

Årsredovisning för  
**Leif Tjälldén AB**  
556198-7107

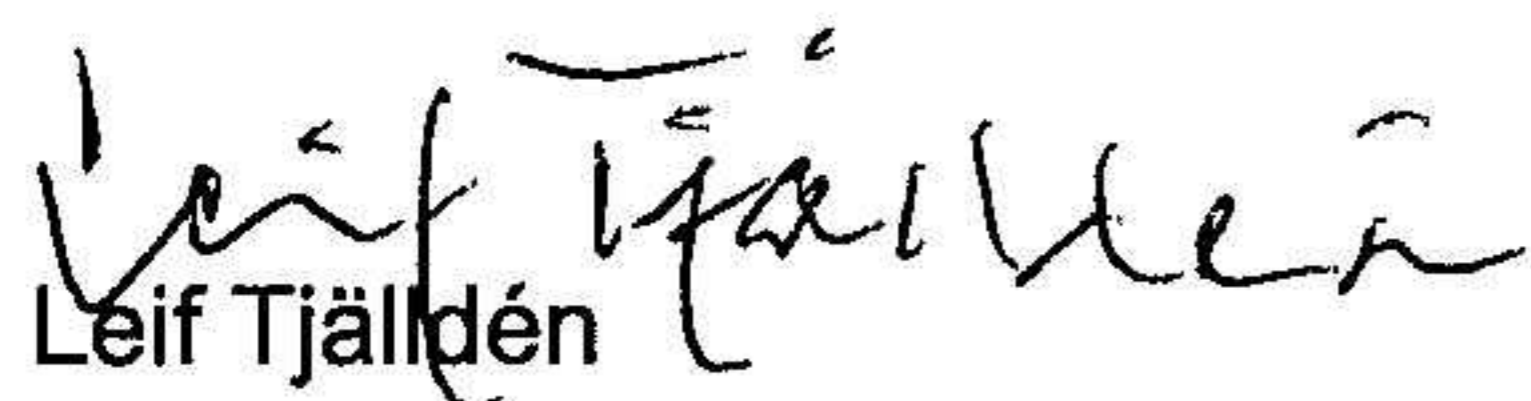
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Tjälldén AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv, 2023-05-05

  
Leif Tjälldén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Tjälldén AB, 556198-7107, med säte i Burlöv kommun, Skåne län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1979 och bedriver sedan dess utveckling och försäljning av byggprodukter samt uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första halvåret påverkades fortfarande av pandemin vilket gav en högre försäljning av pooler än normalt.

Under hösten gick försäljningen tillbaka mer mot normal försäljning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	65 426	73 485	59 876	45 171
Resultat efter finansiella poster	4 713	9 167	7 308	4 462
Soliditet, %	93	88	94	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	60 000	25 356 398	7 285 845
Utdelning			-6 900 000	
Omföring av föreg år vinst			7 285 845	-7 285 845
Årets resultat				3 062 911
Vid årets slut	300 000	60 000	25 742 243	3 062 911

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32.642.244 kr disponeras enligt följande:

balanserat resultat	25 742 243
årets resultat	3 062 911
Totalt	28 805 154
disponeras för	
utdelning, [3.000 aktier * 733,00 kr]	2 200 000
balanseras i ny räkning	26 605 154
Summa	28 805 154

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		65 426 337	73 485 036
Övriga rörelseintäkter		-	2 399 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>65 426 337</b>	<b>75 884 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-50 869 331	-56 969 091
Övriga externa kostnader		-6 064 809	-5 939 548
Personalkostnader	2	-3 851 001	-3 428 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 523	-435 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 228 664</b>	<b>-66 772 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 197 673</b>	<b>9 111 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	48 849
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		470 893	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 950	7 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-1 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>514 840</b>	<b>55 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 712 513</b>	<b>9 166 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 712 513</b>	<b>9 166 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-649 602	-1 881 109
<b>Årets resultat</b>		<b>3 062 911</b>	<b>7 285 845</b>

2023051120294

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 959 074	10 126 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	644 558	920 949
Summa materiella anläggningstillgångar		10 603 632	11 047 155
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	12 000	12 000
Andra långfristiga fordringar	6	-	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	5 012 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 615 632</b>	<b>16 059 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 819 141	5 448 724
Summa varulager		3 819 141	5 448 724
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 036 381	5 763 364
Övriga fordringar		2 103 374	1 661 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 858	82 723
Summa kortfristiga fordringar		5 197 613	7 507 931
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 709 361	8 419 833
Summa kassa och bank		12 709 361	8 419 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 726 115</b>	<b>21 376 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 341 747</b>	<b>37 435 643</b>

a

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 742 243	25 356 399
Årets resultat		3 062 911	7 285 845
Summa fritt eget kapital		28 805 154	32 642 244
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 165 154</b>	<b>33 002 244</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	-
Summa obeskattade reserver		1 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		916 173	3 032 680
Skatteskulder		335 161	693 367
Övriga skulder		338 730	129 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		586 529	577 994
Summa kortfristiga skulder		2 176 593	4 433 399
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 341 747</b>	<b>37 435 643</b>

2023051120296

62

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader industri	25
-Byggnader småhus	50
,Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

CV

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 238 332	21 912 021
-Avyttringar och utrangeringar		-5 673 689
	<u>16 238 332</u>	<u>16 238 332</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 112 126	-7 942 396
-Avyttringar och utrangeringar		1 998 494
-Årets avskrivning enligt plan	-167 132	-168 224
	<u>-6 279 258</u>	<u>-6 112 126</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 959 074</b>	<b>10 126 206</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 591 445	3 574 617
-Nyanskaffningar		531 634
-Avyttringar och utrangeringar		-514 806
Vid årets slut	<u>3 591 445</u>	<u>3 591 445</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 670 496	-2 918 332
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		514 806
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-276 391	-266 970
Vid årets slut	<u>-2 946 887</u>	<u>-2 670 496</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>644 558</b>	<b>920 949</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Reglerade fordringar	5 000 000	5 000 000
	<u>-5 000 000</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

inga

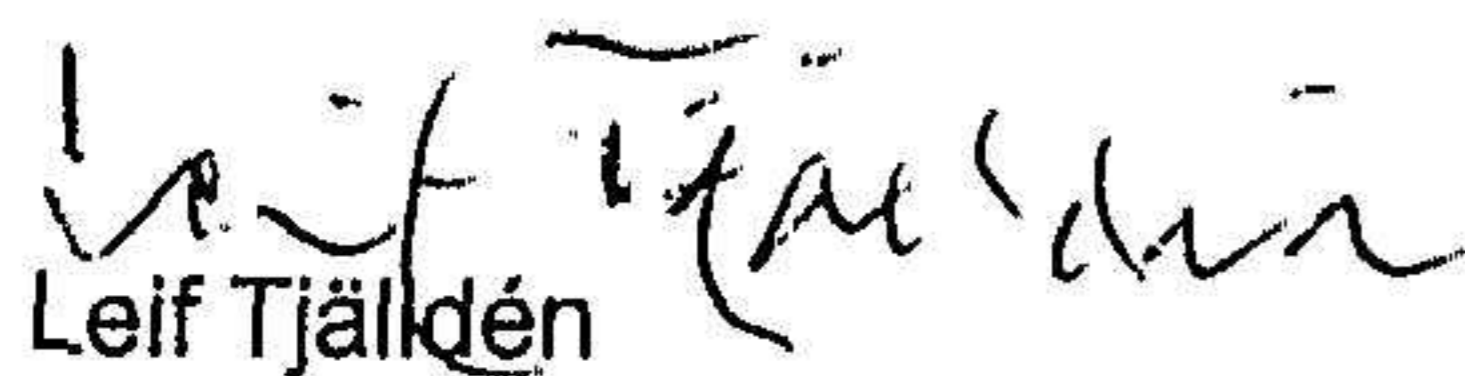
inga

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Första halvåret påverkades omsättningen negativt av rådande konjunktur inom byggbranschen. Under våren har ett bolag förvärvats vilket kommer att bedriva uthyrning av en industrifastighet.

### Underskrifter


Arlöv 2023-05-05

  
Leif Tjälldén

  
Anna Tjälldén

  
Sara Tjälldén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

  
Lena Svahn

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Tjälldén AB  
Org.nr 556198-7107

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Tjälldén AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Tjälldén ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Tjälldén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Tjälldén AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leif Tjälldén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

av

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 5 maj 2023



Lena Svahn  
Auktoriserad revisor