

Årsredovisning
för
Willa Nordic AB
556361-9161

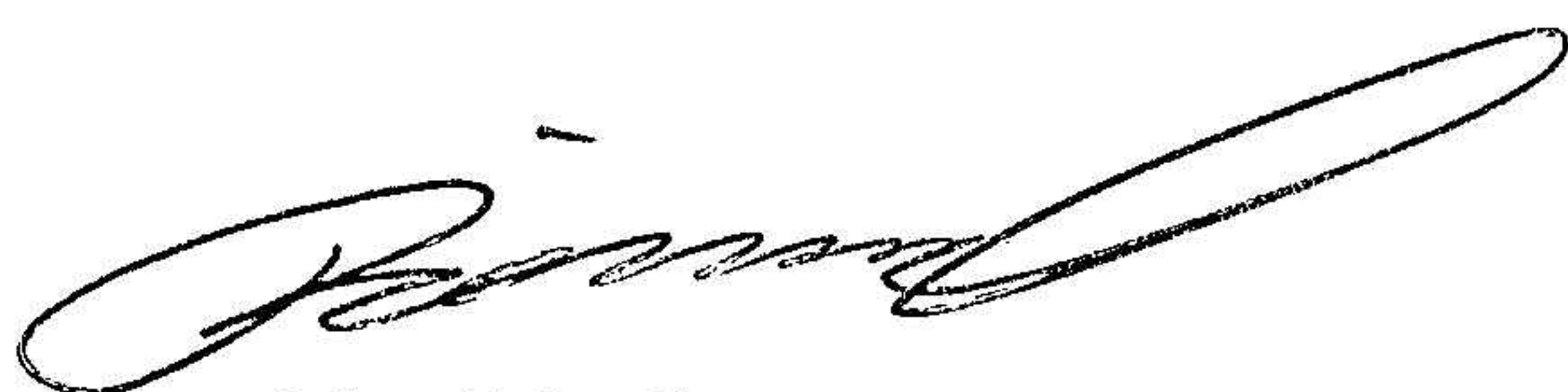
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willa Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2023-06-29



Richard Nordh

Årsredovisning
för
Willa Nordic AB
556361-9161
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Willa Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus med stor flexibilitet för kunden. Företagets filosofi är att varje familj är unik med sina specifika behov, önskemål och tomtförutsättningar.

Därför är alla hus arkitektritade för varje köpare. Det kräver att vi har hög kapacitet och kompetens genom hela företaget. Dels när det gäller vår projektering, då varje hus projekteras från grunden, dels när det gäller vår produktion då inget hus är det andra likt i vägglinan.

Vi är positionerade som en premiumaktör på marknaden, med hög kvalitet genom hela byggprocessen. Vår process är fokuserad på att leverera komplicerade hus på ett tryggt och för kunden besvärsfritt sätt.

Projektverksamheten är ett viktigt komplement till vår kärnverksamhet som är styckebyggda småhus. Projektverksamheten skall i första hand fokusera på mer exklusiva projekt i träkonstruktion med hög designgrad i attraktiva lägen.

Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556954-1328.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Vi har dock klarat oss förhållandevis bra, och hållit uppe försäljningen bättre än branschen i övrigt. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi.

Hösten har präglats av stigande räntor och inflation, vilket ligger bakom den inbromsning som skett i marknaden. Det har medfört en ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hösten. Detta ger störningar i beläggningen av vår produktion. Vi har trots detta lyckats med att tillverka och leverera enligt budget för 2022.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har räntorna fortsatt stiga och den avvaktande marknaden hållit i sig för hela branschen.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Försäljningen av bostäder har minskat kraftigt från hösten 2022, och antalet påbörjade småhus bedöms hamna runt 10 000 st. För 2023 ligger prognosen från Boverket på ca 8 500 st småhus. Bostadsbehovet är fortsatt mycket stort, vilket talar för en långsiktigt gynnsam marknad, när väl det ekonomiska läget stabiliseras med lägre inflation och stabila räntor på en rimlig nivå.

Willa Nordic har en bra orderstock på närmare ett år framåt för styckehus. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta pågående projekt, samt i uppstartsskede.

Tyvär har 2023 inletts med fortsatta räntehöjningar och svag bostadsmarknad. Vi har dock även fortsatt klarat oss bättre än övriga branschen. Vår orderingång ligger i nivå med budget och föregående år kvartal 1 2023.

Bedömningen är att räntorna kommer stabiliseras under året och att inflationen kommer gå ner markant. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2024. Vi kommer få det tufft att nå budgeterad utleveransnivå under 2023, men räknar med att kunna hålla i våra marginaler.

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från vår egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	306 983	296 640	292 943	325 535	311 888
Resultat efter finansiella poster	11 111	10 124	9 583	3 591	12 131
Balansomslutning	114 765	114 255	108 512	119 001	101 721
Soliditet (%)	40,0	38,6	42,4	31,7	37,2
Avkastning på eget kap. (%)	24,2	23,0	20,8	9,4	32,2
Avkastning på totalt kap. (%)	10,0	8,3	9,4	4,2	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	132 000	39 616 083	2 291 281	43 039 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 291 281	-2 291 281	0
Årets resultat				5 038 029	5 038 029
Belopp vid årets utgång	1 000 000	132 000	38 907 364	5 038 029	45 077 393

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 907 364
årets vinst	5 038 029
	43 945 393

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	39 945 393
	43 945 393

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	306 982 875	296 639 641
Övriga rörelseintäkter	4	3 125 402	4 455 222
		310 108 277	301 094 863
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-202 625 840	-202 112 910
Övriga externa kostnader	5, 6	-36 171 572	-32 908 214
Personalkostnader	7	-57 293 356	-54 057 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 741 440	-2 561 722
		-298 832 208	-291 640 757
Rörelseresultat	3	11 276 069	9 454 106
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	1 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	9	241 062	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-19 776	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 752	53 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-390 962	-384 179
		-164 924	669 597
Resultat efter finansiella poster		11 111 145	10 123 703
Bokslutsdispositioner	12	-4 704 000	-7 483 000
Resultat före skatt		6 407 145	2 640 703
Skatt på årets resultat	13	-1 369 116	-349 422
Årets resultat		5 038 029	2 291 281

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	1 141 875	0
		1 141 875	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	28 874 998	26 732 559
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	1 068 320	1 559 234
Inventarier, verktyg och installationer	17	3 526 340	2 605 836
		33 469 658	30 897 629
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18, 19	51 791	71 567
Fordringar hos koncernföretag	20	3 500 000	12 340 000
Andelar i intresseföretag	21	0	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	0	2 435 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	163 000	163 000
Andra långfristiga fordringar	24	816 143	816 143
		4 530 934	15 875 710
Summa anläggningstillgångar		39 142 467	46 773 339
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 062 890	10 002 107
Omsättningsfastigheter		1 742 445	0
		13 805 335	10 002 107
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 727 488	22 310 878
Fordringar hos koncernföretag	25	2 378 460	11 708 206
Aktuella skattefordringar		652 097	1 597 369
Övriga kortfristiga fordringar		3 214 813	1 281 882
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	26	26 886 898	18 137 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	2 825 854	2 307 372
		61 685 610	57 343 408
<i>Kassa och bank</i>		131 443	135 809
Summa omsättningstillgångar		75 622 388	67 481 324
SUMMA TILLGÅNGAR		114 764 855	114 254 663

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	28, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		132 000	132 000
		1 132 000	1 132 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		38 907 364	39 616 083
Årets resultat		5 038 029	2 291 281
		43 945 393	41 907 364
Summa eget kapital		45 077 393	43 039 364
Obeskattade reserver	30	1 000 000	1 296 000
Avsättningar	31		
Uppskjutna skatter		388 986	291 549
Avsättningar		1 650 000	1 650 000
Summa avsättningar		2 038 986	1 941 549
Långfristiga skulder	32, 33, 35		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 662 500	9 212 500
Summa långfristiga skulder		8 662 500	9 212 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		550 000	3 550 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	26	16 926 332	19 322 000
Leverantörsskulder		20 004 992	17 409 455
Övriga kortfristiga skulder		3 879 825	3 710 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	16 624 827	14 773 601
Summa kortfristiga skulder		57 985 976	58 765 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 764 855	114 254 663

