

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Andra AB

559114-1600

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Andra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 111	-7	0	-4
Soliditet (%)	15,3	17,8	11,3	11,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-17	18	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100		1 100
Årets resultat			-1 108	-1 108
Belopp vid årets utgång	50	1 101	-1 108	43

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 100 842
årets förlust	-1 107 819
	-6 977
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 977
	-6 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

2

-1 100

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-11

-7

Summa finansiella poster

-1 111

-7

Resultat efter finansiella poster

-1 111

-7

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4

25

Summa bokslutsdispositioner

4

25

Resultat före skatt

-1 107

18

Skatter

Skatt på årets resultat

-1

0

Årets resultat

-1 108

18

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

250

250

Summa finansiella anläggningstillgångar

250

250

Summa anläggningstillgångar

250

250

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

31

35

Summa kassa och bank

31

35

Summa omsättningstillgångar

31

35

SUMMA TILLGÅNGAR

281

285

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 101

-17

Årets resultat

-1 108

18

Summa fritt eget kapital

-7

1

Summa eget kapital

43

51

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

237

234

Skatteskulder

1

0

Summa kortfristiga skulder

238

234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

281

285

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2022	2021
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag enl nedan	-1 100	0
	-1 100	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11	-7
	-11	-7

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Aktieägartillskott	1 100	
Nedskrivningar	-1 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg..

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande