

**Årsredovisning**  
för  
**Lilla Djurslövs Fastighet AB**  
559038-3369

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Rosdahl, Styrelseledamot  
2024-09-16

Styrelsen för Lilla Djurslövs Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver förvaltning av värdepapper och till dess förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	458 283	371 235	439 811	301 735
Resultat efter finansiella poster	-20 308	36 361	87 076	-8 572
Soliditet (%)	2,0	2,6	3,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 711	29 076	<b>108 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 076	-29 076	<b>0</b>
Årets resultat			-20 308	<b>-20 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 787</b>	<b>-20 308</b>	<b>88 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 787
årets förlust	-20 308
	<b>38 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 479
	<b>38 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

458 283

371 235

Övriga rörelseintäkter

20 890

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 173**

**371 235**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 816

-169 763

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 966

-64 270

**Summa rörelsekostnader**

**-306 782**

**-234 033**

**Rörelseresultat**

**172 391**

**137 202**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341

141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 040

-100 982

**Summa finansiella poster**

**-192 699**

**-100 841**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 308**

**36 361**

**Resultat före skatt**

**-20 308**

**36 361**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 285

**Årets resultat**

**-20 308**

**29 076**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 266 092	3 724 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 971	23 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	12 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 288 063</b>	<b>3 760 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 288 063</b>	<b>3 760 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 931	42 514
Övriga fordringar		22 511	9 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 442</b>	<b>52 320</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 362	292 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 362</b>	<b>292 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 804</b>	<b>344 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 394 867</b>	<b>4 104 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		58 787	29 711
Årets resultat		-20 308	29 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 479</b>	<b>58 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 479</b>	<b>108 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 706 480	3 745 072
Skulder till koncernföretag		489 543	0
Övriga skulder		46 251	34 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 242 274</b>	<b>3 779 197</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 592	38 592
Förskott från kunder		0	75
Leverantörsskulder		14 965	23 986
Skulder till koncernföretag		0	74 543
Skatteskulder		4 557	5 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	74 217
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 114</b>	<b>216 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 394 867</b>	<b>4 104 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 110 707	3 818 512
Inköp	592 791	292 195
Omklassificeringar	12 248	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 715 746</b>	<b>4 110 707</b>
Ingående avskrivningar	-385 938	-322 918
Årets avskrivningar	-63 716	-63 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 654</b>	<b>-385 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 266 092</b>	<b>3 724 769</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 779	-529
Årets avskrivningar	-1 250	-1 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 029</b>	<b>-1 779</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 971</b>	<b>23 221</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 248	0
Inköp	0	12 248
Omklassificeringar	-12 248	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 248</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 552 112	3 590 704
	<b>3 552 112</b>	<b>3 590 704</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Decisive AB, Org.nr 556799-3067, säte Svedala

Lilla Djurslövs Fastighet AB  
Org.nr 559038-3369

7 (7)

*Mikael Rosdahl*  
Mikael Rosdahl

2024-09-16