

Årsredovisning

för

Mangolia Projekt 5923 AB

559310-4614

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mangolia Projekt 5923 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20 april 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *20 april 2023*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Mangolia Projekt 5923 AB

559310-4614

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Mangolia Projekt 5923 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 718 000 SEK

Bolaget har under året ändrat firma från Diös Alliero 2 AB till Mangolia Projekt 5923 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Mangolia Projekt 5923 AB, org nr 559310-4614, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 592 AB, org nr 559277-1322, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Mangolia Projekt 5923 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-667	-13
Balansomslutning	2 971	3 009
Soliditet (%)	21,1	1,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 381
årets förlust	-141 610
	601 771
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	601 771
	601 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-06 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-525 000	0
		-525 000	0
Rörelseresultat		-525 000	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-141 832	-12 619
		-141 610	-12 619
Resultat efter finansiella poster		-666 610	-12 619
Bokslutsdispositioner	5	525 000	0
Resultat före skatt		-141 610	-12 619
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-141 610	-12 619

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 946 085

2 946 085

2 946 085

2 946 085

Summa anläggningstillgångar

2 946 085

2 946 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

38 000

0

38 000

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

63 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 971 085

3 009 085

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

743 381

38 000

Årets resultat

-141 610

-12 619

601 771

25 381

Summa eget kapital

626 771

50 381

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 561 488

2 175 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

782 826

782 826

Summa kortfristiga skulder

2 344 314

2 958 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 971 085

3 009 085

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	0	0	0	0
Bolaget bildas 2021-04-06	25 000			25 000
Aktieägartillskott			38 000	38 000
Årets resultat			-12 619	-12 619
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	25 381	50 381
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	25 381	50 381
Aktieägartillskott			718 000	718 000
Årets resultat			-141 610	-141 610
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	601 771	626 771

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-06 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	222	0
	222	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-06 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-141 832	-12 619
	-141 832	-12 619

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-06 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	525 000	0
	525 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 085	
Inköp	0	2 946 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 946 085	2 946 085
Utgående redovisat värde	2 946 085	2 946 085

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Mangolia Projekt 5923 AB
Org.nr 559310-4614

9 (9)

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2023051010427