

Årsredovisning

för

Vattenfastigheten Lindholmen AB

559260-3962

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenfastigheten Lindholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 april 2023



Andreas Grindebacke



Styrelsen för Vattenfastigheten Lindholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta en fastigheten på Lindholmen i Göteborg. Bolaget äger fastigheten Göteborg Lindholmen 40:1.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst 0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071713631

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

2023071713632

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 053 200

5 053 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 401 563

1 091 061

Summa materiella anläggningstillgångar

6 454 763

6 144 261

Summa anläggningstillgångar

6 454 763

6 144 261

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

133 169

142 515

Summa kassa och bank

133 169

142 515

Summa omsättningstillgångar

133 169

142 515

SUMMA TILLGÅNGAR

6 587 932

6 286 776

2023071713633

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

0

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 802 825

3 802 825

Övriga skulder

2 484 551

2 450 951

Summa långfristiga skulder

6 287 376

6 253 776

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 556

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

275 556

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 587 932

6 286 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 053 200	5 053 200
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 053 200	5 053 200
Utgående redovisat värde	5 053 200	5 053 200

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 061	350 230
Inköp	310 502	740 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 401 563	1 091 061
Utgående redovisat värde	1 401 563	1 091 061

2023071713635

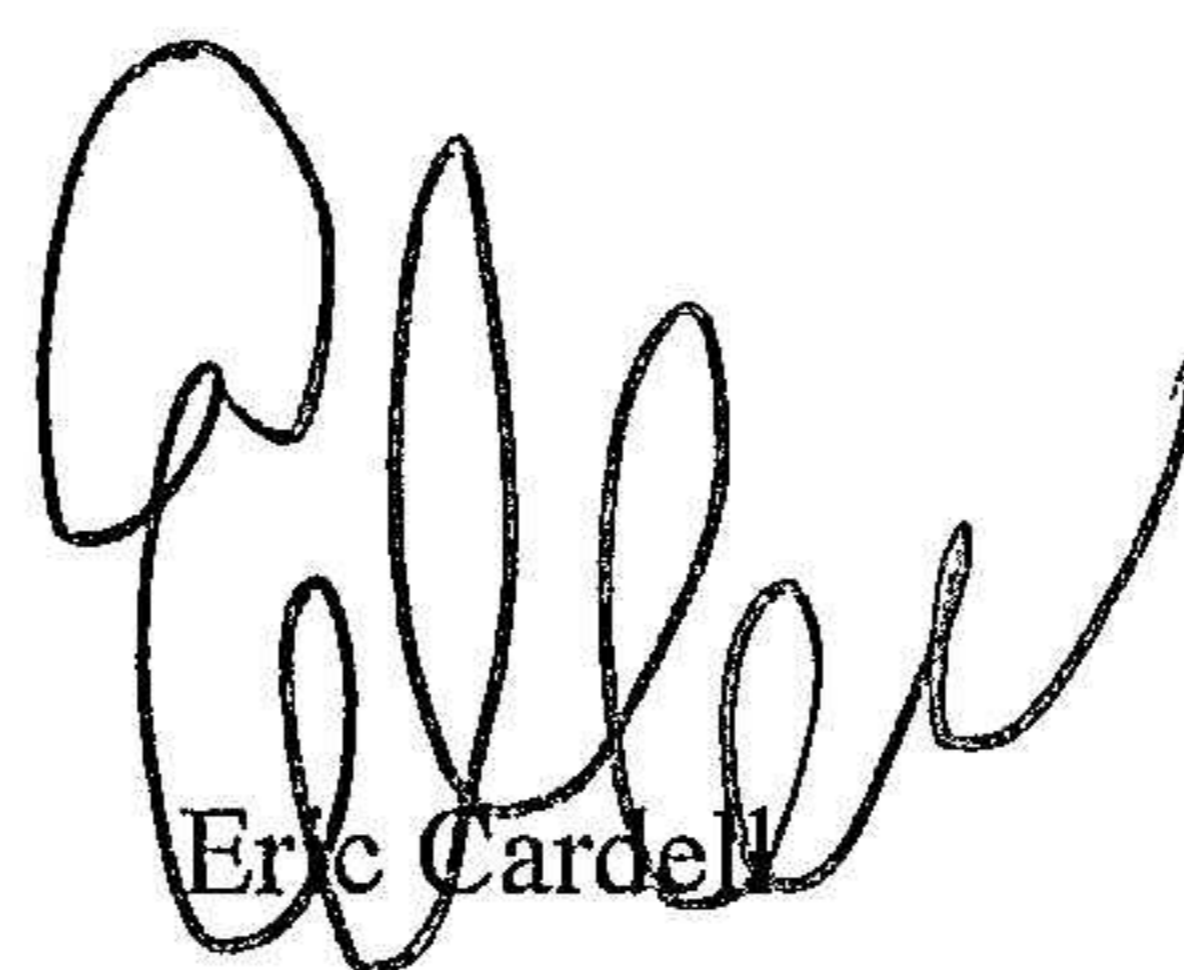
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Göteborg den 27 mars 2023



Andreas Grindebacke
Ordförande



Eric Cardell