

Årsredovisning

för

Centria Huddinge Holding Mark AB

559043-0251

Räkenskapsåret

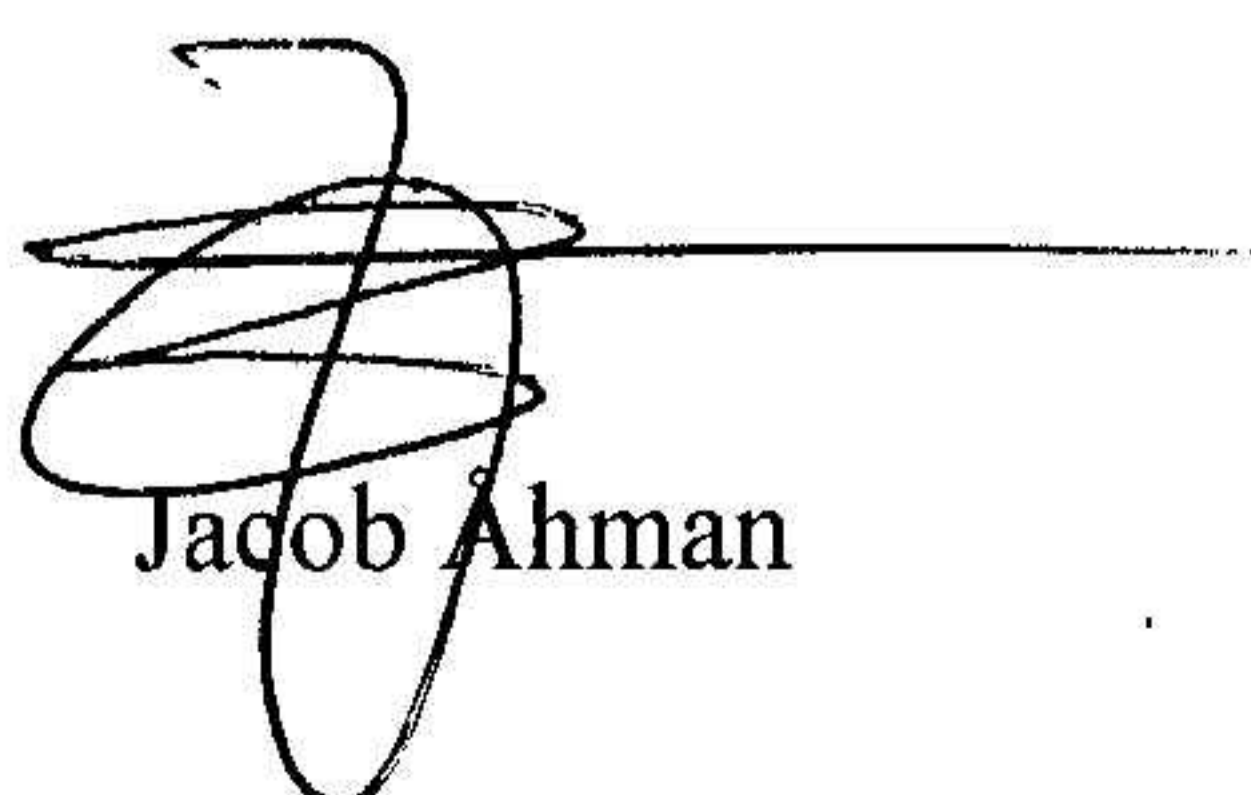
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Huddinge Holding Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Jacob Ahman

2025062508168

Årsredovisning

för

Centria Huddinge Holding Mark AB

559043-0251

Räkenskapsåret

2024

2025062508168

Styrelsen för Centria Huddinge Holding Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 088	7 969	-3	-9
Soliditet (%)	86,0	98,7	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 998 121	7 699 945	139 748 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 699 945	-7 699 945	0
Årets resultat			1 645 159	1 645 159
Belopp vid årets utgång	50 000	139 698 066	1 645 159	141 393 225

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132 000 000 kr (132 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 698 067
årets vinst	1 645 159
	141 343 226
disponeras så att i ny räkning överföres	141 343 226
	141 343 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 500	-185 100
Summa rörelsekostnader		-62 500	-185 100
Rörelseresultat		-62 500	-185 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 826 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 277 473	1 338 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127 096	-10 661
Summa finansiella poster		2 150 377	8 153 885
Resultat efter finansiella poster		2 087 877	7 968 785
Resultat före skatt		2 087 877	7 968 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-442 718	-268 840
Årets resultat		1 645 159	7 699 945



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

74 802 464

271 150

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 802 464

271 150

Summa anläggningstillgångar

74 802 464

271 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

72 171 314

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

9 173 154

0

Övriga fordringar

80 364 648

69 117 578

Summa kortfristiga fordringar

89 537 802

141 288 892

Summa omsättningstillgångar

89 537 802

141 288 892

SUMMA TILLGÅNGAR

164 340 266

141 560 042

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 698 067

131 998 122

Årets resultat

1 645 159

7 699 945

Summa fritt eget kapital

141 343 226

139 698 067

Summa eget kapital

141 393 226

139 748 067

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 350

Skulder till koncernföretag

22 235 482

1 250 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6

0

291 785

Skatteskulder

711 558

268 840

Summa kortfristiga skulder

22 947 040

1 811 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 340 266

141 560 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	30 403	1 011 199
	30 403	1 011 199

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	55 106	0
	55 106	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 150	0
Inköp	74 531 314	50 000
Försäljningar	0	-7 500
Lämnade aktieägartillskott	0	228 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 802 464	271 150
Utgående redovisat värde	74 802 464	271 150

Handwritten signature

2025062508174

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styra företag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool Linköpingsinvest AB	9 173 154	0
	9 173 154	0


I posten fordringar till intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår en fordran på koncernkonto med årets belopp mot intressebolaget. Klassificering av fordran sker som fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag och inte som Kassa/Bank eftersom det är intressebolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool Linköpingsinvest AB	0	291 785
	0	291 785

I posten skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot intressebolaget. Klassificering av skulden sker som skulder hos intresseföretag och gemensamt styrda företag och inte som Kassa/Bank eftersom det är intressebolaget som är extern kontohavare hos banken.

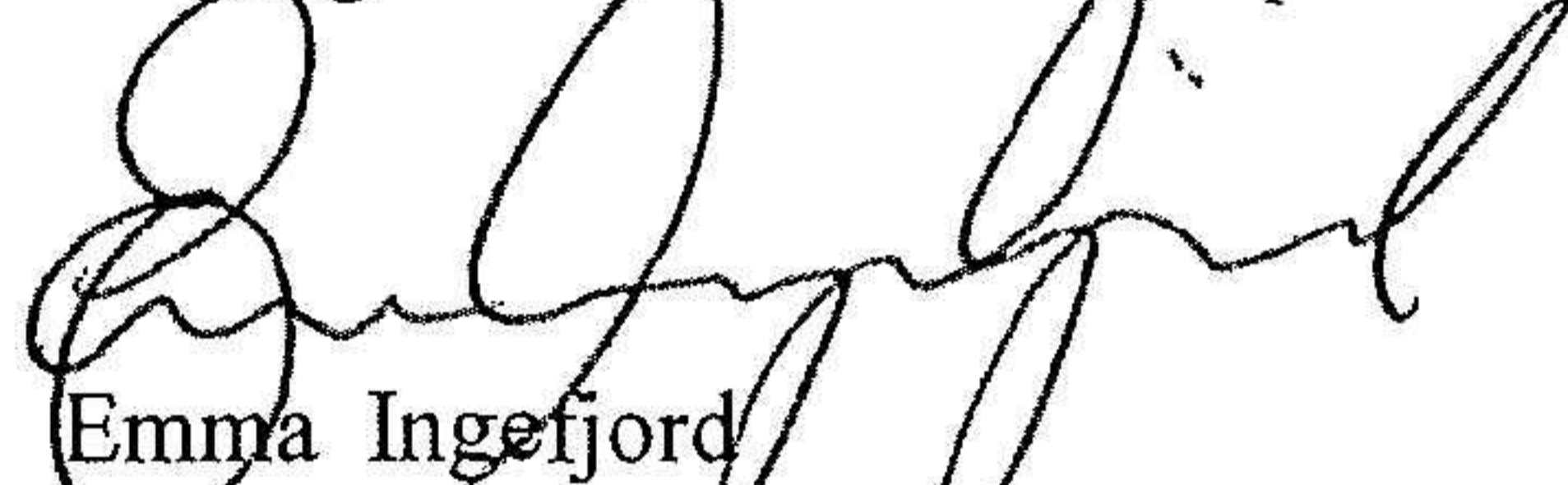
Linköping 2025-05-02



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingejörd
Auktoriserad revisor

2025062508174

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Huddinge Holding Mark AB, org.nr 559043-0251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Huddinge Holding Mark AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Huddinge Holding Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Huddinge Holding Mark AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Huddinge Holding Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

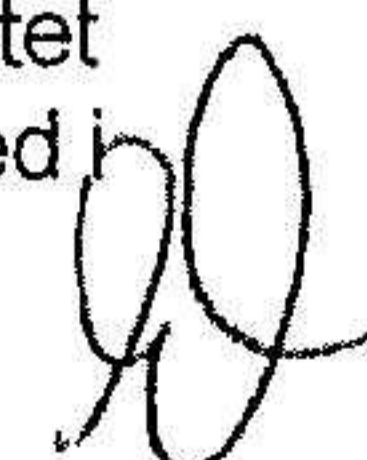
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Huddinge Holding Mark AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Huddinge Holding Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

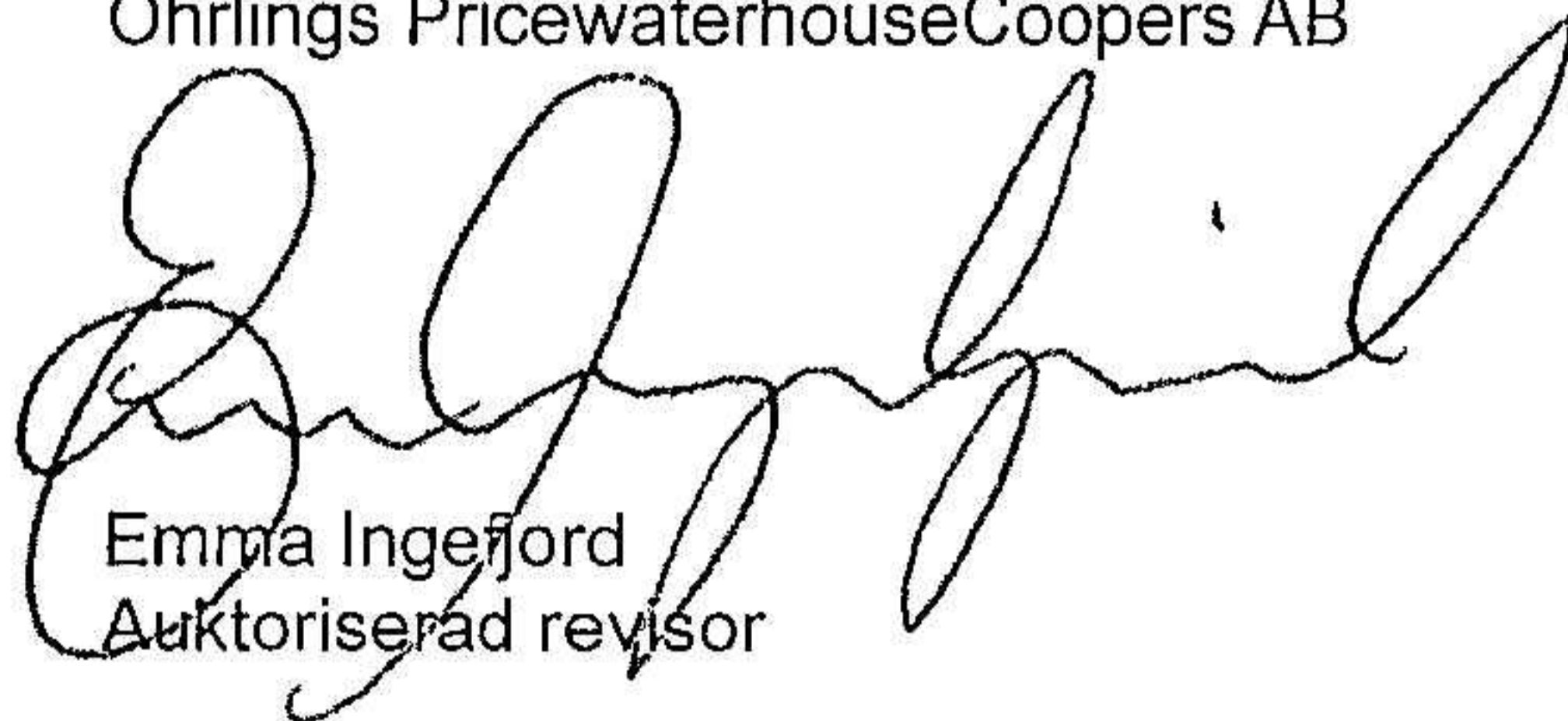
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeford
Auktoriserad revisor