

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2025-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast och lös egendom samt uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	98 443	37 334	77 911	36 164
Soliditet (%)	0,88	0,85	0,54	0,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 666	29 465	82 131
Balanseras i ny räkning		29 465	-29 465	0
Årets resultat			43	43
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 131</u>	<u>43</u>	<u>82 174</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 130
Årets resultat	<u>43</u>
	<b>32 173</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 173</u>
	<b>32 173</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1	0
Övriga rörelseintäkter		<u>283 328</u>	<u>276 886</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 329</b>	<b>276 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-90 933</u>	<u>-112 412</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 933</b>	<b>-112 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 396</b>	<b>164 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 997</u>	<u>-127 160</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 953</b>	<b>-127 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 443</b>	<b>37 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-98 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43</b>	<b>37 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 869
<b>Årets resultat</b>		<b>43</b>	<b>29 465</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3

9 300 000

9 300 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

9 300 000

9 300 000

Summa anläggningstillgångar

9 300 000

9 300 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

335 539

Övriga fordringar

1 302

3 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 603

6 145

Summa kortfristiga fordringar

4 905

345 010

##### Kassa och bank

Kassa och bank

20 531

17 718

Summa kassa och bank

20 531

17 718

Summa omsättningstillgångar

25 436

362 728

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 325 436

9 662 728

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 130

2 666

Årets resultat

43

29 465

Summa fritt eget kapital

32 173

32 131

Summa eget kapital

82 173

82 131

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 217 458

3 347 466

Summa långfristiga skulder

3 217 458

3 347 466

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 882 928

6 090 067

Skatteskulder

7 869

8 056

Övriga skulder

130 008

130 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

6 025 805

6 233 131

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 325 436

9 662 728

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Noter till balansräkningen

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
Utgående anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
Redovisat värde	9 300 000	9 300 000

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 697 426	2 827 434

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landvetter

Stefan Tjäder  
Stefan Tjäder

2025-03-23