

Årsredovisning

för

KRK Hotels AB

Org.nr. 556897-7432

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för KRK Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet under namnet The Vault Hotel.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget förvärvades 2023-09-01 av Ekman Hotels Group AB (559409-1463) vilket är ett dotterbolag till P. Ekman Invest AB (556813-9793).

Bolaget har under året utvecklat restaurangverksamheten vilket har genererat högre kostnader och därav ett negativt resultat.

Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Efter förvärvet från Ekmans gruppen så har en ekonomisk analys och effektiviseringsarbete påbörjats för att säkra företagets framtid. Analysen visar på en positiv utveckling och bolagets framtid ser ljus ut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 209 811	34 826 797	27 247 912	22 836 222	28 991 064
Resultat efter finansiella poster	-2 702 998	159 650	1 549 134	4 772 640	-2 948 122
Soliditet (%)	13,37	47,07	48,49	57,99	18,95

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 912 079	126 948	8 089 027
Utdelning	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning	0	126 948	-126 948	0
Årets resultat	0	0	-2 702 998	-2 702 998
Belopp vid årets utgång	50 000	4 039 027	-2 702 998	1 386 029

4

Handwritten signature

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 039 027
Årets resultat	-2 702 998
Summa	1 336 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 336 029
Summa	1 336 029

6

2024071519706

Resultaträkning

2024071519707

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 209 811	34 826 797
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-151
Övriga rörelseintäkter		171 309	638 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 381 121	35 465 254
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 456 949	-5 050 332
Handelsvaror		0	-31 221
Övriga externa kostnader		-16 894 273	-17 135 054
Personalkostnader	2	-12 246 146	-11 290 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 535 884	-1 579 242
Övriga rörelsekostnader		0	-216 462
Summa rörelsekostnader		-37 133 252	-35 302 840
Rörelseresultat		-2 752 132	162 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 302	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 169	-2 961
Summa finansiella poster		49 133	-2 764
Resultat efter finansiella poster		-2 702 998	159 650
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-2 702 998	159 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 702
Årets resultat		-2 702 998	126 948

8

PE

Balansräkning

2024071519708

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 256 469	4 571 434
Summa materiella anläggningstillgångar		3 256 469	4 571 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		3 286 469	4 601 434
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		611 448	536 818
Summa varulager m.m.		611 448	536 818
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		685 589	403 277
Fordringar hos koncernföretag		200 000	8 908 361
Övriga fordringar		224 627	687 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		895 914	2 046 056
Summa kortfristiga fordringar		2 006 130	12 044 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 466 264	0
Summa kassa och bank		4 466 264	0
Summa omsättningstillgångar		7 083 843	12 581 754
SUMMA TILLGÅNGAR		10 370 312	17 183 188

8

Balansräkning

2024071519709

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 039 027	7 912 079
Årets resultat		-2 702 998	126 948
Summa fritt eget kapital		1 336 029	8 039 027
Summa eget kapital		1 386 029	8 089 027
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 391 245	0
Summa långfristiga skulder		3 391 245	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		34 101	43 530
Leverantörsskulder		2 761 869	5 823 786
Skulder till koncernföretag		0	339 128
Skatteskulder		89 652	166 796
Övriga skulder		803 760	1 468 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 903 657	1 252 679
Summa kortfristiga skulder		5 593 038	9 094 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 370 312	17 183 188

8

2024071519710

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5-7 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	23	22

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 450 925	10 482 453
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	220 919	-31 528
Utgående anskaffningsvärden	10 671 844	10 450 925
Ingående avskrivningar	-5 879 491	-4 591 001
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	290 752
Årets avskrivningar	-1 535 884	-1 579 242
Utgående avskrivningar	-7 415 375	-5 879 491
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	3 256 469	4 571 434

8

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Kristinehamn

Patrik Ekman

2024-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30

Anders Hemström

Revisor, Auktoriserad revisor

2024071519711

2024071519714

Fastställelseintyg

KRK Hotels AB (556897-7432)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn, 2024-07-07


Patrik Ekman, Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRK Hotels AB, org.nr 556897-7432

2024071519712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KRK Hotels AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRK Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRK Hotels AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat sin revisionsberättelse daterad den 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRK Hotels AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRK Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2024



Anders Hernström
Auktoriserad revisor