

Årsredovisning

Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB

559024-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2024-06-28

Jan Olof Johansson



Årsredovisning

Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB

559024-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolagets moderbolag upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3 eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	941 729	931 303	1 118 393	1 100 820	1 037 577
Resultat efter finansiella poster	-20 538	134 611	213 166	477 214	379 933
Soliditet %	9	9	8	7	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 036 058	78 548	1 164 606
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		78 548	-78 548	0
Årets resultat			-2 758	-2 758
Belopp vid årets utgång	50 000	1 114 606	-2 758	1 161 848

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 114 606
Årets resultat	-2 758
<i>Summa</i>	1 111 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 111 848
<i>Summa</i>	1 111 848

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	941 729	931 303
Övriga rörelseintäkter	68 455	36 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 010 184	967 782
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-625 332	-407 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 696	-194 696
Summa rörelsekostnader	-820 028	-602 196
Rörelseresultat	190 156	365 586
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 826	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 520	-230 975
Summa finansiella poster	-210 694	-230 975
Resultat efter finansiella poster	-20 538	134 611
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	17 780	-34 650
Summa bokslutsdispositioner	17 780	-34 650
Resultat före skatt	-2 758	99 961
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-21 413
Årets resultat	-2 758	78 548

2024072507564

BALANSRÄKNING

1

2024072507565

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 451 038	12 645 734
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 451 038	12 645 734
Summa anläggningstillgångar		12 451 038	12 645 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 800	3 000
Övriga fordringar		22 336	65 620
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		276 380	276 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 095	6 782
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		336 611	351 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 195	279 463
<i>Summa kassa och bank</i>		523 195	279 463
Summa omsättningstillgångar		859 806	631 245
SUMMA TILLGÅNGAR		13 310 844	13 276 979

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 114 606	1 036 058
Årets resultat	-2 758	78 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 111 848</i>	<i>1 114 606</i>
Summa eget kapital	1 161 848	1 164 606
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	83 913	101 693
Summa obeskattade reserver	83 913	101 693
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 9 510 000	9 600 000
Skulder till koncernföretag	1 775 000	1 775 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	125 000	125 000
Övriga skulder	225 000	125 000
Summa långfristiga skulder	11 635 000	11 625 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 953	–
Skatteskulder	25 177	110 023
Övriga skulder	4 297 251	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 702	185 657
Summa kortfristiga skulder	430 083	385 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 310 844	13 276 979

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt inäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella inäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 806 945	13 806 945
	Utgående anskaffningsvärden	13 806 945	13 806 945
	Ingående avskrivningar	-1 161 211	-966 515
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-194 696	-194 696
	Utgående avskrivningar	-1 355 907	-1 161 211
	Redovisat värde	12 451 038	12 645 734

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 150 000	9 240 000

2024072507568

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster. 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 9 600 000 kr (9 690 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 510 000

9 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar

12 064 000

12 064 000

Summa ställda säkerheter

12 064 000

12 064 000

UNDERSKRIFTER

Varberg 2024- 06 28

George Ornek
Styrelseledamot

Jan Olof Johansson
Styrelseordförande

Aziz Ornek
Styrelseledamot