

Årsredovisning för  
**Noah Longstay Skellefteå AB**  
559255-0841

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noah Longstay Skellefteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2024-06-13

*Noel Oraha*

Noel Oraha

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noah Longstay Skellefteå AB, 559255-0841 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit korttidsuthyrning inom Sverige i förhyrda villor och lägenhetshotell.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	44 857	49 492	28 020	3 030
Resultat efter finansiella poster	2 730	3 415	5 973	1 358
Soliditet, %	59	52	50	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 778 322
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			1 538 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 316 556</b>

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Noah Group AB, org nr. 559183-7892 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 316 556, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 778 322
årets resultat	1 538 234
Totalt	5 316 556
disponeras för	
utdelning, [500 * 6 000 kr]	3 000 000
balanseras i ny räkning	2 316 556
Summa	5 316 556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

No

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 856 766	49 492 427
Övriga rörelseintäkter		480 510	975 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>45 337 276</b>	<b>50 467 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-97 709	-78 034
Övriga externa kostnader		-38 520 281	-44 310 214
Personalkostnader	2	-3 097 888	-1 901 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-815 956	-659 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 531 834</b>	<b>-46 949 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 805 442</b>	<b>3 518 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 571	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 444	-103 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 873</b>	<b>-103 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 729 569</b>	<b>3 415 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-685 000	-814 000
Förändring av överavskrivningar		-82 000	-203 803
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-767 000</b>	<b>-1 017 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 962 569</b>	<b>2 397 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-424 335	-503 770
<b>Årets resultat</b>		<b>1 538 234</b>	<b>1 893 609</b>

2024061438219

No

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 970 100	2 925 423
Summa materiella anläggningstillgångar		2 970 100	2 925 423
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 970 100	2 925 423
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 651 936	1 297 166
Fordringar hos koncernföretag		2 118 754	2 409 277
Övriga fordringar		222 569	160 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 913 252	4 926 418
Summa kortfristiga fordringar		7 906 511	8 793 410
<b>Kassa och bank</b>		3 693 759	4 810 940
Kassa och bank		3 693 759	4 810 940
Summa kassa och bank		3 693 759	4 810 940
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 600 270	13 604 350
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 570 370	16 529 773

2024061438220

No

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 778 322	3 884 713
Årets resultat		1 538 234	1 893 609
Summa fritt eget kapital		5 316 556	5 778 322
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 366 556</b>	<b>5 828 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 155 400	2 470 400
Ackumulerade överavskrivningar		992 571	910 571
Summa obeskattade reserver		4 147 971	3 380 971
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	1 792 135	1 910 541
Övriga skulder		11 347	13 898
Summa långfristiga skulder		1 803 482	1 924 439
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	474 718	394 417
Leverantörsskulder		165 238	317 002
Skulder till koncernföretag		691 763	71 913
Skatteskulder		80 797	1 127 193
Övriga skulder		503 931	693 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 335 914	2 791 923
Summa kortfristiga skulder		3 252 361	5 396 041
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 570 370</b>	<b>16 529 773</b>

2024061438221

No

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 767 800	2 964 800
-Nyanskaffningar	1 108 000	803 000
-Avyttringar och utrangeringar	-362 000	
	4 513 800	3 767 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-842 377	-182 672
-Avyttringar och utrangeringar	114 633	
-Årets avskrivning enligt plan	-815 956	-659 705
	-1 543 700	-842 377
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 970 100</b>	<b>2 925 423</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	321 777	186 227
	<b>321 777</b>	<b>186 227</b>

No

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 970 000	2 925 423
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 970 000</b>	<b>2 925 423</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar som redovisas i flera poster</i>		
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	1 792 135	1 693 655
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	474 718	394 417

No

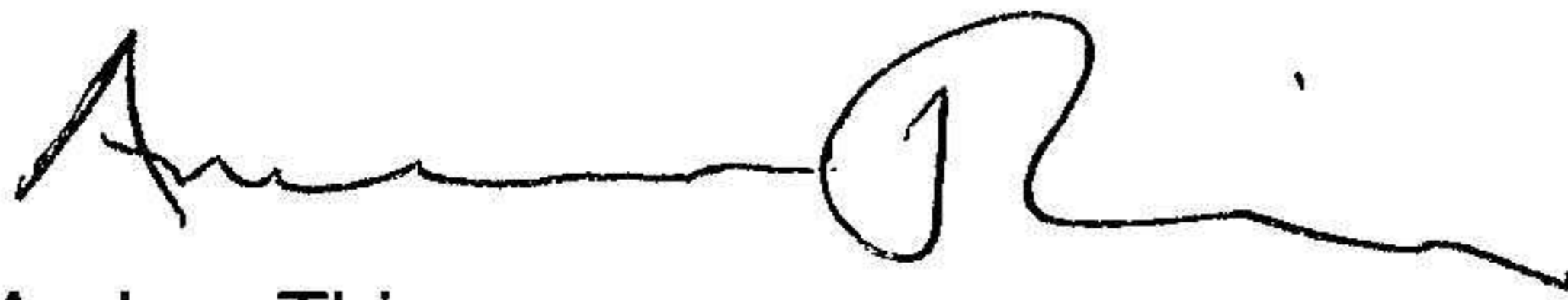
## Underskrifter

Köping, 2024-06-13

Noel Orah

Noel Orah

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13



Anders Thim  
Auktoriserad revisor

2024061438224

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noah Longstay Skellefteå AB, org.nr 559255-0841

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noah Longstay Skellefteå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noah Longstay Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay Skellefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noah Longstay Skellefteå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

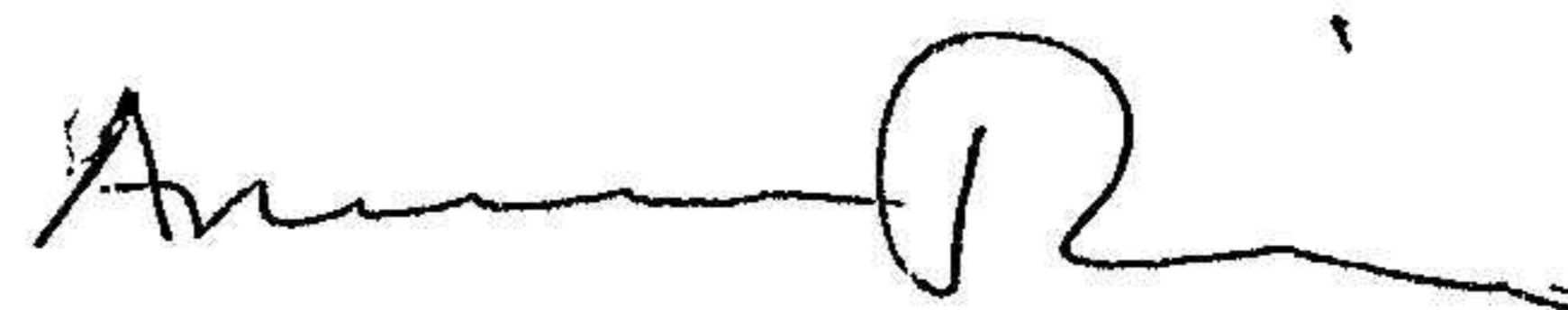
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 13 juni 2024



Anders Thim

Auktoriserad revisor