

Årsredovisning för  
**Perdix Invest Aktiebolag**  
559057-3209

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perdix Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sperlingsholm den 1:e mars 2023



Carl Kuylenstierna

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perdix Invest Aktiebolag, 559057-3209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Perdix Invest AB, med säte i Halmstad, är ett investeringsbolag med långsiktig syn på ägande. Målet för bolaget är att bygga upp en portfölj av tillgångar med hög kvalitet och med god riskspridning. Bolaget har gjort två nya investeringar under året dels en ny fastighet, dels genom bolaget Abborren 4 AB, och dels i Pamicas nya tredje fond.

Förvaltningen av BoViva fastigheten i Halmstad fortlöper enligt plan. Under året har ett nytt hyresavtal med Attendo påtecknats som innebär en betydligt bättre hyra än tidigare. Dessutom har Halmstad kommun beviljat ett stöd till Seniorverksamheten. Utöver BoViva äger Perdix fastigheten Smältaren sedan tidigare och under 2022 har alltså portföljen även kompletterats med Abborren. Värdet på fastigheterna har sannolikt sjunkit 10-20% under 2022 mot bakgrund av stigande räntor. Perdix får åtnjuta ett lägre kassaflöde från dessa investeringar efter räntor jämfört med tidigare år.

Nordnetdepån minskade i värde med ca 10% under 2022 vilket kan jämföras med Stockholmsbörsen som utvecklades likartat under samma period.

Chatflights ökade sin omsättning och sin bruttovinst ordentligt under året. Bolaget har vind i seglen och en bra position på en stor marknad i förändring.

Estea fortsätter utvecklingen av fastigheten i Lund. Man försöker få till en ny detaljplan och jobbar med att utveckla befintliga ytor under tiden.

Hoofstep investeringen är fortfarande aktiv men tillsvidare ska positionen inte öka. Tyvärr har bolaget svårt att kapitalisera på en tillsynes fungerande produkt.

Tyvärr var tajmingen med inköpet av aktierna i Arlandastad under hösten 2021 inte så lyckad mot bakgrund av de sjunkande fastighetspriserna under 2022. Positionen har gått ner ca 40%.

Svensk Gårdsvilt AB fortsätter att utveckla sin kommersialisering av viltkött till butik.

Ledningen ser med spänning och tillförsikt på framtiden och de möjligheter bolaget har att fortsätta att utveckla sina befintliga och kommande innehav.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wrangelsro Gård AB, 556858-5326, med säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	457 285	681 988	784 253	-1 008
Soliditet, %	58	13	8	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 303 792
Aktieägartillskott, erhållna			14 350 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			699 085
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>17 352 877</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 653 792
årets resultat	<u>699 085</u>
Totalt	17 352 877
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>17 352 877</u>
Summa	17 352 877

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050318257

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 950	-35 690
Summa rörelsekostnader		-7 950	-35 690
<b>Rörelseresultat</b>		-7 950	-35 690
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	840 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 765	-122 322
Summa finansiella poster		465 235	717 678
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		457 285	681 988
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		241 800	157 100
Summa bokslutsdispositioner		241 800	157 100
<b>Resultat före skatt</b>		699 085	839 088
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-464
<b>Årets resultat</b>		699 085	838 624

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	2	12 150 468	2 145 057
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 468 400	9 468 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 421 710	2 865 522
Andra långfristiga fordringar	5	2 801 725	2 801 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 842 303	17 280 704
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 842 303	17 280 704
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	420 000
Summa kortfristiga fordringar		350 000	420 000
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 017 463
Summa kortfristiga placeringar		-	1 017 463
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		32 870	149 721
Summa kassa och bank		32 870	149 721
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		382 870	1 587 184
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 225 173	18 867 888

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 653 792	1 465 168
Årets resultat		699 085	838 624
Summa fritt eget kapital		17 352 877	2 303 792
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 402 877</b>	<b>2 353 792</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		200 000	200 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 622 296	6 314 096
Summa kortfristiga skulder		2 622 296	6 314 096
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 225 173</b>	<b>18 867 888</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 145 057	2 145 057
-Förvärv	10 005 411	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 150 468</b>	<b>2 145 057</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 468 400	9 468 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>9 468 400</b>	<b>9 468 400</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 865 522	2 678 893
-Tillkommande tillgångar	2 556 188	186 629
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 421 710</b>	<b>2 865 522</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 801 725	5 500 000
-Reglerade fordringar		-2 698 275
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 801 725</b>	<b>2 801 725</b>

## Underskrifter

Sperlingsholm



Carl Kuylenstierna

2023-02-07