

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Åsa 5:286 AB

556977-5801

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Åsa 5:286 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 30 september 2022

  
Hans Hjertqvist

Styrelsen för Fastigheten Åsa 5:286 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas igen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-101	-101	-101
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-917	58	49 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		58	-58	0
Årets resultat			298	298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-859</b>	<b>298</b>	<b>49 439</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 179 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-859
årets vinst	298
	<b>-561</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-561
	<b>-561</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 460

-1 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-99 742

-99 742

**Summa rörelsekostnader**

**-101 202**

**-100 942**

**Rörelseresultat**

**-101 202**

**-100 942**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 202**

**-100 942**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

101 500

101 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**101 500**

**101 000**

**Resultat före skatt**

**298**

**58**

**Årets resultat**

**298**

**58**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1	1 468 026	1 567 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 026</b>	<b>1 567 768</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 026</b>	<b>1 567 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 695	5 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 695</b>	<b>5 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 695</b>	<b>5 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 471 721</b>	<b>1 572 923</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-859

-917

Årets resultat

298

58

**Summa fritt eget kapital**

**-561**

**-859**

**Summa eget kapital**

**49 439**

**49 141**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 422 282

1 523 782

**Summa kortfristiga skulder**

**1 422 282**

**1 523 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 471 721**

**1 572 923**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

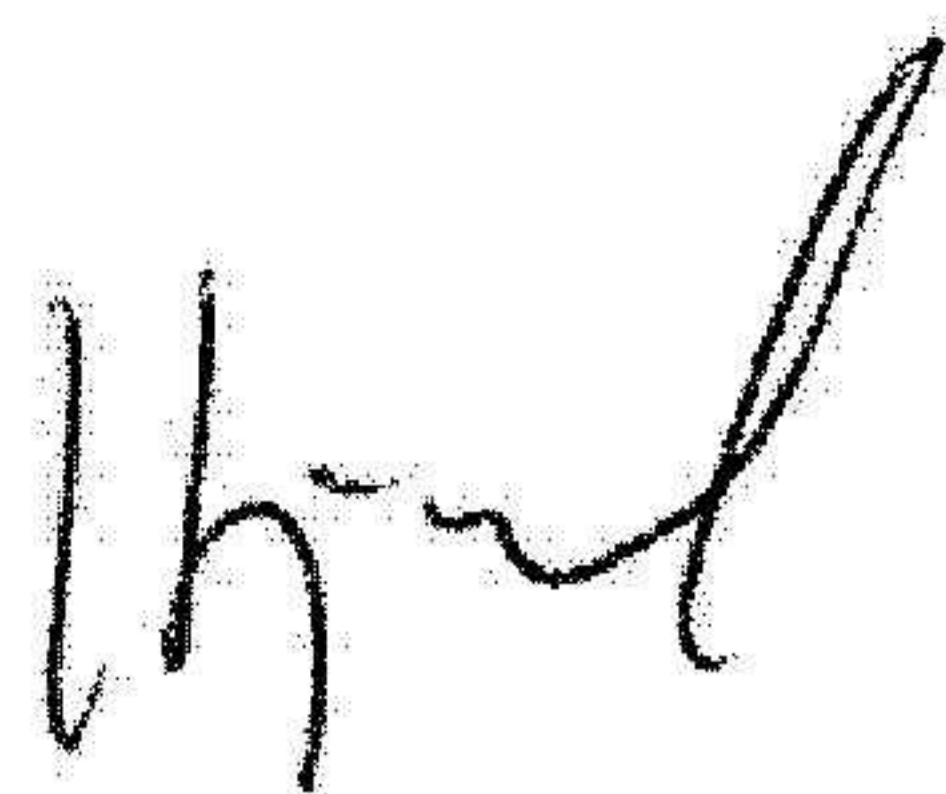
#### Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 994 845	1 994 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 994 845</b>	<b>1 994 845</b>
Ingående avskrivningar	-427 077	-327 335
Årets avskrivningar	-99 742	-99 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-526 819</b>	<b>-427 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 468 026</b>	<b>1 567 768</b>

Fastigheten Åsa 5:286 AB  
Org.nr 556977-5801

Åsa 2022-09-30

*Hans*



Hans Hjertqvist