

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Matilda Lundin, Styrelseledamot  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler för restaurangverksamhet.

Företagets säte är Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Gävle Söder 29:12 och köpt och sålt samtliga andelar i Esthon i Gävle AB (559501-3276).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	588 937	875 928	825 470	728 661
Resultat efter finansiella poster	-1 452 646	-426 548	350 477	62 831
Soliditet (%)	15,60	39,09	40,73	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 005 383	-446 313	1 659 070
Balanseras i ny räkning		-446 313	446 313	0
Årets resultat			-1 452 646	-1 452 646
Belopp vid årets utgång	100 000	1 559 070	-1 452 646	206 424

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 559 070
Årets resultat	-1 452 646
	<u>106 424</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	106 424
	<u>106 424</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 937	875 928
Övriga rörelseintäkter		10 201	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>599 138</u>	<u>875 928</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-833 024	-522 860
Personalkostnader		-178 403	-28 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 211	-122 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 123 638</u>	<u>-674 224</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-524 500	201 704
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 071	0
Ränteintäkter		33	395
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-720 706	-521 045
Räntekostnader		-204 402	-107 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-928 146</u>	<u>-628 252</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 452 646	-426 548
<b>Resultat före skatt</b>		-1 452 646	-426 548
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 765
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 452 646</u>	<u>-446 313</u>

## Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB

Org.nr. 556796-5065

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>3 510 216</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 510 216
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	3 510 216
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		330 809	720 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 722</u>	<u>12 995</u>
Summa kortfristiga fordringar		343 531	733 701
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>979 607</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		979 607	0
Summa omsättningstillgångar		1 323 138	733 701
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 323 138</b>	<b>4 243 917</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 559 070	2 005 383
Årets resultat		-1 452 646	-446 313
Summa fritt eget kapital		106 424	1 559 070
<b>Summa eget kapital</b>		206 424	1 659 070
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 373 651
Summa långfristiga skulder		0	1 373 651
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 662	549 336
Leverantörsskulder		5 391	60 085
Skatteskulder		18 666	13 585
Övriga skulder		535 160	563 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 835	24 596
Summa kortfristiga skulder		1 116 714	1 211 196
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 323 138</b>	<b>4 243 917</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,33

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 213 700</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 213 700
	Ingående avskrivningar	-1 703 484	-1 581 078
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 815 695	0
	Årets avskrivningar	<u>-112 211</u>	<u>-122 406</u>
	Utgående avskrivningar	0	-1 703 484
	Redovisat värde	0	3 510 216
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Försäljningar	<u>720 706</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	720 706	0
	Årets nedskrivningar	<u>-720 706</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-720 706	0
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	342 991

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	5 000 000
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

*Matilda Lundin*

Matilda Lundin

2025-03-20