


**Årsredovisning**  
för  
**Forsvik Fastighet AB**  
556781-3935  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forsvik Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023.....<sup>19/6</sup>..... Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storuman 2023.....<sup>19/6</sup>.....

  
Anders Landström

Styrelsen för Forsvik Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storumans kommun.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Resultat efter finansiella poster | -7    | -7    | -7    | -9    |
| Balansomslutning                  | 1 095 | 1 239 | 1 239 | 1 239 |
| Soliditet (%)                     | 99    | 88    | 89    | 89    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 1 001 660              | -6 545            | 1 095 115        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -6 545                 | 6 545             | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -6 545            | -6 545           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>995 115</b>         | <b>-6 545</b>     | <b>1 088 570</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 995 115        |
| årets förlust                               | -6 545         |
|   | <b>988 570</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 988 570        |
|   | <b>988 570</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -6 545                    | -6 545                    |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-6 545</b>             | <b>-6 545</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-6 545</b>             | <b>-6 545</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-6 545</b>             | <b>-6 545</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-6 545</b>             | <b>-6 545</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-6 545</b>             | <b>-6 545</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 056 000

1 056 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 056 000**

**1 056 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 056 000**

**1 056 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 115

183 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 115**

**183 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 115**

**183 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 095 115**

**1 239 000**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

995 115

1 001 660

Årets resultat

-6 545

-6 545

**Summa fritt eget kapital**

**988 570**

**995 115**

**Summa eget kapital**

**1 088 570**

**1 095 115**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

137 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 545

6 545

**Summa kortfristiga skulder**

**6 545**

**143 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 095 115**

**1 239 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 056 000        | 1 056 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 056 000</b> | <b>1 056 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 056 000</b> | <b>1 056 000</b> |

Storuman 2023.....<sup>19/6</sup>.....

  
Anders Landström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
