

Årsredovisning för
Confoveo Almunge AB

559343-0829

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Almunge AB, 559343-0829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger fastigheten Uppsala, Almunge 1:6. Företaget hette tidigare Almunge 1:6 AB. På fastigheten har färdigställts ett LSS boende där hyresgästen tillträdde i juni 2024.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Confoveo Holding AB, 559415-7850.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 058 317 | 522 450 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 816 | -11 275 | -10 999 |
| Soliditet % | 25,5 | 0,7 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 89 001 | 31 975 |
| Balanseras i ny räkning | | | 31 975 | -31 975 |
| Utdelning | | | -90 000 | |
| Nyemission | 300 | 5 999 700 | | |
| Årets resultat | | | | 47 816 |
| Belopp vid årets utgång | 25 300 | 5 999 700 | 30 976 | 47 816 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Fri överkursfond | 5 999 700 |
| Balanserat resultat | 30 976 |
| Årets resultat | 47 816 |
| Summa | 6 078 492 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 6 078 492 |
| Summa | 6 078 492 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 058 317 | 522 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 058 317 | 522 450 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -394 165 | -531 452 |
| Övriga externa kostnader | | -106 585 | -2 217 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -148 436 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -649 186 | -533 669 |
| Rörelseresultat | | 409 131 | -11 219 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 818 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -363 133 | -56 |
| Summa finansiella poster | | -361 315 | -56 |
| Resultat efter finansiella poster | | 47 816 | -11 275 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 50 000 |
| Resultat före skatt | | 47 816 | 38 725 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -6 750 |
| Årets resultat | | 47 816 | 31 975 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 23 917 432 | 3 798 258 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 16 032 123 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 917 432 | 19 830 381 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 917 432 | 19 830 381 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 39 773 | 0 |
| Övriga fordringar | | 310 | 10 962 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 083 | 10 962 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 12 023 | 22 579 |
| Summa kassa och bank | | 12 023 | 22 579 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 106 | 33 541 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 969 538 | 19 863 922 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 300 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 300 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 5 999 700 | 0 |
| Balanserat resultat | | 30 976 | 89 001 |
| Årets resultat | | 47 816 | 31 975 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 078 492 | 120 976 |
| Summa eget kapital | | 6 103 792 | 145 976 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 15 147 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 15 128 031 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 147 000 | 15 128 031 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 153 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 265 569 | 874 564 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 089 799 | 2 883 824 |
| Skatteskulder | | 25 570 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 831 527 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 184 808 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 718 746 | 4 589 915 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 969 538 | 19 863 922 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader | 1 |
| Markanläggning | 3,75 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 798 258 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 3 798 258 |
| Ombyggnation | 20 267 610 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 065 868 | 3 798 258 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -148 436 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -148 436 | 0 |
| Redovisat värde | 23 917 432 | 3 798 258 |

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 4 760 000 kronor

Mark 354 000 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 032 123 | 83 601 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 3 640 726 | 15 948 522 |
| Omräkningsdifferenser | -19 672 849 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 16 032 123 |
| Redovisat värde | 0 | 16 032 123 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 14 535 000 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 16 000 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 16 000 000 | 0 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Confoveo Holding AB | 559415-7850 | Ängelholm |

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Confoveo Holding AB. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2025-04-30
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2025-05-04
Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot