

Årsredovisning

Tisse Fastigheter AB

559407-9468

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-24 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2024-07-25


Kjell Johansson

Årsredovisning

Tisse Fastigheter AB

559407-9468

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-24 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober månad 2023 förvärvades en industrifastighet i Alvesta av konkursboet efter Mekan & Modell. Alvesta Motorklubb blev första hyresgästen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2312
Nettoomsättning	57
Resultat efter finansiella poster	-193

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-642
Belopp vid årets utgång	25 000	-642

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-642
<i>Summa</i>	-642

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-642
<i>Summa</i>	-642

RESULTATRÄKNING

1

2022-11-24
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 57 392

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 57 392

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -194 933

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -26 901

Summa rörelsekostnader -221 834

Rörelseresultat -164 442

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -28 200

Summa finansiella poster -28 200

Resultat efter finansiella poster -192 642

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 192 000

Summa bokslutsdispositioner 192 000

Resultat före skatt -642

Årets resultat -642

2024072901943

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 726 924
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 726 924</i>

Summa anläggningstillgångar **3 726 924**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	64 914
Fordringar hos koncernföretag	192 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>256 914</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	887 794
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>887 794</i>

Summa omsättningstillgångar **1 144 708**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 871 632

2024072901944

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-642

Summa fritt eget kapital

-642

Summa eget kapital

24 358

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

313 031

Övriga skulder

1 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 200

Summa kortfristiga skulder

347 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 871 632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	3 753 825
Utgående anskaffningsvärden	3 753 825
Årets avskrivningar	26 901

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 500 000
---	-----------

UNDERSKRIFTER

Växjö


Kjell Johansson
2024-06-30.