

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norberg Invest i Kalmar AB

Org.nr. 559352-4621

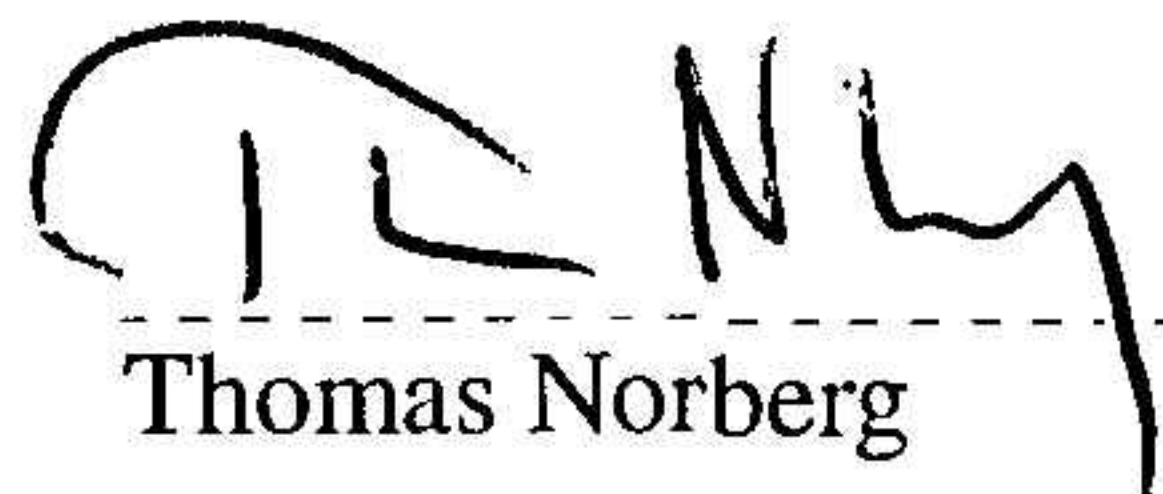
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norberg Invest i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-11

  
Thomas Norberg

# Norberg Invest i Kalmar AB

Org.nr. 559352-4621

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta aktier, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Hammarstedt's Kyl & Inneklimat AB, org nr. 556903-3383, säte Kalmar kommun.

Företagets säte är Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 490 660	2 887 826	2 690 749
Soliditet (%)	26,43	19,98	10,89
Balansomslutning	30 899 235	28 408 575	25 620 749

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 690 749	2 887 826	5 678 575
Balanseras i ny räkning		2 887 826	-2 887 826	
Årets resultat			2 490 660	2 490 660
Belopp vid årets utgång	100 000	5 578 575	2 490 660	8 169 235

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 578 575
Årets resultat	2 490 660
	<u>8 069 235</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 069 235
	<u>8 069 235</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norberg Invest i Kalmar AB

Org.nr. 559352-4621

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 160	-2 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 160	-2 949
<b>Rörelseresultat</b>		-2 160	-2 949
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 894 196	0
Ränteintäkter		20	519
Återföringar/Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 386 996	-1 109 744
<b>Summa finansiella poster</b>		2 492 820	2 890 775
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 490 660	2 887 826
<b>Resultat före skatt</b>		2 490 660	2 887 826
<b>Årets resultat</b>		<b>2 490 660</b>	<b>2 887 826</b>

ank=20250619;2025062306366

**Norberg Invest i Kalmar AB**

Org.nr. 559352-4621

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	8 000 000	4 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 507 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 000 000</b>	<b>25 507 200</b>

**Summa anläggningstillgångar****28 000 000**      **25 507 200****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		2 899 235	2 901 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 899 235</b>	<b>2 901 375</b>

**Summa omsättningstillgångar****2 899 235**      **2 901 375****SUMMA TILLGÅNGAR****30 899 235**      **28 408 575**

ank=20250619;2025062306367

22

**Norberg Invest i Kalmar AB**

Org.nr. 559352-4621

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 578 575

2 690 749

Årets resultat

2 490 660

2 887 826

**Summa fritt eget kapital**

8 069 235

5 578 575

**Summa eget kapital**

8 169 235

5 678 575

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

22 700 000

22 700 000

**Summa långfristiga skulder**

22 700 000

22 700 000

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

30 000

30 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****30 899 235****28 408 575**

DN

ank=20250619;2025062306368

R

# Norberg Invest i Kalmar AB

Org.nr. 559352-4621

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde	
Organisationsnummer		Resultat		
Säte	Kap.andel %			
Hammarstedt's Kyl & Inneklimat AB				
556903-3383	1 000	12 276 032	20 000 000	
Kalmar kommun	100,00%	3 471 726		
			20 000 000	
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden			20 000 000	20 000 000
Redovisat värde			20 000 000	20 000 000

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	2 800 000
Tillkommande fordringar	4 000 000	4 000 000
Reglerade fordringar	0	-2 800 000
Utgående fordringar	8 000 000	4 000 000
Redovisat värde	8 000 000	4 000 000

av

ank=20250619;2025062306369

# Norberg Invest i Kalmar AB

Org.nr. 559352-4621

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 894 196	1 711 252
Inköp	0	1 182 944
Avyttringar	-2 894 196	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 894 196
Ingående nedskrivningar	-1 386 996	-277 252
Återförda nedskrivningar	1 386 996	0
Årets nedskrivningar	0	-1 109 744
Utgående nedskrivningar	0	-1 386 996
Redovisat värde	0	1 507 200

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	22 700 000	22 700 000

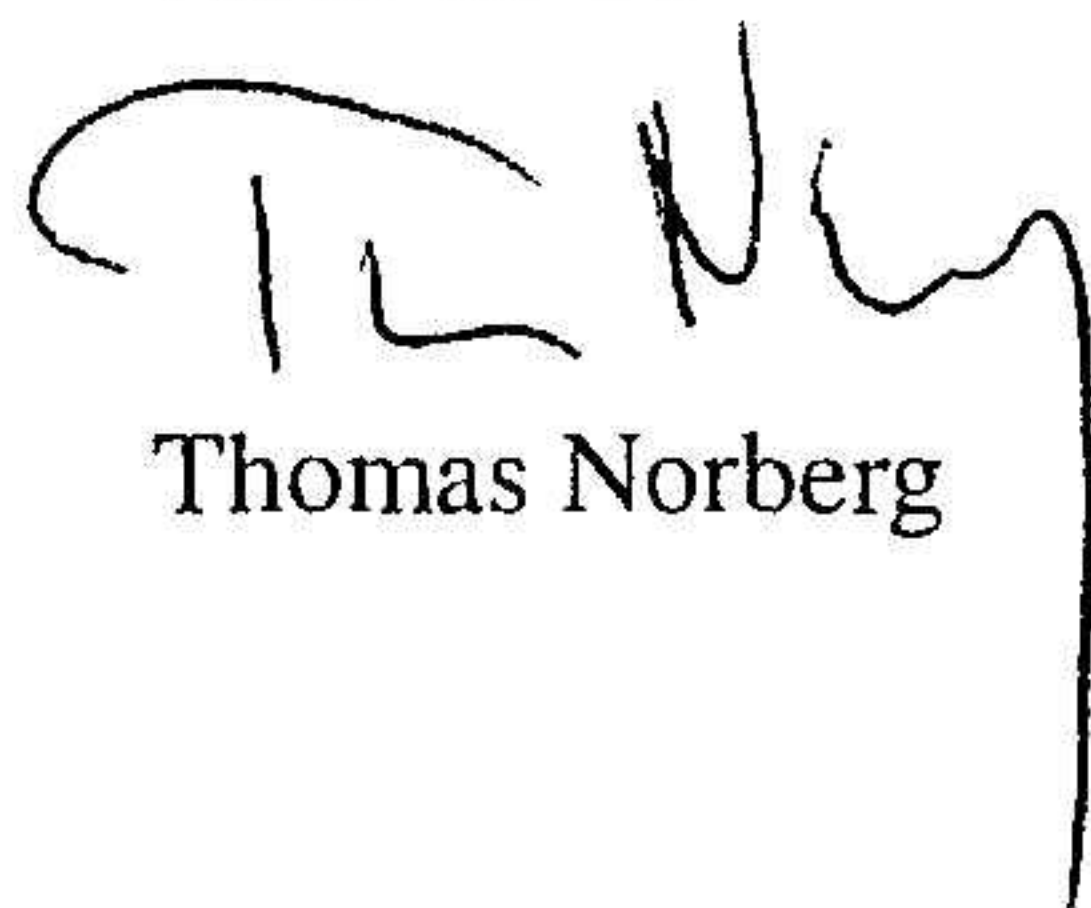
Avser skuld till ägare. Amorteringsplan saknas varför skulden anses förfalla till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

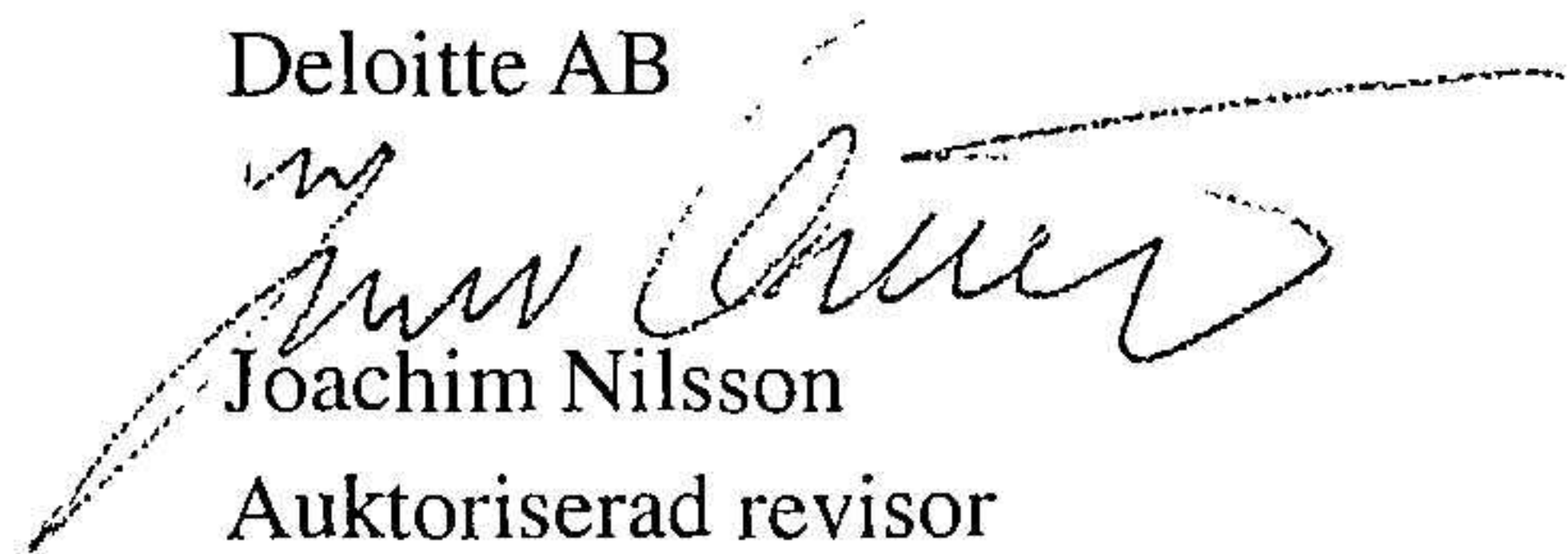
Kalmar  
2025-06-11



Thomas Norberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.

Deloitte AB



Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norberg Invest i Kalmar AB  
organisationsnummer 559352-4621

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norberg Invest i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norberg Invest i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norberg Invest i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norberg Invest i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norberg Invest i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

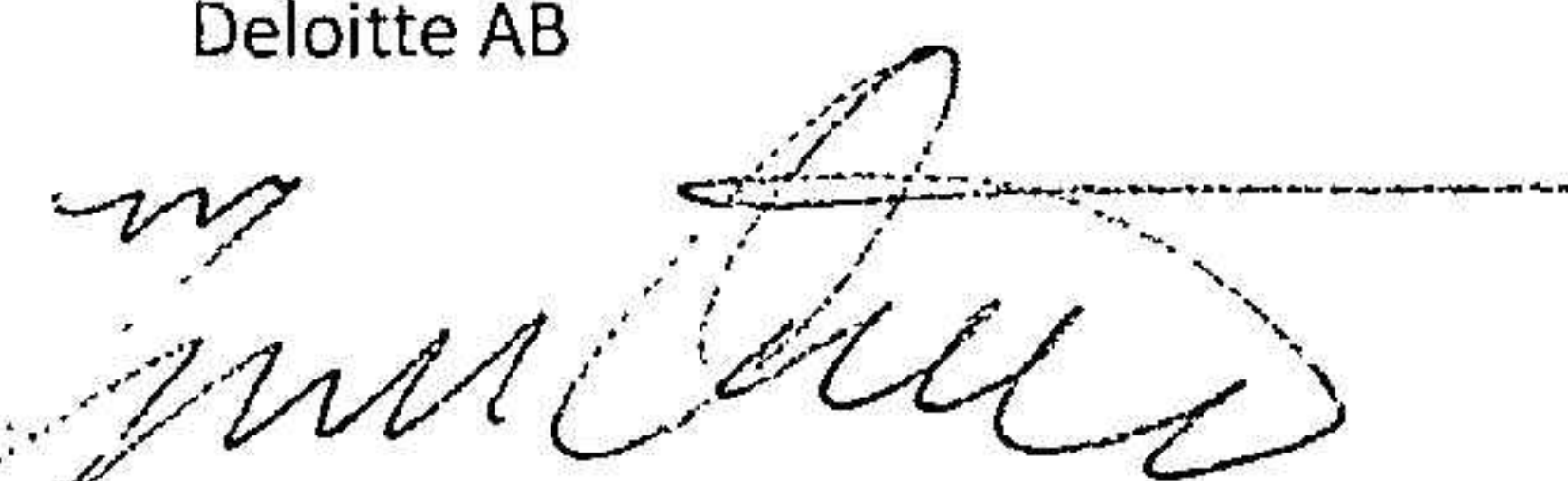
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 11 juni 2025

Deloitte AB



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet intygas:

