

# Årsredovisning

för

## Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Granlinger, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Simon & Andreas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 658	137 899	192 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 899	-137 899	0
Årets resultat			-74 294	-74 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 557</b>	<b>-74 294</b>	<b>118 263</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000 kr).

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 557
årets förlust	-74 294
	<b>68 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 263
	<b>68 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-01 -2025-02-28</b>	<b>2023-03-01 -2024-02-29</b>
Nettoomsättning		4 612 057	4 365 011
Övriga rörelseintäkter	1	279 977	368 780
		<b>4 892 034</b>	<b>4 733 791</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 481 009	-2 066 127
Personalkostnader	2	-197 008	-198 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-991 350	-777 909
		<b>-3 669 367</b>	<b>-3 042 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 222 667</b>	<b>1 691 077</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622	1 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 255 879	-1 324 000
		<b>-1 255 257</b>	<b>-1 322 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 590</b>	<b>368 440</b>
Bokslutsdispositioner		-50 872	-194 154
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 462</b>	<b>174 286</b>
Skatt på årets resultat	3	9 168	-36 387
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 294</b>	<b>137 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 269 764	35 394 329
Inventarier, verktyg och installationer	5	354 945	194 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	1, 6	0	4 068 209
		<b>39 624 709</b>	<b>39 657 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 624 709</b>	<b>39 657 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 795	22 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 475	96 810
		<b>176 270</b>	<b>119 629</b>
<i>Kassa och bank</i>		204 768	259 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 038</b>	<b>379 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 005 747</b>	<b>40 036 766</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		142 557	4 658
Årets resultat		-74 294	137 899
		<b>68 263</b>	<b>142 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 263</b>	<b>192 557</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		245 026	194 154
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 389 269	1 469 780
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 389 269</b>	<b>1 469 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		29 282 500	28 701 500
Skulder till aktieägare		6 482 000	6 482 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 764 500</b>	<b>35 183 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		436 000	644 000
Leverantörsskulder		1 192 225	946 423
Aktuella skatteskulder		330 440	300 190
Övriga skulder		13 952	14 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 072	1 091 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 488 689</b>	<b>2 996 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 005 747</b>	<b>40 036 766</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har tillämpat flertalet av de lätttnadsregler K 3 medger företag som klassificeras som mindre.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	2 %
VVS och el	8-12 %
Inre ytskikt	7 %
Fasad och fönster	3-5 %
Yttertak och ventilation	2 %
Övrigt	9%
Inventarier & verktyg	20%
Installationer	20 %
Fordon	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Not 1 Offentliga bidrag**

Under året har erhållna stöd för energieffektiviseringar på fastighetsbestånd aktiverats i balansräkningen enligt K3 kap 24.

#### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-03-01</b> <b>-2025-02-28</b>	<b>2023-03-01</b> <b>-2024-02-29</b>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-71 343	-97 709
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	80 511	61 322
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>9 168</b>	<b>-36 387</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-03-01 -2025-02-28		2023-03-01 -2024-02-29
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-83 462		174 286
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	17 193	20,60	-35 903
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-1 753		-501
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	83		17
Övrigt	20,60	-86 866		-61 322
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-85,48</b>	<b>-71 343</b>	<b>56,06</b>	<b>-97 709</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	35 490 186	35 345 456
Inköp	1 908 749	144 730
Omklassificering	2 895 371	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 294 306</b>	<b>35 490 186</b>
Ingående avskrivningar	-1 754 935	-1 302 200
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-549 003	-452 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 303 938</b>	<b>-1 754 935</b>
Ingående uppskrivningar	1 659 078	1 956 757
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-379 682	-297 679
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 279 396</b>	<b>1 659 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 269 764</b>	<b>35 394 329</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Ingående anskaffningsvärden	232 400	117 400
Inköp	222 943	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 343</b>	<b>232 400</b>
Ingående avskrivningar	-37 733	-10 238
Årets avskrivningar	-62 665	-27 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 398</b>	<b>-37 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 945</b>	<b>194 667</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 068 209	3 547 619
Omklassificeringar	-4 068 209	520 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 068 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 068 209</b>

**Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2025-02-28**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	1 389 269	1 389 269
	<b>1 389 269</b>	<b>1 389 269</b>

**2024-02-29**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	1 469 780	1 469 780
	<b>1 469 780</b>	<b>1 469 780</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	1 469 780	-80 511	1 386 329
	<b>1 469 780</b>	<b>-80 511</b>	<b>1 386 329</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter räkenskapsårets utgång	27 576 500	26 125 500
	<b>27 576 500</b>	<b>26 125 500</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
Fastighetsinteckningar	31 351 000	30 697 000
	<b>31 351 000</b>	<b>30 697 000</b>

Malmbäck

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Hjälmkvist*  
Andreas Hjälmkvist  
Ordförande  
2025-04-29

*Simon Granlinger*  
Simon Granlinger  
Verkställande direktör  
2025-04-29