

2023112706878



Däckarna Fastighet AB

Årsredovisning 2022/ 2023

Org.nr 556173-2107

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Däckarna Fastighet AB (556173-2107) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud 2023-11-10

Håkan Berg



Däckarna Fastighet AB

Org.nr: 556173-2107

1 (8)

2023112706879

Årsredovisning för Däckarna Fastighet AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Däckarna Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning och reparationer av person- och lastbilsdäck, fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets intäkter har minskat till följd av att verksamheten överlåtits via inkråmsöverlåtelse

Verksamheten är lokaliserad till Melleruds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	860	12 029	12 165	11 691
Resultat efter finansiella poster	1 353	2 373	4 378	4161
Soliditet	97%	94%	60%	53%

Förändringar i eget kapital

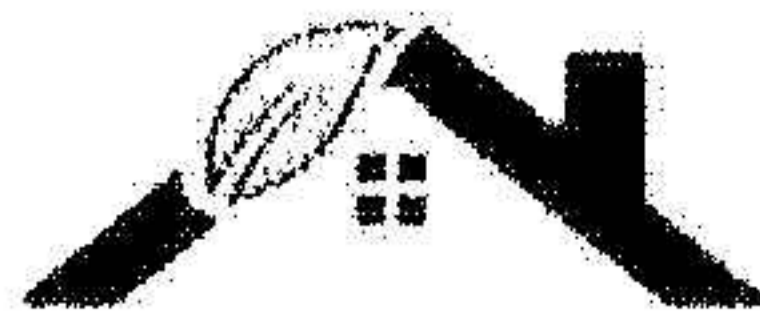
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.Resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	150 000	30 000	7 139 141	1 432 703	8 751 845
Vinstdisposition			1 432 703	-1 432 703	
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	1 240 562	1 240 562
Vid årets utgång	150 000	30 000	8 571 844	1 240 562	9 992 406

Resultatdisposition

Till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst eller förlust	8 571 844
Årets resultat	1 240 562
	<hr/>
	9 812 406

Styrelsen föreslår att disponibla medel enligt ovan 9 812 406 kr disponeras enligt:

**Däckarna Fastighet AB**

Org.nr: 556173-2107

Utdelning med 5 333,33 kronor per aktie	8 000 000
Balanseras i ny räkning	1 812 406

Bolagets egna kapital uppgår per 2023-08-31 till 9 992 406 kronor varav fritt eget kapital utgör 9 812 406 kronor. Soliditeten uppgår per 2023-08-31 till 97 % och likvida medel till 8 470 516 kronor.

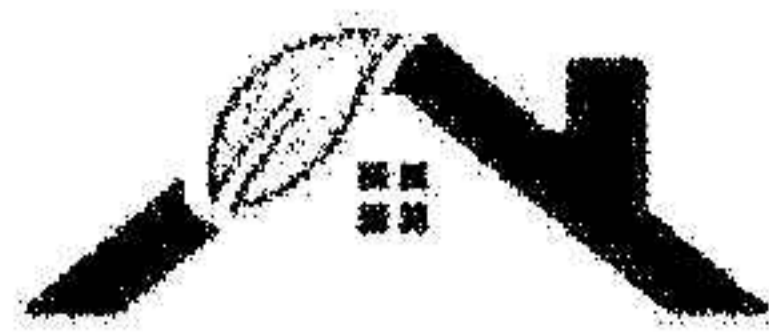
Efter föreslagen utdelning uppgår det egna kapitalet till 1 992 406 kronor. Soliditet uppgår till 70% och likvida medel till 470 516 kronor.

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägarna efter årsstämman.

Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023112706880



Däckarna Fastighet AB

Org.nr: 556173-2107

3 (8)

2023112706881

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01</i> <i>2023-08-31</i>	<i>2021-09-01</i> <i>2022-08-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>	<i>1,7</i>		
Nettoomsättning		859 597	12 017 237
Övriga rörelseintäkter			11 940
		<hr/>	<hr/>
		859 597	12 029 177
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror			-5 932 721
Övriga externa kostnader		- 288 005	-3 595 569
Personalkostnader	<i>2</i>		- 18 837
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<i>3</i>	- 178 788	- 118 073
Övriga rörelsekostnader			
		<hr/>	<hr/>
		- 466 793	-9 665 200
Rörelseresultat		<hr/>	<hr/>
		392 804	2 363 977
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från värdepapper		806 226	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		154 257	9 356
Räntekostnader och liknande kostnader		- 32	
Resultat efter finansiella poster		<hr/>	<hr/>
		1 353 255	2 373 333
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		-	- 603 418
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		-	35 700
		<hr/>	<hr/>
Resultat före skatt		1 353 255	1 805 615
Skatt på årets resultat		- 112 693	- 372 912
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		1 240 562	1 432 703



Däckarna Fastighet AB

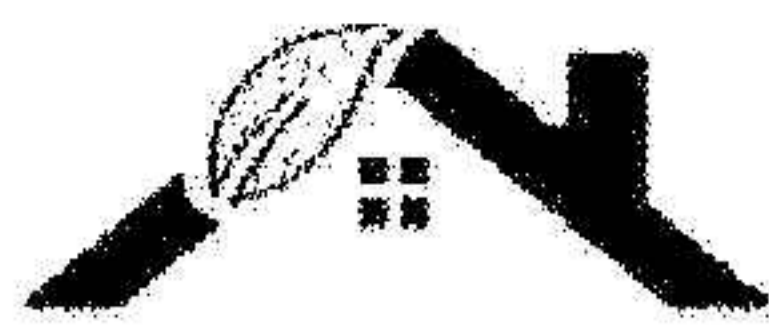
Org.nr: 556173-2107

4 (8)

