

Årsredovisning för  
**Ängshyddan 1:25 AB**

559139-2252

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Hamberg  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängshyddan 1:25 AB, 559139-2252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Nacka Hasseludden 1:25 från moderbolaget Ängshyddan Förvaltning AB. I syfte att förenkla koncernstrukturen har bolaget även förvärvat samtliga andelar som Ängshyddan Förvaltning AB ägt i RW Bostad AB, ÄH Projektutveckling 1 AB, Svenska Skolan i Marbella Holding AB, Stjernplan AB (publ) och Mangold AB (publ).

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott från Ängshyddan förvaltning om totalt 162 482 264 kr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 474 999	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 831 486	-277 222	-7 176 221	18 641 462
Soliditet %	82,9	28728,7	56,7	83,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 137 841	-204 222
Balanseras i ny räkning		-204 222	204 222
Erhållna aktieägartillskott		162 485 264	
Årets resultat			1 614 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 418 883</b>	<b>1 614 988</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	193 418 883
Årets resultat	1 614 988
<b>Summa</b>	<b>195 033 871</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	195 033 871
<b>Summa</b>	<b>195 033 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 474 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 474 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 840	-139 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 363	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 203</b>	<b>-139 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 105 796</b>	<b>-139 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464 345	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-186 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 655	-740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 310</b>	<b>-137 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 831 486</b>	<b>-277 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-216 498	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 498</b>	<b>73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 614 988</b>	<b>-204 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 614 988</b>	<b>-204 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 475 587	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 475 587</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	43 899 696	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	123 728 355	0
Ägarintressen i övriga företag	5	19 368 362	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 996 413</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>202 472 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	30 875 770
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 667 428	0
Övriga fordringar		5 470	106 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 204 651	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 877 549</b>	<b>30 981 787</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 267	847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 267</b>	<b>847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 878 816</b>	<b>30 982 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>233 350 816</b>	<b>31 032 634</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		193 418 883	31 137 841
Årets resultat		1 614 988	-204 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 033 871</b>	<b>30 933 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 083 871</b>	<b>30 983 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 052 400	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 797 247	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 849 647</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 800	0
Leverantörsskulder		27 985	0
Skulder till koncernföretag		225 513	49 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 298</b>	<b>49 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>233 350 816</b>	<b>31 032 634</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	17 554 115	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 554 115</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-1 924 165	
Årets avskrivningar	-154 363	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 078 528</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 475 587</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	814 259	627 530
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 849 696	
Lämnade aktieägartillskott		186 729
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 663 955</b>	<b>814 259</b>
Ingående nedskrivningar	-764 259	-577 530
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-186 729
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-764 259</b>	<b>-764 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 899 696</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Gatuhus i Ystad AB	559127-2447	Lomma	100	100	50 000
Svenska Skolan i Marbella Holding AB	559026-4247	Lomma	100	100	4 288 526
ÄH Projektutveckling 1 Ab	559139-2252	Lomma	100	100	39 561 170

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	123 728 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>123 728 355</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>123 728 355</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	19 368 362	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 368 362</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 368 362</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 233 400	0

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängshyddan Förvaltning AB, Org. nr 556630-9364, säte Lomma. Bolaget är moderbolag, men upprättar med stöd av ÅRL 7kap 3 § inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm

*Marcus Hamberg*

Marcus Hamberg  
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum