

Årsredovisning

för

Nordiska Mark och Fastighet AB

556896-6492

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Serholt, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Nordiska Mark och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 060	3 163	3 239	2 762
Resultat efter finansiella poster	-59	64	-195	72
Soliditet (%)	12	11	7	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 868	213 384	344 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 384	-213 384	0
Årets resultat			-10 424	-10 424
Belopp vid årets utgång	50 000	294 252	-10 424	333 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 252
årets förlust	-10 424
	283 828
disponeras så att i ny räkning överföres	283 828
	283 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 059 852	3 162 739
Övriga rörelseintäkter		107	78 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 059 959	3 240 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-139 539	-238 865
Övriga externa kostnader		-1 728 764	-1 262 044
Personalkostnader	1	-180 562	-614 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-935 000	-921 007
Övriga rörelsekostnader		-344	0
Summa rörelsekostnader		-2 984 209	-3 036 414
Rörelseresultat		75 750	204 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 291	996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 928	-141 220
Summa finansiella poster		-135 219	-140 224
Resultat efter finansiella poster		-59 469	64 323
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		50 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	150 000
Resultat före skatt		-9 469	214 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-955	-939
Årets resultat		-10 424	213 384

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 860 411	2 795 411
Summa materiella anläggningstillgångar		1 860 411	2 795 411
Summa anläggningstillgångar		1 860 411	2 795 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		510 536	437 704
Övriga fordringar		160 899	261 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 693
Summa kortfristiga fordringar		671 435	719 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 303	0
Summa kassa och bank		314 303	0
Summa omsättningstillgångar		985 738	719 891
SUMMA TILLGÅNGAR		2 846 149	3 515 302

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 252	80 868
Årets resultat		-10 424	213 384
Summa fritt eget kapital		283 828	294 252
Summa eget kapital		333 828	344 252
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		752 133	717 607
Summa långfristiga skulder		752 133	717 607
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		442 668	449 409
Övriga skulder till kreditinstitut		796 329	789 144
Leverantörsskulder		128 745	114 865
Skatteskulder		4 319	0
Övriga skulder		348 127	1 020 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	30 001
Summa kortfristiga skulder		1 760 188	2 403 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 846 149	3 515 302

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	299 760	1 682 653
	299 760	1 682 653

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 035 720	4 681 040
Inköp	0	354 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 035 720	5 035 720
Ingående avskrivningar	-2 240 309	-1 319 302
Årets avskrivningar	-935 000	-921 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 175 309	-2 240 309
Utgående redovisat värde	1 860 411	2 795 411

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2024-06-30

David Serholt
David Serholt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Christer Andersson
Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Mark och Fastighet AB
Org.nr 556896-6492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Mark och Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Mark och Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Mark och Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Mark och Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Mark och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-06-30

Christer Andersson

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Nordiska Mark och Fastighet AB, Org.nr 556896-6492