

Årsredovisning

Edelman Invest AB

559247-7300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sebastian Edelman Szabolcs
2022-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat en hyresfastighet med beteckningen Sala Sörsalbo 4:39 i november 2021

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2106-2205 | 2003-2105 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -103 | -1 |
| Soliditet % | 2 | 100 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -875 | 24 125 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -875 | 875 | 0 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| - Årets resultat | | | -103 215 | -103 215 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 149 125 | -103 215 | 70 910 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 149 125 |
| Årets resultat | -103 215 |
| Summa | 45 910 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 45 910 |
| Summa | 45 910 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-06-01 2022-05-31 | 2020-03-12 2021-05-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -70 030 | -875 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -19 241 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -89 271 | -875 |
| Rörelseresultat | -89 271 | -875 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -13 944 | 0 |
| Summa finansiella poster | -13 944 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -103 215 | -875 |
| Resultat före skatt | -103 215 | -875 |
| Årets resultat | -103 215 | -875 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|--|---|------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 379 334 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 100 049 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 479 383 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 479 383 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 438 187 | 24 125 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 438 187 | 24 125 |
| Summa omsättningstillgångar | | 438 187 | 24 125 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 917 570 | 24 125 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-05-31 | 2021-05-31 | |
|---------------------------------------|------------------|---------------|---|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 149 125 | 0 | |
| Årets resultat | -103 215 | -875 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 45 910 | -875 | |
| Summa eget kapital | 70 910 | 24 125 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 455 000 | 0 |
| Övriga skulder | 4 | 1 353 166 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 2 808 166 | 0 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 000 | 0 | |
| Leverantörsskulder | 5 719 | 0 | |
| Skatteskulder | 2 775 | 0 | |
| Summa kortfristiga skulder | 38 494 | 0 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 917 570 | 24 125 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 2 398 575 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 398 575 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -19 241 | - |
| Utgående avskrivningar | -19 241 | - |
| Redovisat värde | 2 379 334 | - |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Nedlagda utgifter | 100 049 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 049 | - |
| Redovisat värde | 100 049 | - |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-05-31 | 2021-05-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 335 000 | - |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sebastian Edelman Szabolcs
Sebastian Edelman Szabolcs
2022-11-30