

Årsredovisning

för

Käringön Intressenter AB

556529-0110

Räkenskapsåret

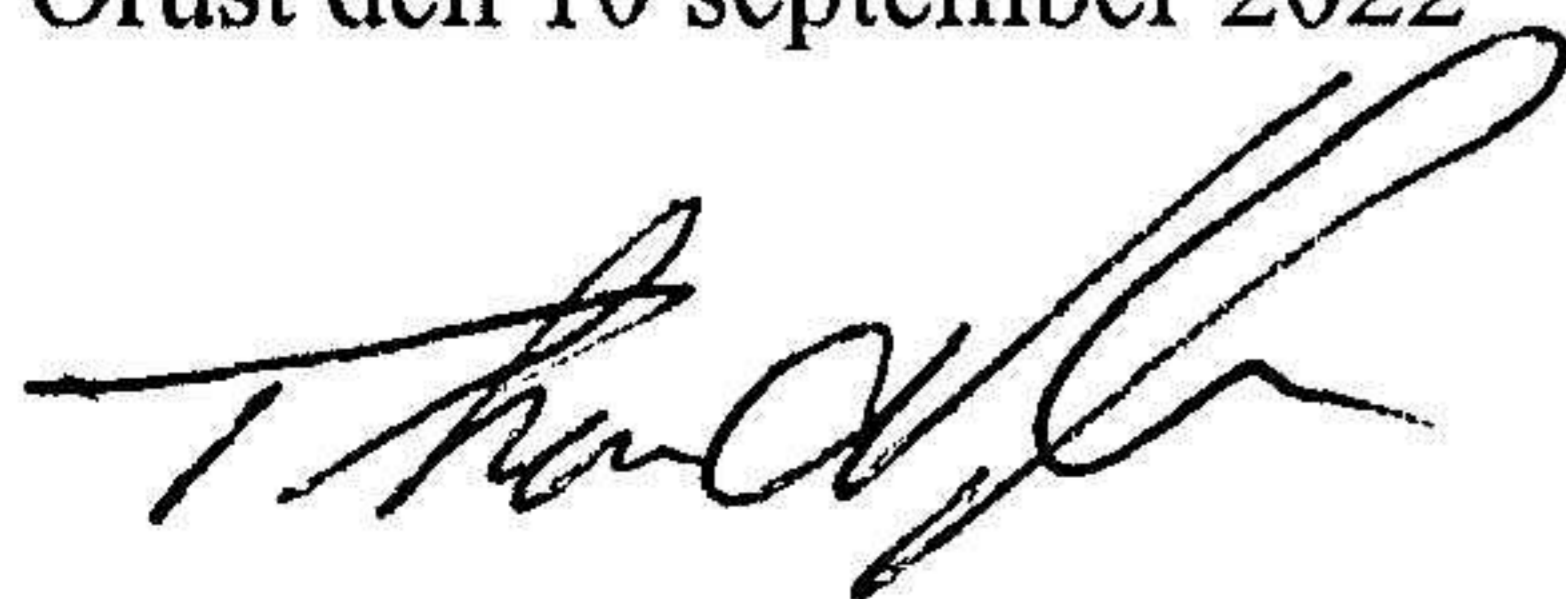
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Käringön Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orust den 10 september 2022



Thomas Nyberg

Årsredovisning

för

Käringön Intressenter AB

556529-0110

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Käringön Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och lägenhet.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	302	275	286	250
Resultat efter finansiella poster	8	53	46	-16
Soliditet (%)	44,7	45,2	42,7	40,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	956 500	37 000	27 724	131 325	69 245	1 221 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				69 245	-69 245	0
Årets resultat					24 645	24 645
Belopp vid årets utgång	956 500	37 000	27 724	200 570	24 645	1 246 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 569
årets vinst	24 645
	225 214
disponeras så att i ny räkning överföres	225 214
	225 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

301 728

275 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

301 728

275 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 688

-66 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 979

-117 249

Summa rörelsekostnader

-255 667

-183 649

Rörelseresultat

46 061

91 785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

188

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 328

-39 193

Summa finansiella poster

-38 140

-39 030

Resultat efter finansiella poster

7 921

52 755

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

37 041

35 341

Summa bokslutsdispositioner

37 041

35 341

Resultat före skatt

44 962

88 096

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 317

-18 851

Årets resultat

24 645

69 245

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 422 271

2 471 209

Inventarier, verktyg och installationer

3

173 334

210 375

Summa materiella anläggningstillgångar

2 595 605

2 681 584

Summa anläggningstillgångar

2 595 605

2 681 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 191

5 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 908

30 128

Summa kortfristiga fordringar

12 099

35 629

Kassa och bank

Kassa och bank

486 094

356 185

Summa kassa och bank

486 094

356 185

Summa omsättningstillgångar

498 193

391 814

SUMMA TILLGÅNGAR

3 093 798

3 073 398

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

956 500

956 500

Ej registrerat aktiekapital

37 000

37 000

Uppskrivningsfond

27 724

27 724

Summa bundet eget kapital

1 021 224

1 021 224

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 569

131 324

Årets resultat

24 645

69 245

Summa fritt eget kapital

225 214

200 569

Summa eget kapital

1 246 438

1 221 793

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

173 334

210 375

Summa obeskattade reserver

173 334

210 375

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 492 000

1 556 000

Summa långfristiga skulder

1 492 000

1 556 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 000

64 000

Leverantörsskulder

50 229

0

Övriga skulder

13 554

11 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 243

10 000

Summa kortfristiga skulder

182 026

85 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 093 798

3 073 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	5 år
Inventarier	10 år
Byggnader	20 år
Byggnadsinvesteringar	67 år
Inredning och lösöre butik och lägenhet	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 445 610	3 445 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 610	3 445 610
Ingående avskrivningar	-974 401	-925 463
Årets avskrivningar	-48 938	-48 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 023 339	-974 401
Utgående redovisat värde	2 422 271	2 471 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 358 222	1 358 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 358 222	1 358 222
Ingående avskrivningar	-1 147 847	-1 079 536
Årets avskrivningar	-37 041	-68 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 184 888	-1 147 847
Utgående redovisat värde	173 334	210 375

2022100303704

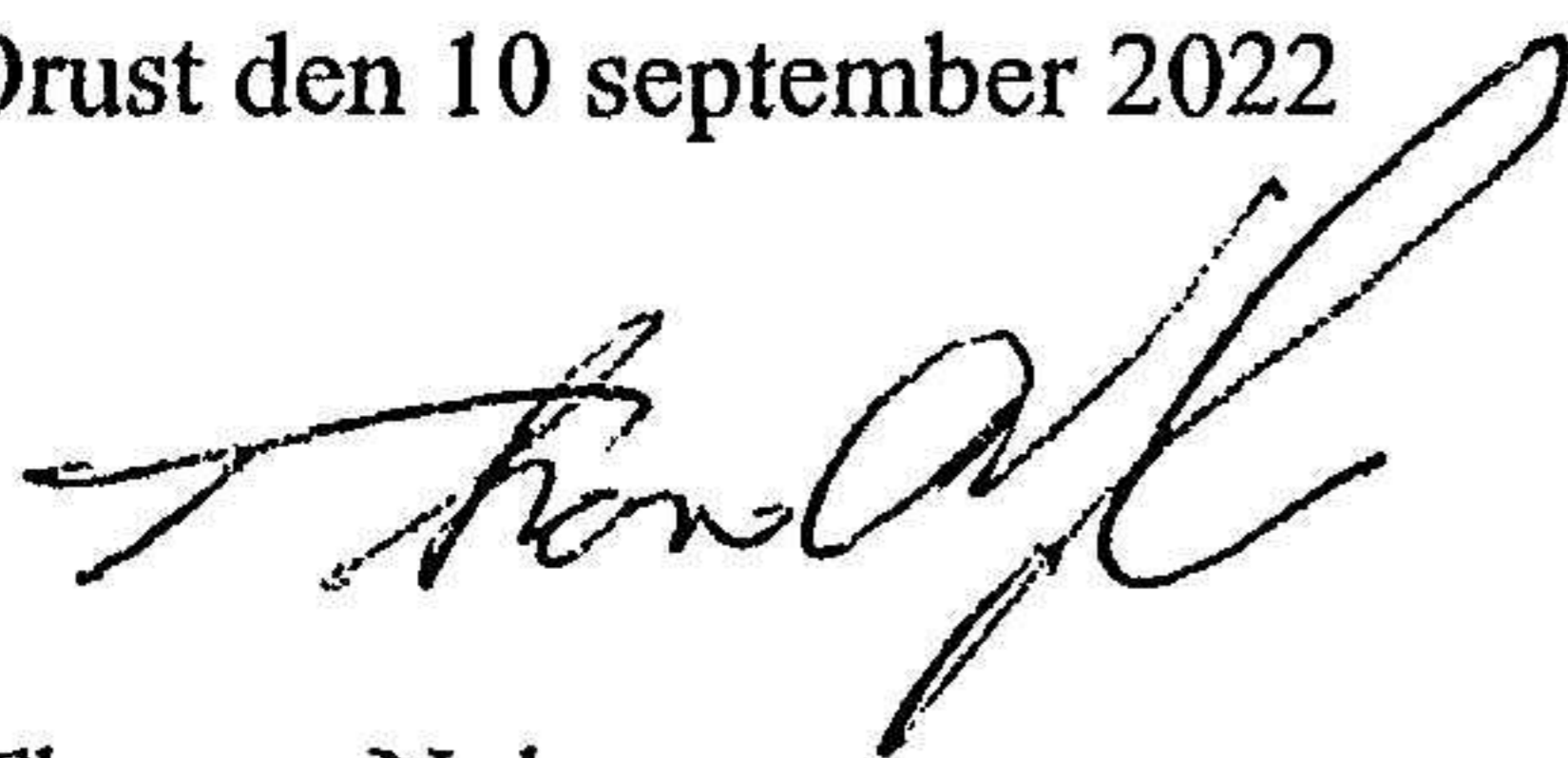
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 236 000	1 300 000
	1 236 000	1 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Orust den 10 september 2022



Thomas Nyberg
Ordförande



Brita Elander



Björn Tobin



Jörgen Tlander



Barbro Irene Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 september 2022



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karingön Intressenter AB
Org.nr 556529-0110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karingön Intressenter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karingön Intressenter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karingön Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karingön Intressenter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karingön Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 10 september 2022



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor