

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 -- 2022-06-30

för

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bälsta den 31/1-23


Kimmo Tynkkynen

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 -- 2022-06-30

för

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

ÅRSREDOVISNING FÖR UAMS SKOGSFÄSTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för UAMS Skogsfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förvalta skog, tomter, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Håbo.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 och säte i Håbo.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Resultat efter finansiella poster	-31	-13	-1	-1	-1
Soliditet (1)	78,0%	69,0%	35,1%	34,3%	34,8%

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förändring eget kapital (kSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	50	0	-3	2	49
Disposition			2	-2	0
Årets resultat				15	15
Utgående balans	50	0	-1	15	64

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	0
Årets resultat	14 667
	<u>14 667</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning balanseras	14 667
	<u>14 667</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31	-13
		-31	-13
Rörelseresultat		-31	-13
Resultat efter finansiella poster		-31	-13
Bokslutsdispositioner	2	46	15
ÅRETS RESULTAT		15	2

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		81	0
		<u>81</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		1	71
Summa omsättningstillgångar		82	71
SUMMA TILLGÅNGAR		82	71

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1	-3
Årets resultat		15	2
		<u>14</u>	<u>-1</u>
Summa eget kapital		64	49
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	22
		<u>0</u>	<u>22</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18	0
		<u>18</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82	71

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar försäljning av skog och mark. Intäkter redovisas i takt med utfört arbete enligt huvudregeln.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Uppgift om moderbolag

Moderföretag som UAMS Skogsfastigheter AB är dotterföretag till är UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 med säte i Håbo.

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

UAMS Skogsfastigheter AB
559059-9287

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Några inköp och/eller försäljningar inom koncernen har ej förekommit

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021/2022	2020/2021
Erhållna koncernbidrag	46	15
Summa	46	15

Not 3 Aktiekapital

Aktieslag	Antal aktier	Kvot- värde (SEK)	Antal röster per aktie
A-aktie	500	100	1
Summa	500	100	1

Not 4 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Bålsta den

Kimmo Tynkkynen
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den

Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.01.2023 22:50

SENT BY OWNER:

Lovisa Sundberg · 31.01.2023 16:17

DOCUMENT ID:

H1gjGWn83i

ENVELOPE ID:

SyiMZnL3o-H1gjGWn83i

DOCUMENT NAME:

UAMS Skogsfastigheter AB - Årsredovisning 2022-06-30.pdf

6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+01:00)	METHOD	DETAILS
1. KIMMO TYNKKYNEN kimmo@uams.se	Signed Authenticated	31.01.2023 17:10 31.01.2023 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/16) IP: 213.112.224.52
2. Maria Färnlöf maria.farnlof@se.gt.com	Signed Authenticated	31.01.2023 22:50 31.01.2023 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/07) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UAMS Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559059 - 9287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UAMS Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UAMS Skogsfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UAMS Skogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UAMS Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UAMS Skogsfastigheter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.01.2023 22:53

SENT BY OWNER:

Lovisa Sundberg · 31.01.2023 16:21

DOCUMENT ID:

ry3zG2Uhi

ENVELOPE ID:

BJifG3Uni-ry3zG2Uhi

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse UAMS Skogsfastigheter AB 2021-07-01–2022-06-30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Maria Färnlöf maria.farnlof@se.gt.com	Signed Authenticated	31.01.2023 22:53 31.01.2023 22:53	eID High	Swedish BankID (DOB: 1969/10/07) Swedish BankID (SSN: 196910077889)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed