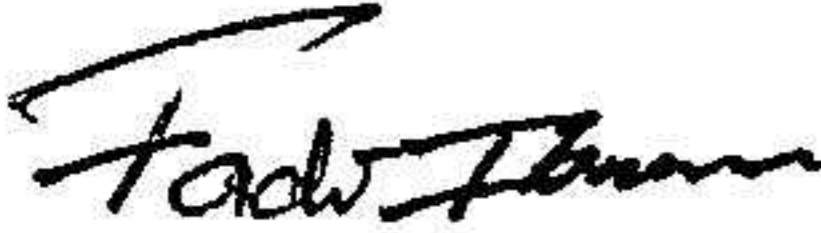


**Årsredovisning**  
för  
**SweHem Entreprenad AB**  
559169-7122  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SweHem Entreprenad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Fadi Ibrahim

**Årsredovisning**  
för  
**SweHem Entreprenad AB**  
559169-7122  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SweHem Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation, byggnation, renoveringar och projektering inom bygg- och inredningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 22 571      | 20 344      | 18 621      | 4 949       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 982       | 2 054       | 1 667       | 365         |
| Soliditet (%)                     | 41          | 30          | 35          | 44          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 315 019                      | 1 564 878                 | <b>2 929 897</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 564 878                      | -1 564 878                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 159 462                 | <b>1 159 462</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 879 897</b>               | <b>1 159 462</b>          | <b>4 089 359</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 879 901        |
| årets vinst            | 1 159 462        |
|                        | <b>4 039 363</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 039 363        |
|                        | <b>4 039 363</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 22 571 479        | 20 343 645        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 54 732            | 329 395           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>22 626 211</b> | <b>20 673 040</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror och förnödenheter   |   | -15 585 026        | -16 058 362        |
| Övriga externa kostnader  |   | -1 647 251         | -984 344           |
| Personalkostnader   | 3 | -3 198 890         | -1 163 670         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -209 980           | -66 158            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-20 641 147</b> | <b>-18 272 534</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>1 985 064</b>   | <b>2 400 506</b>   |

### Finansiella poster

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |  | 760              | 0                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |  | 0                | -295 000         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |  | -3 591           | -51 208          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |  | <b>-2 831</b>    | <b>-346 208</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |  | <b>1 982 233</b> | <b>2 054 298</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | -510 000         | 0                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-510 000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>1 472 233</b> | <b>2 054 298</b> |

### Skatter

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat |  | -312 771         | -489 420         |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>1 159 462</b> | <b>1 564 878</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 773 762           | 983 742           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>773 762</b>    | <b>983 742</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 201 250           | 201 250           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>201 250</b>    | <b>201 250</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>975 012</b>    | <b>1 184 992</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 0                 | 158 452           |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>0</b>          | <b>158 452</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 8 574 362         | 875 828           |
| Övriga fordringar                              |            | 1 592 361         | 13 512            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 0                 | 5 683 941         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 40 348            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>10 166 723</b> | <b>6 613 629</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 628 514           | 2 877 267         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>628 514</b>    | <b>2 877 267</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 795 237</b> | <b>9 649 348</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 770 249</b> | <b>10 834 340</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 879 901

1 315 019

Årets resultat

1 159 462

1 564 878

**Summa fritt eget kapital**

**4 039 363**

**2 879 897**

**Summa eget kapital**

**4 089 363**

**2 929 897**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

974 000

464 000

**Summa obeskattade reserver**

**974 000**

**464 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

725 896

734 933

Övriga skulder

511 525

525 945

**Summa långfristiga skulder**

**1 237 421**

**1 260 878**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

84 000

Leverantörsskulder

3 323 400

4 580 207

Skatteskulder

445 479

655 903

Övriga skulder

1 685 587

762 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

96 776

**Summa kortfristiga skulder**

**5 469 465**

**6 179 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 770 249**

**10 834 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

|                                     | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 773 762        | 983 742        |
|                                     | <b>773 762</b> | <b>983 742</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 8    | 8    |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 049 900        | 0                |
| Inköp   |                  | 1 049 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 049 900</b> | <b>1 049 900</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -66 158          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -209 980         | -66 158          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-276 138</b>  | <b>-66 158</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>773 762</b>   | <b>983 742</b>   |

2023080303281

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

Avser hyresdeposition.

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 201 250           | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         |                   | 201 250           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>201 250</b>    | <b>201 250</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>201 250</b>    | <b>201 250</b>    |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 398 933           | 398 933           |
|  | <b>398 933</b>    | <b>398 933</b>    |

Stockholm den 30 juni 2023



Fadi Ibrahim