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Byggnader och mark		1 900 304	2 018 377
Inventarier, verktyg och installationer		242 860	-
		<u>2 143 164</u>	<u>2 018 377</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		80 576	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	3 000 977
		<u>80 576</u>	<u>3 000 977</u>
Summa anläggningstillgångar		2 223 740	5 019 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar koncernbolag			2 334 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 687	4 888
		<u>147 687</u>	<u>2 339 311</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga Kortfristiga Placeringar		0	515 272
<i>Kassa och bank</i>		8 470 516	1 959 260
		<u>8 470 516</u>	<u>2 474 532</u>
Summa omsättningstillgångar		8 618 203	4 813 843
Summa tillgångar		10 841 943	9 833 197

2023112706882



Däckarna Fastighet AB

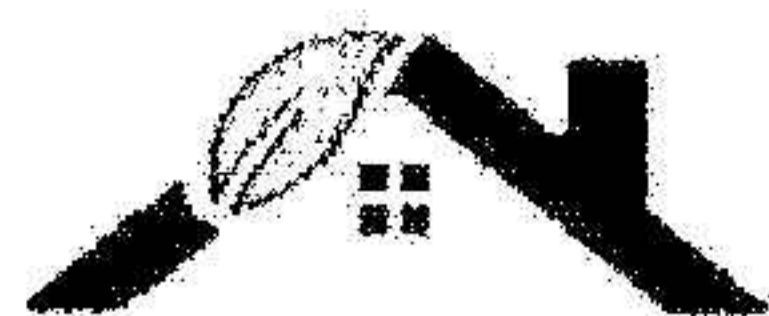
Org.nr: 556173-2107

5 (8)

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 571 844	7 139 142
Årets resultat		1 240 562	1 432 703
		<u>9 812 406</u>	<u>8 571 845</u>
Summa eget kapital		9 992 406	8 751 845
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	5	603 418	603 418
		<u>603 418</u>	<u>603 418</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	62 500
Skatteskuld		112 820	113 316
Övriga skulder		-	70 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 299	232 000
		<u>246 119</u>	<u>477 934</u>
Summa eget kapital och skulder		10 841 943	9 833 197

2023112706883



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner, inventarier och installationer	5 år
Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Löner, ersättningar och sociala kostnader

Bolaget saknar anställda.

Not 3 Byggnader, Mark samt inventarier, verktyg och installationer

Byggnader, mark och markanläggning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 955 671	4 955 671
Årets anskaffning	4 955 671	4 955 671
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 937 294	-2 819 221
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	- 118 073	- 118 073
	<u>-3 055 367</u>	<u>-2 937 294</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 900 304	2 018 377

**Inventarier, verktyg och installationer**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	1 898 112
Nyanskaffningar	303 575	0
Avyttringar och utrangeringar	0	-1 898 112
	<u>303 575</u>	<u>0</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	-1 446 948
Avyttringar utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	- 60 715	1 446 948
	<u>- 60 715</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	242 860	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring (Nominellt belopp)	0	3 000 000
--------------------------------------	---	-----------

Not 5 Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond 2022	603 418	603 418
---	---------	---------

Not 6 Kortfristiga fordringar koncernbolag

Kortfristiga fordringar koncernbolag	0	2 334 423
--------------------------------------	---	-----------

Koncernförhållande / Intresseföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkan Berg Holding AB, Org.nr 556542-3729 med säte i Melleruds kommun, Västra Götalands län.

Moderbolaget har tillhandahållit tjänster med ett belopp uppgående till 240 000 kr (40 000 kr)

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Företagsinteckning i eget förvar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
	1 800 000	1 800 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



Däckarna Fastighet AB

Org.nr: 556173-2107

8 (8)

Underskrifter

Mellerud, datum i enlighet med elektronisk signatur

Håkan Berg

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 - Däckarna Fastighet.pdf
9 pages



2023112706887

COMPLETED BY ALL:
10.11.2023 07:41
SENT BY OWNER:
Rebecca Lennartz · 09.11.2023 12:13
DOCUMENT ID:
BylkZkHqmp
ENVELOPE ID:
H1yWJrqXa-BylkZkHqmp

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN BERG hakan@dackarnamellerud.se	Signed Authenticated	09.11.2023 13:46 09.11.2023 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/08) IP: 83.233.136.168
2. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	10.11.2023 07:41 10.11.2023 07:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 185.205.224.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckarna Fastighet AB

Org.nr. 556173 - 2107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Däckarna Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckarna Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Däckarna Fastighet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Däckarna Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Däckarna Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.11.2023 07:42

SENT BY OWNER:

Rebecca Lennartz • 09.11.2023 12:23

DOCUMENT ID:

SJYV-SqXa

ENVELOPE ID:

BJONbBc76-SJYV-SqXa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Däckarna Fastighet AB 2022-09-01–2023-08-3

1.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Zlatan Mitrovic	Signed	10.11.2023 07:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	10.11.2023 07:38	Low	IP: 185.205.224.234

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed