

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Borslövs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-07-11



Mikael Borslöv

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	2021
Nettoomsättning	1 200 000	1 700 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	735 003	951 877	873 384	893 955
Soliditet (%)	2,20	14,77	4,48	3,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående års omsättning omfattade 17 månader, därav skillnad i omsättning mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	154 995	756 046	1 011 041
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		756 046	-756 046	0
Årets resultat			15 990	15 990
Belopp vid årets utgång	100 000	11 041	15 990	127 031

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 041
Årets resultat	15 990
	<u>27 031</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 031
	<u>27 031</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-01-01 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 700 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 200 000	1 700 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 890	-233 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 441	-164 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-282 331	-397 970
<b>Rörelseresultat</b>		917 669	1 302 030
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	33 891	1 325
Räntekostnader	3	-216 557	-351 478
<b>Summa finansiella poster</b>		-182 666	-350 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		735 003	951 877
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-715 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-715 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		20 003	951 877
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 012	-195 831
<b>Årets resultat</b>		<b>15 991</b>	<b>756 046</b>

2025071440108

**Bröderna Borslövs Fastighets AB**

Org.nr. 556710-5449

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-05-31

2024-05-31

4

4 437 226

4 437 226

4 437 226

1 325 433

1 325 433

1 325 433

5 762 659

4 553 667

4 553 667

4 553 667

2 288 590

2 288 590

2 288 590

6 842 257

2025071440109

# Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

## BALANSRÄKNING

2025-05-31

2024-05-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 041

154 995

Årets resultat

15 990

756 046

**Summa fritt eget kapital**

27 031

911 041

**Summa eget kapital**

127 031

1 011 041

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 293 750

4 293 750

Skulder till koncernföretag

0

1 083 874

**Summa långfristiga skulder**

4 293 750

5 377 624

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 208 908

0

Skatteskulder

15 820

327 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 150

126 015

**Summa kortfristiga skulder**

1 341 878

453 592

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 762 659**

**6 842 257**

2025071440110

# Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

29 083

0

#### Not 3 Räntekostnader

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag

-39 117

-37 074

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden

6 537 066

6 537 066

Utgående anskaffningsvärden

6 537 066

6 537 066

Ingående avskrivningar

-1 983 399

-1 818 600

Årets avskrivningar

-116 441

-164 799

Utgående avskrivningar

-2 099 840

-1 983 399

Redovisat värde

4 437 226

4 553 667

#### Not 5 Långfristiga skulder

2025-05-31

2024-05-31

Förfaller senare än 5 år

4 293 750

5 377 624

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

2025-05-31

2024-05-31

Fastighetsinteckningar

4 294 000

4 294 000

2025071440111

# Bröderna Borslövs Fastighets AB

Org.nr. 556710-5449

## NOTER

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstad Färghandels Holding AB, org nr 556742-8940, säte Halmstad.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Mikael Borslöv  
2025-07-11