

Årsredovisning
för
GULA MUSKÖTEN 15 AB
559371-2762

Räkenskapsåret
2022-03-18 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ayhan Yagci, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för GULA MUSKÖTEN 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-18 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades på konstituerande styrelsesammanträde 2022-03-10 och registrerades hos bolagsverket 2022-03-18. Bolaget har anskaffat fastigheten Sundsvall Musköten 15 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	179
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt belopp	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-18
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	178 767
Övriga rörelseintäkter	6 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 267

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-49 938
Övriga externa kostnader	-22 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 508
Summa rörelsekostnader	-113 614
Rörelseresultat	71 653

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 396
Summa finansiella poster	-86 396
Resultat efter finansiella poster	-14 743

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	14 743
Summa bokslutsdispositioner	14 743
Resultat före skatt	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 880 616

Summa materiella anläggningstillgångar

9 880 616

Summa anläggningstillgångar

9 880 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 161

Summa kortfristiga fordringar

18 904

Kassa och bank

Kassa och bank

87 029

Summa kassa och bank

87 029

Summa omsättningstillgångar

105 933

SUMMA TILLGÅNGAR

9 986 549

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 764 060
Summa långfristiga skulder		6 764 060
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	138 752
Leverantörsskulder		77 877
Skulder till koncernföretag		2 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 860
Summa kortfristiga skulder		3 197 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 986 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 100 år

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	6 937 500
	6 937 500

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	9 922 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 922 124

Årets avskrivningar	-41 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 508

Utgående redovisat värde	9 880 616
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 209 052
	6 209 052

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 902 812 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 764 060
	6 764 060
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	138 752
	138 752

Sundsvall 2023-03-17

Ayhan Yagci
Ayhan Yagci