

Årsredovisning
för
MOLC Invest AB
559243-1588
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MOLC Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-16


Caroline Ljungholm

Årsredovisning
för
MOLC Invest AB
559243-1588

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för MOLC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver konsultverksamhet med avseende på företagsutveckling och ekonomitjänster.

Bolaget äger aktier i intresseföretagen Hjuviks Marina Förvaltning AB, org nr. 556687-0316 samt Fisketorget i Göteborg AB, org nr. 559328-1214. Bolaget äger sedan 2021 samtliga aktier i Molc Fastigheter AB, org nr. 556795-8722, och 52 % av aktierna i Vale Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556912-0180.

Bolaget har under året anskaffat ca 57% av andelarna i Hönö Schakt AB, org nr. 556825-9708.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 132	192	1 277	831	341
Resultat efter finansiella poster	10 828	5 730	31 008	662	251
Soliditet (%)	66	53	66	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets flukation i omsättning är hänförlig till försäljning av dotterbolagen som skedde under 2022 samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar. Under 2023 och 2024 har bolaget investerat i andelar i intresse- och koncernbolag som nu har börjat generera intäkter i form av konsulttimmar vilket förväntas fortlöpa framgent.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 681 758	5 729 816	37 436 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 729 816	-5 729 816	0
Årets resultat			10 827 659	10 827 659
Belopp vid årets utgång	25 000	37 411 574	10 827 659	48 264 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 411 574
årets vinst	10 827 659
	48 239 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 239 233
	48 239 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250618;2025061901554

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 132 202	192 440
Övriga rörelseintäkter		0	65 000
		1 132 202	257 440
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-787 139	-512 942
Personalkostnader	2	-1 275 201	-770 260
Övriga rörelsekostnader		0	-37 386
		-2 062 340	-1 320 588
Rörelseresultat		-930 138	-1 063 148
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	13 138 534	7 080 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 247 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	643 319	619 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776 057	-906 650
		11 757 797	6 792 964
Resultat efter finansiella poster		10 827 659	5 729 816
Resultat före skatt		10 827 659	5 729 816
Årets resultat		10 827 659	5 729 816

ank=20250618;2025061901555

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

23 437 277

23 909 277

Fordringar hos koncernföretag

8

2 000 000

4 285 996

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

1 550 000

1 550 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

34 466 708

26 317 000

Andelar i bostadsrättsföreningar

11

0

0

Andra långfristiga fordringar

12

0

0

61 453 985

56 062 273

Summa anläggningstillgångar

61 453 985

56 062 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

206 250

Fordringar hos koncernföretag

148 075

0

Övriga fordringar

6 591 475

10 951 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

216 446

45 901

6 993 496

11 203 963

Kassa och bank

4 644 089

3 859 107

Summa omsättningstillgångar

11 637 585

15 063 070

SUMMA TILLGÅNGAR

73 091 570

71 125 343

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

37 411 574

31 681 758

Årets resultat

10 827 659

5 729 816

48 239 233

37 411 574

Summa eget kapital

48 264 233

37 436 574

Obeskattade reserver

62 000

62 000

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder

5 803 862

12 956 682

Summa långfristiga skulder

5 803 862

12 956 682

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 695

37 410

Skulder till koncernföretag

18 427 999

20 344 999

Aktuella skatteskulder

94 603

11 551

Övriga skulder

404 178

261 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

18 961 475

20 670 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 091 570

71 125 343

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas då de utförs, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	18 138 534	7 080 000
Nedskrivningar	-5 000 000	0
	13 138 534	7 080 000

Årets utdelning avser sakutdelning från Molc Fastigheter AB, org nr. 556795-8722. Utdelningen avser kapitalförsäkringar och depåer som har delats ut till tidigare bokfört värde i dotterbolaget.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	3 194 799	0
Nedskrivningar	-4 442 798	0
	-1 247 999	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	185 910	188 194
Övriga ränteintäkter	457 409	431 420
	643 319	619 614

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 600 785
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 600 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-133 399
Försäljningar/utrangeringar	0	133 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 909 277	24 605 400
Inköp	4 528 000	0
Nedsättning av köpeskilling	0	-696 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 437 277	23 909 277
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående redovisat värde	23 437 277	23 909 277

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 285 996	0
Tillkommande fordringar	0	6 468 194
Avgående fordringar	-2 285 996	-2 182 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	4 285 996
Utgående redovisat värde	2 000 000	4 285 996

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 317 000	67 000
Inköp	18 559 560	26 250 000
Försäljningar	-7 749 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 126 570	26 317 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 659 862	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 659 862	0
Utgående redovisat värde	34 466 708	26 317 000

Not 11 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 655 000
Försäljningar	0	-3 655 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 104 166
Avgående fordringar	0	-1 054 166
Omklassificeringar	0	-10 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Långfristiga skulder

Fastställda amorteringsplaner avseende övriga skulder saknas.

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	0	18 797 750
	0	18 797 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Oskar Ljungholm
Verkställande direktör

Caroline Ljungholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 11:07:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Partner

Leveranskanal: E-post

MOLC INVEST AB 559243-1588 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 07:16:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mike Oskar Ljungholm

Oskar Ljungholm

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 18:10:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE LJUNGHOLM

Caroline Ljungholm

Leveranskanal: E-post

ank=20250618;2025061901564

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MOLC Invest AB, org.nr 559243-1588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MOLC Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MOLC Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MOLC Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MOLC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MOLC Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MOLC Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 11:06:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250618:2025061901567