113              |
| Årets resultat                               |     | 144 393          | 152 740          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 147 246          | 152 853          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>197 246</b>   | <b>202 853</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 9   | 192 000          | 131 000          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 192 000          | 131 000          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10  | 1 912 500        | 2 050 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 912 500        | 2 050 000        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 550 000          | 400 000          |
| Skatteskulder                                |     | 112 105          | 110 109          |
| Övriga skulder                               |     | 52 462           | 52 421           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 94 754           | 95 106           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 809 321          | 657 636          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 111 067</b> | <b>3 041 489</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|                    | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 50 950                    | 50 950                    |
| <b>Summa</b>       | <b>50 950</b>             | <b>50 950</b>             |

### Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 kr.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 56 929                    | 66 051                    |
| <b>Summa</b>           | <b>56 929</b>             | <b>66 051</b>             |

### Not 6 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -61 000                   | -60 000                   |
| Återföring av periodiseringsfond   | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>                       | <b>-61 000</b>            | <b>-60 000</b>            |

## Not 7 Skatt på årets resultat

|   | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultat                                | 182 216                   | 194 435                   |
| Ej avdragsgilla kostnader                     | 739                       | 306                       |
| Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond | 655                       | 105                       |
| Skattepliktig inkomst                         | 183 610                   | 194 846                   |
| <b>Skatt 22 %</b>                             | <b>-37 823</b>            | <b>-41 695</b>            |

## Not 8 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 127 500        | 3 127 500        |
| -Nyanskaffningar                        | -                | -                |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -                | -                |
|   | <u>3 127 500</u> | <u>3 127 500</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -347 855         | -296 905         |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -                | -                |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -50 950          | -50 950          |
|   | <u>-398 805</u>  | <u>-347 855</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 728 695</b> | <b>2 779 645</b> |
| Taxeringsvärde byggnader                | 2 178 000        | 1 710 000        |
| Taxeringsvärde mark                     | <u>621 000</u>   | <u>734 000</u>   |
| Summa                                   | 2 799 000        | 2 444 000        |

## Not 9 Periodiseringsfonder

|  | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | 21 000         | 21 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 50 000         | 50 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 60 000         | 60 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 61 000         | -              |
|  | <u>192 000</u> | <u>131 000</u> |

Av periodiseringsfonder utgör 42 240 kr (28 820 kr) uppskjuten skatt.

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

|  | 2022-04-30       |
|--|------------------|
| Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen        | 150 000          |
| Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen           | 750 000          |
| Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen | 1 012 500        |
|  | <u>1 912 500</u> |

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                      | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                 | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>      | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga Inga

### Underskrifter

Kungsbacka den 5/9 2022

  
Jan Johansson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/9 2022

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, org.nr 556987-1709

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB för år 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB för år 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

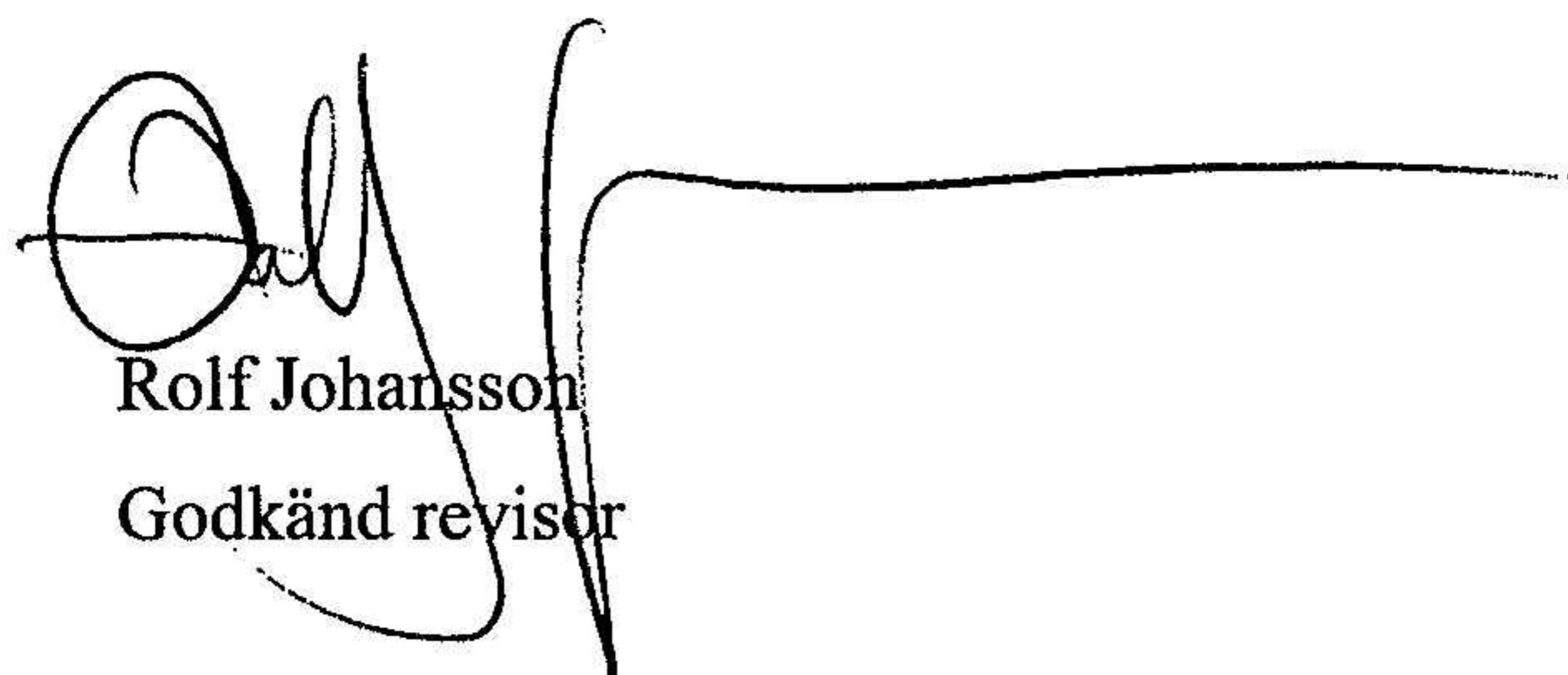
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5/9 2022

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Vidimeras:

