

ÅRSREDOVISNING

Abrahamsudde Förvaltnings AB

(Org.nr. 556527-8776)

Räkenskapsåret

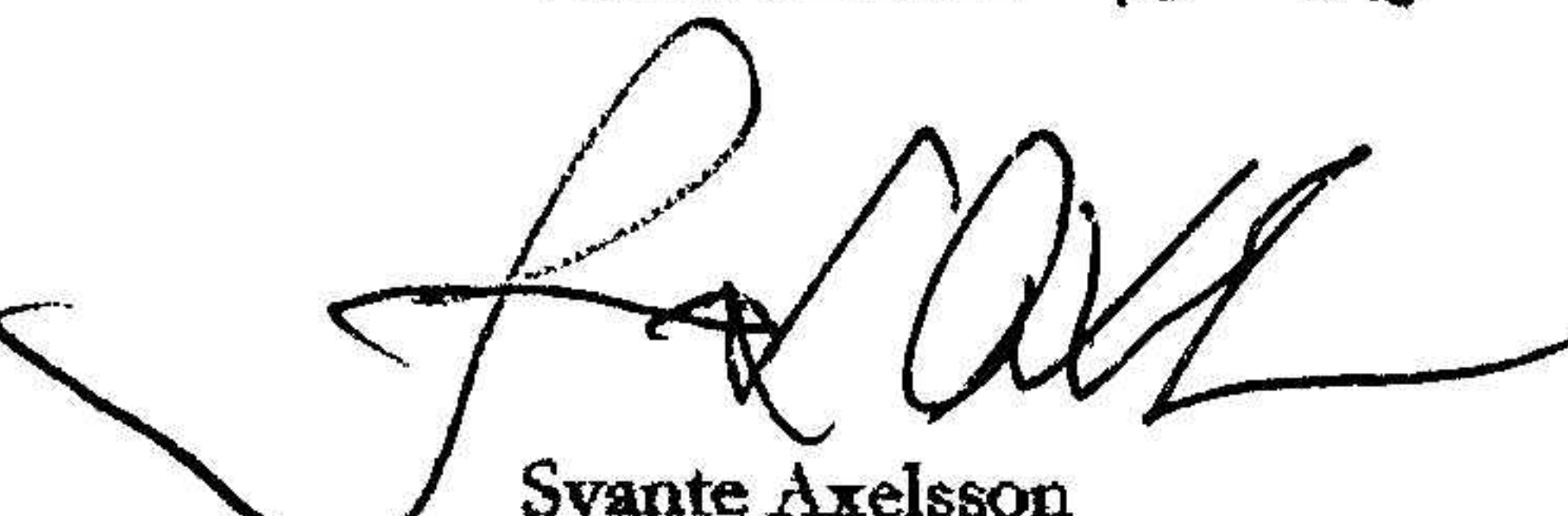
2024-05-01--2025-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 10 - 23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2025 - 10 - 23


Svante Axelsson

ÅRSREDOVISNING

**Abrahamsudde
Förvaltnings AB**
(Org.nr. 556527-8776)

Räkenskapsåret
2024-05-01--2025-04-30

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskaps-
året 2024-05-01–2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget började sin verksamhet år 1996. Verksamheten omfattar bl.a fastighetsutveckling mm.. Samt inom bifirmorna SA Management och Supply Chain Development , viss konsultverksamhet.

Under året har realiserad avkastning på finansiella tillgångar varit blygsamt.

Bolagts tillgångar i fastigheter har utvecklats positivt då marknadsvärdet ökat mer än löpande kostnader.

Försäljningsobjekt i närområdet indikerar att marknadsvärdet vida överskrider bokfört värde på fastigheten.

Nya förvärvsobjekt studeras. Uppdragsverksamheten har förblivit på en låg nivå.

Uthyring av gäststugor har inletts

Väsentliga händelser efter bokslutsdatum

inga

Fierårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	30	70	45	65	54
Resultat efter finansiella poster	-88	-76	-93	-4	-91
Avkastning på eget kapital	-1,2%	-1,7%	-1,3%	0,0%	-1,2%
Balansomslutning (kSEK)	6 389	6 488	6 629	6 958	6 978
Soliditet	99,3%	99,3%	99,9%	99,4%	99,2%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal	Resultat Årets	Resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid	100 000	2 850	6 413 701	-75 850		6 440 701
Disposition en stämman						
Balanseras i ny räkning			-75 850	75 850		
Årets resultat				-87 866		-87 866
Belopp vid :	100 000	2 850	6337851	-87866		6 352 835

6 337 851

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	6 413 701
Årets resultat	-87 866
Summa kronor	6 325 835
Utdelning	0
i ny räkning balanseras	6 325 835
Summa kronor	6 325 835

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

r1qEHoURxg-SJxqErSLRle

RESULTATRÄKNING		2024-05-01	2023-05-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2025-04-30	2024-04-30
<i>(Belopp i kr)</i>			
Nettoomsättning	1	30 000	69 683
Övriga rörelseintäkter		53 500	50 000
Summa intäkter		83 500	119 683
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		123 500	152 865
Fastighetsskatt	3	9 287	9 287
Nedskrivningar och avskrivningar		33 459	33 459
Rörelseresultat		-82 746	-75 928
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		178	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 298	0
Resultat efter finansiella poster		-87 866	-75 850
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		0	0
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		-87 866	-75 850
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-87 866	-75 850

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
<i>(Bclopp i kr)</i>			

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 191 880	5 225 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		5 191 880	5 225 339

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper	4	1 146 658	1 204 365
		1 146 658	1 204 365

Summa anläggningstillgångar		6 338 538	6 429 704
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar		0	
Skattefordran		2 845	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		2 845	0

Kassa och bank		50 361	58 251
-----------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		53 206	58 251
------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa tillgångar		6 391 745	6 487 954
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING forts.	Not	2025-04-30	2024-04-30
<i>(Belopp i kr)</i>			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 850	2 850
		102 850	102 850
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 337 851	6 413 701
Årets resultat		-87 866	-75 850
		6 249 985	6 337 851
Summa eget kapital		6 352 835	6 440 701
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga Långfristiga skulder		38 910	40 829
Summa långfristiga skulder		38 910	40 829
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	6 424
Summa kortfristiga skulder		0	6 424
Summa skulder			
Summa eget kapital och skulder		6 391 745	6 487 954

0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2025-04-30

(Belopp i kr)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planerliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader o markanläggningar:	2 % på anskaffningsvärdet
Maskiner och tekniska anläggningar	10 % på anskaffningsvärdet
IT utrustning	33 % på anskaffningsvärdet

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
Hyror	53 500	50 000
Arvoden	30 000	69 683
Summa	83 500	119 683

	2025-04-30	2024-04-30
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsv. byggnad	1 246 495	1 127 235
Ingående anskaffningsvärde mark	3 805 594	3 805 594
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	426 475	426 475
Årets inköp byggnad o markanl	0	119 260
Akkumulerat anskaffningsvärde	5 478 564	5 478 564
Ingående avskrivningar byggnad o markanl	253 225	219 766
Årets avskrivningar byggnad o markanl	33 459	33 459
Akkumulerade avskrivningar	286 684	253 225
Utgående bokfört värde	5 191 880	5 225 339
Taxeringsvärde	4 587 000	4 587 000
varav byggnader	956 000	956 000

	2025-04-30	2024-04-30
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	75 685	75 685
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Akkumulerat anskaffningsvärde	75 685	75 685
Ingående avskrivningar	75 685	75 685
Årets Nedskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Akkumulerade avskrivningar	75 685	75 685
Utgående bokfört värde	0	0

	2025-04-30	2024-04-30
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	1 204 365	1 204 365
Årets anskaffningar		
Årets avyttringar	-57 707	
Akkumulerat anskaffningsvärde	1 146 658	1 204 365

r1qEHoURxg-SJxqErSLRle

Abrahamsudde Förvaltnings AB
556527-8776

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Västervik 2025- -

Svante Axelsson
Verkställande direktör

Stefan Sjöström

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

2025103002013



Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.10.2025 13:16

SENT BY OWNER:

Alexandra Uchiyama · 22.10.2025 20:40

DOCUMENT ID:

SJxqErsLRle

ENVELOPE ID:

r1qEHoURxg-SJxqErsLRle

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Abrahamuddes Förvaltnings AB 2025 för signering.pdf

8 pages

SHA-512:

38453e3adfec172d3e85d9cd1c3ef7b41149e23f29e4b2
0903d848cb40c66b351d88c4468418f9bcbabab41aabd
3fee9ef6a933a3f61a01397898fb93ee97ebf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025103002014

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bertil Stefan Sjöström stefan.sjostrom48@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	23.10.2025 09:20 23.10.2025 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/21) IP: 83.251.35.183
2. SVANTE AXELSSON svante.ax@telia.com	✍️ Signed Authenticated	23.10.2025 10:56 23.10.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/23) IP: 2001:2043:1810:e200:598b:41f0:6066:5274
3. THOMAS LJUNGKRAN TZ thomas.ljungkrantz@segt.com	✍️ Signed Authenticated	23.10.2025 13:16 23.10.2025 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abrahamsudde Förvaltnings AB

Org.nr. 556527 - 8776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abrahamsudde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.10.2025 13:15

SENT BY OWNER:

Alexandra Uchiyama · 22.10.2025 20:46

DOCUMENT ID:

HylvY8iL0gl

ENVELOPE ID:

H1DKIo8Rle-HylvY8iL0gl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Abrahamsudde Förvaltnings AB 202

4-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

65c34eead4806237df1481a32fcf54e7abd4b602a2ee21

ebd009409120d6330dd4b24f2cddb2a9479b29067e203

28b6e115f4967fef7d47af6c9f9c1905824f3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS LJUNGKRANTZ	Signed	23.10.2025 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30)
thomas.ljungkrantz@se.gt.c om	Authenticated	23.10.2025 13:15	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025103002018

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed