

ÅRSREDOVISNING

för

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stockrosen 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *11/3-25*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal *11/3-25*


Leif Andersson

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Stockrosen 11.

Företagets säte är Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 596 228	2 158 570	48 979	19 710
Resultat efter finansiella poster	146 461	-1 062 510	-349 200	-181 969
Soliditet (%)	10,21	9,77	0,73	3,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 640 755	-1 062 510	3 678 245
Balanseras i ny räkning		-1 062 510	1 062 510	0
Årets resultat			146 461	146 461
Belopp vid årets utgång	100 000	3 578 245	146 461	3 824 706
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 500 000		4 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 578 245
Årets resultat	146 461
	<u>3 724 706</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 724 706
	<u>3 724 706</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 596 228	2 158 570
Övriga rörelseintäkter		0	2 166 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 596 228</u>	<u>4 324 644</u>
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-195 713	-198 179
Övriga externa kostnader		-44 319	-75 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-723 940	-1 603 283
Övriga rörelsekostnader		0	-2 070 831
Summa rörelsekostnader		<u>-963 972</u>	<u>-3 947 394</u>
Rörelseresultat		1 632 256	377 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 485 982	-1 440 250
Summa finansiella poster		<u>-1 485 795</u>	<u>-1 439 760</u>
Resultat efter finansiella poster		146 461	-1 062 510
Resultat före skatt		146 461	-1 062 510
Årets resultat		<u>146 461</u>	<u>-1 062 510</u>

2025031709451

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

	2	<u>32 011 124</u>	<u>32 735 064</u>
		32 011 124	32 735 064
		32 011 124	32 735 064
		0	112 388
		4 623	217
		<u>83 024</u>	<u>43 364</u>
		87 647	155 969
		<u>5 336 580</u>	<u>4 752 386</u>
		5 336 580	4 752 386
		5 424 227	4 908 355
		37 435 351	37 643 419

2025031709452

Stockrosen 11 AB
Org.nr. 556865-6861

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
	3 578 245	4 640 755
	<u>146 461</u>	<u>-1 062 510</u>
	3 724 706	3 578 245
	3 824 706	3 678 245
	16 785 000	17 190 000
	<u>13 089 612</u>	<u>12 000 000</u>
	29 874 612	29 190 000
	540 000	540 000
	11 810	14 517
	268 831	268 831
	88 320	63 210
	2 664 830	2 644 166
	<u>162 242</u>	<u>1 244 450</u>
	3 736 033	4 775 174
	37 435 351	37 643 419

2025031709453

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 835 515	6 615 458
Inköp	0	5 378 408
Omklassificeringar	0	22 841 649
Utgående anskaffningsvärden	34 835 515	34 835 515
Ingående avskrivningar	-1 100 451	-497 168
Årets avskrivningar	-723 940	-603 283
Utgående avskrivningar	-1 824 391	-1 100 451
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde	32 011 124	32 735 064

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	14 625 000	15 030 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

11/3-25

Leif Andersson