

**Modena Bostad Holding AB**  
**Org nr 559084-9385**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Modena Bostad Holding AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 27 juni 2024**.

**Stockholm den 27 juni 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Filip Sköldefors**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget har för avsikt att via hel- och delägda bolag bedriva projektverksamhet avseende fastigheter, äga och förvalta värdepapper och fast egendom, bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades och har inte några intäkter eller kostnader att redovisa.

Även om bolaget inte har bedrivit någon verksamhet har det dock under 2023 uppstått ränteintäkter på det bankkonto där bolagets aktiekapital är placerat. Denna ränteintäkt är dock mycket liten och uppgick under 2023 till 1 367,87 kr. För god ordnings skull lämnas dock en resultaträkning i vilken denna ränteintäkt redovisas.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång	77 769,74	–	77 769,74
Årets resultat	.	1 367,87	1 367,87
Belopp vid räkenskapsårets utgång	<u>77 769,74</u>	<u>1 367,87</u>	<u>79 137,61</u>

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>	-	
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Administrationskostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 367,87	97,24
Räntekostnader	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 367,87</b>	<b>97,24</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 367,87</i>	<i>97,24</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>1 367,87</i>	<i>97,24</i>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<i>Årets resultat</i>	<i>1 367,87</i>	<i>97,24</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag (Moderbolag)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	0
Kassa och bank	<u>79 137,61</u>	<u>77 769,74</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	79 137,61	77 769,74
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>79 137,61</b>	<b>77 769,74</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>79 137,61</b>	<b>77 769,74</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>79 137,61</u>	<u>77 769,74</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	79 137,61	77 769,74
<b>Summa eget kapital</b>	<b>79 137,61</b>	<b>77 769,74</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>79 137,61</b>	<b>77 769,74</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-05-31



Filip Sköldefors