

**Årsredovisning**  
för  
**SLP Enköping Romberga 11:4 AB**  
559141-7919

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SLP Enköping Romberga 11:4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Enköping Romberga 11:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 749	12 032	10 408	10 947
Resultat efter finansiella poster	-241	2 443	909	4 047
Soliditet (%)	1,5	1,2	1,6	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Kronor) (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	3 754	-3 754	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 754	3 754	0
Erhållna aktieägartillskott		5 140		5 140
Årets resultat			-5 165	-5 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>5 140</b>	<b>-5 165</b>	<b>25</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 139 661
årets förlust	-5 164 660
	<b>-24 999</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 999
	<b>-24 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	12 749	12 032
Övriga rörelseintäkter	12	35
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 761</b>	<b>12 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-4 681	-5 045
Övriga externa kostnader	-238	-377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 825	-2 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 744</b>	<b>-7 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 017</b>	<b>4 375</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	304	192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 562	-2 124
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 258</b>	<b>-1 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-241</b>	<b>2 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-4 191	-6 197
Förändring av överavskrivningar	-733	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 924</b>	<b>-6 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 165</b>	<b>-3 754</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 165</b>	<b>-3 754</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

74 946

67 584

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 917

149

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

7 474

13 365

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**88 337**

**81 098**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

27 189

14 321

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 189**

**14 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**115 526**

**95 419**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

874

1 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

547

459

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 421**

**1 727**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 421**

**1 727**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 947**

**97 146**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 140

3 754

Årets resultat

-5 165

-3 754

**Summa fritt eget kapital**

**-25**

**0**

**Summa eget kapital**

**25**

**50**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 443

1 443

Ackumulerade överavskrivningar

733

0

**Summa obeskattade reserver**

**2 176**

**1 443**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

86 762

88 608

Skulder till koncernföretag

18 207

0

**Summa långfristiga skulder**

**104 969**

**88 608**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 846

1 846

Leverantörsskulder

1 477

524

Skatteskulder

13

0

Övriga skulder

161

403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 280

4 272

**Summa kortfristiga skulder**

**9 777**

**7 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**116 947**

**97 146**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 723	73 356
Inköp	889	367
Omklassificeringar	8 809	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 422</b>	<b>73 723</b>
Ingående avskrivningar	-6 140	-3 907
Årets avskrivningar	-2 336	-2 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 476</b>	<b>-6 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 946</b>	<b>67 584</b>

2024052700544

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186	0
Inköp	2 700	186
Omklassificeringar	4 556	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 442</b>	<b>186</b>
Ingående avskrivningar	-37	0
Årets avskrivningar	-1 488	-37
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 526</b>	<b>-37</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 917</b>	<b>149</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 365	5 023
Inköp	7 474	8 342
Omklassificeringar	-13 365	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 474</b>	<b>13 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 474</b>	<b>13 365</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.  
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 88 608 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 762	88 608
	<b>86 762</b>	<b>88 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 846	1 846
	<b>1 846</b>	<b>1 846</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	92 300	92 300
	<b>92 300</b>	<b>92 300</b>

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Enköping Romberga 11:4 AB, org.nr 559141-7919

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Enköping Romberga 11:4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Enköping Romberga 11:4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Enköping Romberga 11:4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Enköping Romberga 11:4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

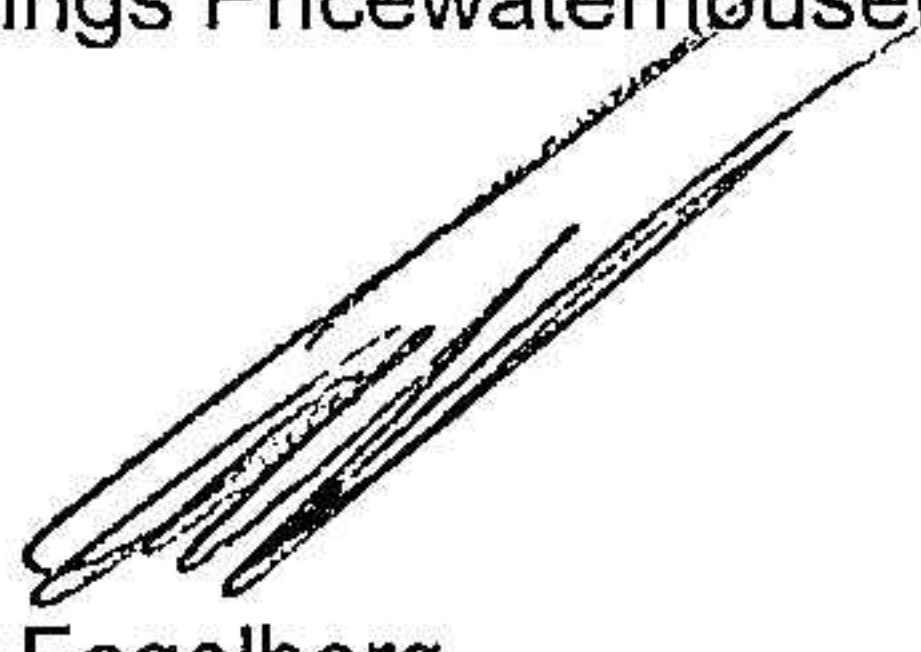
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor