

# Årsredovisning

---

## *Gerne Fastightsförvaltning AB*

556842-8485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Gerne  
2022-11-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter  
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	40	83	105	66
Resultat efter finansiella poster	-43	-45	46	20
Soliditet %	16	18	20	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	279 876	-21 235
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-21 235	21 235
- Årets resultat			-43 116
- Belopp vid årets utgång	50 000	258 641	-43 116

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	258 641
<i>Årets resultat</i>	-43 116
<i>Summa</i>	215 525

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	215 525
<i>Summa</i>	215 525

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	40 000	82 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>40 000</b>	<b>82 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-79 263	-123 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 853	-3 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 116</b>	<b>-127 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-43 116</b>	<b>-44 791</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-344
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-43 116</b>	<b>-45 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	23 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>23 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-43 116</b>	<b>-21 235</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-43 116</b>	<b>-21 235</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 566 920	1 570 773
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 566 920	1 570 773
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 566 920</b>	<b>1 570 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	23 634	30 279
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	23 634	30 279
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	52 043	103 946
<i>Summa kassa och bank</i>	52 043	103 946
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>75 677</b>	<b>134 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 642 597</b>	<b>1 704 998</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	258 641	279 876
Årets resultat	-43 116	-21 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	215 525	258 641
<b>Summa eget kapital</b>	<b>265 525</b>	<b>308 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 368 198	1 368 198
Skatteskulder	8 874	28 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 377 072</b>	<b>1 396 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 642 597</b>	<b>1 704 998</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### **Not 2 Uppllysning om moderföretag**

DKN Datautveckling Kommunikation Nätverk AB, 556249-6165 med säte i Stockholms län

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Mikael Gerne*

Mikael Gerne

2022-11-10