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
(tkr)			
Rörelseresultat före finansiella poster		11 276	9 454
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	34	2 626	2 562
Erhållen ränta		1	54
Erhållna utdelningar		-	1 000
Erlagd ränta		-391	-384
Betald inkomstskatt		<u>-326</u>	<u>-618</u>
		13 186	12 068
Förändring varulager		-3 803	-2 415
Förändring kundfordringar		-3 417	-1 293
Förändring övriga kortfristiga fordringar		564	-10 757
Förändring leverantörsskulder		2 595	-1 935
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder		<u>-375</u>	<u>7 394</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 750	3 062
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 174	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 365	-1 791
Sålda materiella anläggningstillgångar		199	-
Investeringar i dotterbolag		-	-21
Sålda andelar intressebolag		291	-
Förändringar fordringar koncernbolag		8 840	-
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		=	<u>8 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 791	6 188
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	3 000
Amortering av skuld		-550	-550
Utbetald utdelning		-3 000	-3 000
Lämnat koncernbidrag		-5 000	-9 000
Förändring kortfristiga finansiella skulder		<u>-3 000</u>	=
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 550	-9 550
Årets kassaflöde		-9	-300
Likvida medel vid årets början		136	436
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel		<u>4</u>	=
Likvida medel vid årets slut		<u>131</u>	<u>136</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontor- och industribyggnader med ingående komponenter, 20-75 år
Lagerbyggnader med ingående komponenter, 50 år
Markanläggningar, 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar, 7 år
Inventarier, verktyg och installationer, 3-7 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,30 %	1,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,30 %	1,17 %

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesintäkter	2 836 036	2 688 542
Resultat försäljning anläggningstillgångar och omsättningsfastigheter	125 198	220 738
Fora (AGS)		842 858
Övriga intäkter	164 168	703 084
	3 125 402	4 455 222

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 781 708 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 681 565	3 535 525
Senare än ett år men inom fem år	6 279 450	4 261 385
	9 961 015	7 796 910

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	252 000	210 000
	252 000	210 000

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	18
Män	63	59
	81	77
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 098 084	1 995 041
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	354 000	204 000
Övriga anställda	35 676 957	33 507 777
	38 129 041	35 706 818
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda, varav för styrelse och VD 722 tkr (617 tkr)	4 300 586	4 324 175
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 337 450	12 929 461
	17 638 036	17 253 636
Övriga personalkostnader	1 526 279	1 097 457
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 293 356	54 057 911

Willa Nordic AB
Org.nr 556361-9161

14 (21)

Könsfördelning bland ledande befattningshavare
Andel män i styrelsen

100 % 100 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

2022 2021

Erhållna utdelningar

0 1 000 000
0 1 000 000

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022 2021

Resultat vid avyttringar

241 062 0
241 062 0

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

2022 2021

Nedskrivningar

-19 776 0
-19 776 0

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022 2021

Räntekostnader till koncernföretag
Övriga räntekostnader

18 2 054
390 944 382 125
390 962 384 179

Not 12 Bokslutsdispositioner

2022 2021

Återföring av periodiseringsfonder
Lämnade koncernbidrag
Förändring av överavskrivningar

0 1 700 000
-5 000 000 -9 000 000
296 000 -183 000
-4 704 000 -7 483 000

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 256 663	-307 829
Justering avseende tidigare år	-15 016	17 672
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-97 437	-59 265
Totalt redovisad skatt	-1 369 116	-349 422

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 407 145		2 640 703
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 319 872	20,60	-543 985
Ej avdragsgilla kostnader		-58 450		-66 427
Ej skattepliktiga intäkter		121 659		302 583
Redovisad effektiv skatt	19,61	-1 256 663	11,66	-307 829

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 174 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-32 625	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 625	0
Utgående redovisat värde	1 141 875	0

Not 15 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 593 840	47 140 567
Inköp	3 195 150	453 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 788 990	47 593 840
Ingående avskrivningar	-20 861 281	-19 874 970
Årets avskrivningar	-1 052 711	-986 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 913 992	-20 861 281
Utgående redovisat värde	28 874 998	26 732 559

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 869 820	10 303 162
Inköp	93 731	566 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 963 551	10 869 820
Ingående avskrivningar	-9 310 586	-8 773 392
Årets avskrivningar	-584 645	-537 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 895 231	-9 310 586
Utgående redovisat värde	1 068 320	1 559 234

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 264 358	14 493 706
Inköp	2 075 810	770 652
Försäljningar/utrangering	-86 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 253 694	15 264 358
Ingående avskrivningar	-12 658 522	-11 620 305
Försäljningar/utrangeringar	2 627	0
Årets avskrivningar	-1 071 459	-1 038 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 727 354	-12 658 522
Utgående redovisat värde	3 526 340	2 605 836

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 567	50 000
Inköp		21 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 567	71 567
Årets nedskrivningar	-19 776	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 776	
Utgående redovisat värde	51 791	71 567

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
WN Invest i Stockaryd AB	100%	100%	500	50 000
Junkaremålens Fastighets AB	100%	100%	250	1 791
				51 791

	Org.nr	Säte
WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö
Junkaremålens Fastighets AB	559243-4103	Sävsjö

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 340 000	20 340 000
Tillkommande fordringar	3 160 000	5 000 000
Avgående fordringar	-12 000 000	-13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	12 340 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	12 340 000

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 435 000	2 435 000
Omklassificeringar	-2 435 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 435 000
Utgående redovisat värde	0	2 435 000

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående redovisat värde	163 000	163 000

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 143	816 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 143	816 143
Utgående redovisat värde	816 143	816 143

Not 25 Mellanhavande med moderbolag

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och dess medel redovisas som en kortfristig fodran mot moderbolaget med 3 636 tkr (10 429 tkr) Limiten på det koncerngemensamma kontot uppgår till 35 mkr.

Not 26 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	172 048	168 019
Fakturerade belopp, brutto	-162 087	-169 203
	9 961	-1 184

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	588 298	438 351
Förutbetalda leasingavgifter	144 218	149 439
Upplupna bonusintäkter	745 000	707 853
Förutbetalda arkitektkostnader	230 400	201 600
Övriga poster	1 117 938	810 129
	2 825 854	2 307 372

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	38 907 364
årets vinst	5 038 029
	43 945 393

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000	
	39 945 393	
	43 945 393	

Not 30 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 000 000	1 296 000
	1 000 000	1 296 000

Not 31 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	291 549	232 284
Årets avsättningar	97 437	59 265
	388 986	291 549

Övriga avsättningar

För framtida garanti och reklamationskrav	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 32 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 462 500	7 012 500
	6 462 500	7 012 500

Not 33 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernbolag	0	0
Borgensåtagande för byggkreditiv avseende bostadsrättsförening (avslutat under kvartal 1, 2022)	0	36 000 000
	0	36 000 000

Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet (Tkr)

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar mm	2 626	2 562
	2 626	2 562

Not 35 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	24 500 000	24 500 000
Fastighetsinteckningar	23 300 000	23 300 000
	47 800 000	47 800 000

Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande kostnader avslutade projekt	3 257 667	2 635 313
Upplupna löner	1 619 885	1 339 123
Upplupna semesterlöner	4 818 514	4 588 883
Upplupna sociala avgifter	4 164 711	4 055 308
Övriga poster	2 764 050	2 154 974
	16 624 827	14 773 601

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har räntorna fortsatt stiga och den avvaktande marknaden hållit i sig för hela branschen.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockaryd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Klas Fridsäll
Verkställande direktör

Rickard Nord
Ordförande

Johan Werneskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

2023-06-29 20:22:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

WILLA NORDIC 556361-9161 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLAS FRIDSÄLL

Klas Fridsäll
VD

2023-06-28 08:02:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Richard Nord

2023-06-28 08:05:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN WERNESKOG

Johan Werneskog

2023-06-28 07:00:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willa Nordic AB, org.nr 556361-9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Willa Nordic AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willa Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Willa Nordic AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willa Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Willa Nordic AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willa Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:22:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070519114