

Årsredovisning för  
**Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan**

556787-0331

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Alfredsson  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan, 556787-0331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2009, bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Mannes Byggmaskiner AB, 559026-4726 med säte i Åtvidaberg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 826 417	1 668 400	1 463 336	1 612 019
Resultat efter finansiella poster	256 450	228 527	45 377	350 450
Soliditet %	9,2	7,9	6,9	6,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	969 886	76 829
Balanseras i ny räkning		76 829	-76 829
Årets resultat			187 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 046 715</b>	<b>187 131</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 046 715
Årets resultat	187 131
<b>Summa</b>	<b>1 233 846</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 233 846
<b>Summa</b>	<b>1 233 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 826 417	1 668 400
Övriga rörelseintäkter		10 434	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 836 851</b>	<b>1 668 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-643 730	-572 785
Övriga externa kostnader		-103 010	-71 836
Personalkostnader		-3 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 610	-319 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 069 350</b>	<b>-964 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>767 501</b>	<b>704 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		49 167	-101 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 953	-372 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-511 051</b>	<b>-475 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 450</b>	<b>228 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 450</b>	<b>123 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 319	-46 698
<b>Årets resultat</b>		<b>187 131</b>	<b>76 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 913 951	14 233 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 913 951</b>	<b>14 233 561</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	604 077	518 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>604 077</b>	<b>518 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 518 028</b>	<b>14 752 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		240 271	233 060
Fordringar hos koncernföretag		20 371	50 371
Övriga fordringar		56 388	48 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 030</b>	<b>331 937</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		230 481	232 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 481</b>	<b>232 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 511</b>	<b>564 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 065 539</b>	<b>15 317 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 046 715	969 886
Årets resultat		187 131	76 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 233 846</b>	<b>1 046 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 333 846</b>	<b>1 146 715</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 241 500	10 691 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 241 500</b>	<b>10 691 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	260 000
Leverantörsskulder		37 879	27 497
Skulder till koncernföretag		2 497 068	2 619 368
Skatteskulder		31 919	31 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 327	465 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 415 193</b>	<b>3 403 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 065 539</b>	<b>15 317 023</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 232 500	17 232 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 232 500</b>	<b>17 232 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 998 939	-2 679 329
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-319 610	-319 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 318 549</b>	<b>-2 998 939</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 913 951</b>	<b>14 233 561</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	356 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	36 000	264 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>656 000</b>	<b>620 000</b>
Ingående nedskrivningar	-101 090	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	49 167	
Årets nedskrivningar		-101 090
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-51 923</b>	<b>-101 090</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>604 077</b>	<b>518 910</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 801 500	10 691 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>

## Underskrifter

Åtvidaberg

*Martin Alfredsson* 2024-06-03  
Martin Alfredsson Datum  
Styrelseledamot

*Markus Alfredsson* 2024-06-03  
Markus Alfredsson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

*Pierre Polhammar*  
Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan  
Org.nr 556787-0331

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan för räkenskapsåret 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åtvidabergs Fastighets AB Tärnans finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-06-03

*Pierre Polhammar*

---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

Sida 4 (4)  
Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan, Org.nr 556787-0331