

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Årsredovisning

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den ...26/6...2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Billingsfors den ...26/6-2023



Tony Vahlquist

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Årsredovisning

2022

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Styrelsen för Tony Vahlquist Fastighets Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Styrelsen säte är i Bengtsfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	914	904	895	746
Resultat efter finansiella poster	285	198	307	279
Soliditet	30,20%	27,60%	27,70%	25,50%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	256 134	160 226	527 360
Stämmobeslut			160 226	-160 226	
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				203 955	203 955
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	236 360	203 955	551 315

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	236 360
Årets resultat	203 955
	<hr/>
Kronor	440 315

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	180 000
I ny räkning överförs	260 314
	<hr/>
Kronor	440 314

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		913 834	904 192
Övriga intäkter		-	9 490
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>913 834</i>	<i>913 682</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-300 557	-378 575
Personalkostnader	1	-189 122	-193 940
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	-86 116	-86 116
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-575 795</i>	<i>-658 631</i>
Rörelseresultat		338 039	255 051
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 721	-57 298
<i>Summa från finansiella poster</i>		<i>-52 703</i>	<i>-57 298</i>
Resultat efter finansiella poster		285 336	197 753
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring periodiseringsfonder		-27 000	6 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-27 000</i>	<i>6 000</i>
Resultat före skatt		258 336	203 753
Skatt på årets resultat		-54 381	-43 527
Årets resultat		203 955	160 226

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

ank=20230710;2023071100187

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 447 908	2 534 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>2 447 908</i>	<i>2 534 023</i>
Summa anläggningstillgångar		2 447 908	2 534 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 107	22
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 107</i>	<i>22</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 543	407 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>370 543</i>	<i>407 118</i>
Summa Omsättningstillgångar		390 650	407 140
Summa Tillgångar		2 838 558	2 941 163

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och Skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
<i>Summa bundet Eget kapital</i>		<i>111 000</i>	<i>111 000</i>
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 360	256 133
Årets resultat		203 955	160 226
<i>Summa fritt Eget kapital</i>		<i>440 315</i>	<i>416 359</i>
Summa Eget kapital		551 315	527 359
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		387 000	360 000
		387 000	360 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	5,6	1 017 000	1 197 000
Övriga långfristiga skulder		246 500	246 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 263 500</i>	<i>1 443 500</i>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Övriga kortfristiga skulder		353 446	340 420
Skatteskulder		3 658	0
Upplupna kostn. o förutbet. intäkter		99 639	89 884
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>636 743</i>	<i>610 304</i>
Summa Eget kapital och Skulder		2 838 558	2 941 163

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5 år
Fastigheter	50 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Avsättning periodiseringsfond	-87 000	-70 000
Återföring periodiseringsfond	60 000	76 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>-27 000</i>	<i>6 000</i>

ark=20230710;2023071100189

Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 305 798	4 305 798
Anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>4 305 798</i>	<i>4 305 798</i>
Ingående avskrivningar	-1 771 774	-1 685 659
Årets avskrivningar enligt plan	-86 116	-86 116
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-1 857 890</i>	<i>-1 771 775</i>
Redovisat värde vid årets slut	2 447 908	2 534 023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 797	300 797
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>300 797</i>	<i>300 797</i>
Ingående avskrivningar	-300 797	-300 797
Årets avskrivning enligt plan	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-300 797</i>	<i>-300 797</i>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Förfallotid skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	297 000	477 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 017 000	1 197 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

Tony Vahlquist Fastighets AB
Org nr 556569-7793

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar

Inga

Inga

Not 8 Eventualförpliktelser

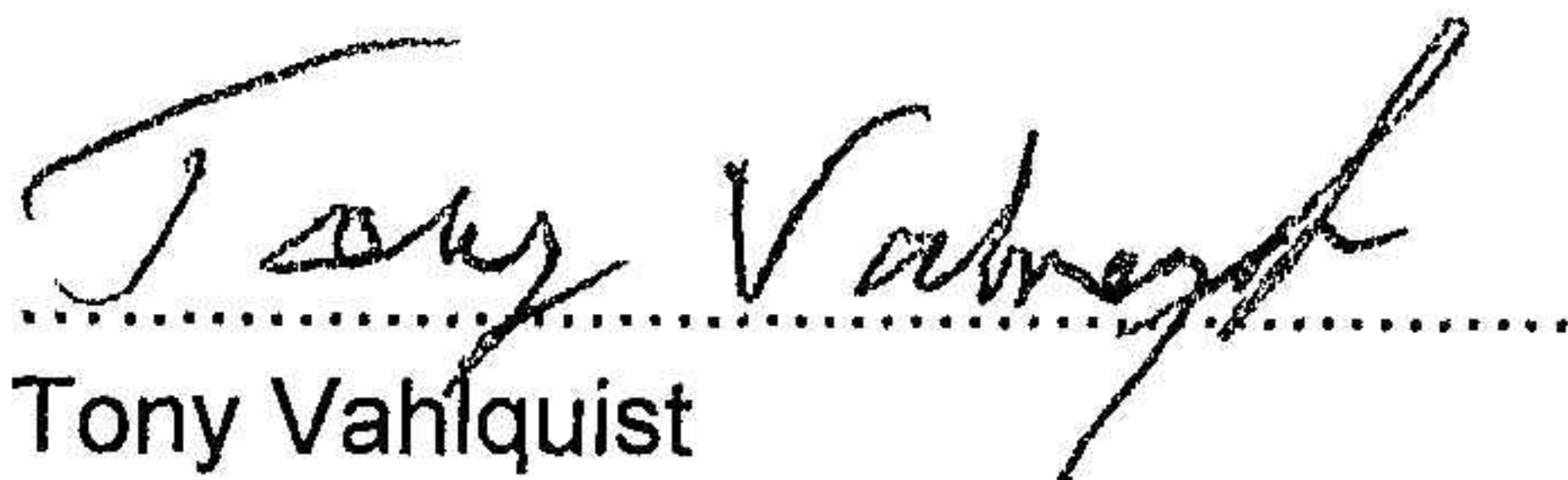
2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Billingsfors den 26/6-2023



Tony Vahlquist
Styrelseledamot

ark=20230710;2023071100191