

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Byfjorden AB

559205-7342

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlerstråhle, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Byfjorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	1 343	1 149	764	1 032
Resultat efter finansiella poster	520	287	361	434
Soliditet (%)	9,4	8,9	8,4	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	645 293	217 311	912 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 311	-217 311	0
Årets resultat			3 873	3 873
Belopp vid årets utgång	50 000	862 604	3 873	916 477

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 605
årets vinst	3 873
	866 478
disponeras så att i ny räkning överföres	866 478
	866 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 342 942	1 148 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 942	1 148 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 073	-562 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 402	-184 132
Summa rörelsekostnader		-668 475	-746 908
Rörelseresultat		674 467	401 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	77 213	68 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 807	-183 233
Summa finansiella poster		-154 594	-114 713
Resultat efter finansiella poster		519 873	286 984
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-516 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-516 000	0
Resultat före skatt		3 873	286 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 673
Årets resultat		3 873	217 311

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 884 127	6 068 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 916	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 959 043	6 068 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
Summa anläggningstillgångar		5 959 243	6 068 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 054	154 383
Fordringar hos koncernföretag		3 420 545	3 891 657
Övriga fordringar		434	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 731	15 987
Summa kortfristiga fordringar		3 672 764	4 062 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 374	133 002
Summa kassa och bank		120 374	133 002
Summa omsättningstillgångar		3 793 138	4 195 029
SUMMA TILLGÅNGAR		9 752 381	10 263 488

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 605	645 293
Årets resultat		3 873	217 311
Summa fritt eget kapital		866 478	862 604
Summa eget kapital		916 478	912 604
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 155 521	8 441 616
Summa långfristiga skulder		8 155 521	8 441 616
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 095	394 392
Leverantörsskulder		68 295	8 368
Skatteskulder		18 810	183 961
Övriga skulder		41 882	100 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 300	221 718
Summa kortfristiga skulder		680 382	909 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 752 381	10 263 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 605 308	6 605 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 605 308	6 605 308
Ingående avskrivningar	-537 049	-352 917
Årets avskrivningar	-184 132	-184 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 181	-537 049
Utgående redovisat värde	5 884 127	6 068 259

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	76 186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 186	0
Årets avskrivningar	-1 270	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 270	0
Utgående redovisat värde	74 916	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 155 537	1 466 688
	7 155 537	1 466 688

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 441 616 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 155 521	8 441 616
	8 155 521	8 441 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 095	394 392
	286 095	394 392

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar i koncernföretag	77 187	68 520
	77 187	68 520

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 016 000	9 016 000
	9 016 000	9 016 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle

2024-02-28

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2024-02-28

Anton Melander
Anton Melander

2024-02-28