

2023052419920

# Årsredovisning

## Aspstrand Fasad & Bygg AB

Organisationsnummer: 559035-3891  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borlänge, Dalarnas Län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Patrik Aspstrand*

Patrik Aspstrand  
Styrelseledamot  
2023-05-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2015 och bedriver byggnads- och fasadrenoveringar, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Borlänge, Dalarnas län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har, under räkenskapsåret, utfört flera projekt som är större än vanligt, både i omfattning och ekonomiskt. Därav den kraftigt ökade omsättningen.

### Flerårsöversikt

|  | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning (kr)                   | 14 361 528                        | 9 228 403                         | 5 853 434                         | 4 364 968                         |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 1 807 312                         | 1 404 945                         | 429 676                           | 693 102                           |
| Soliditet (%)                          | 44,4                              | 41,7                              | 48,1                              | 59,5                              |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202305241921

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>128 299</b>         | <b>1 111 927</b>  | <b>1 290 226</b> |
| Utdelning                      |                   | -1 000 000             |                   | -1 000 000       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 111 927              | -1 111 927        | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 1 407 893         | 1 407 893        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>240 226</b>         | <b>1 407 893</b>  | <b>1 698 119</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 240 226          |
| Årets resultat      | 1 407 893        |
| <b>Summa</b>        | <b>1 648 119</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 1 000 000        |
| Balanseras i ny räkning | 648 119          |
| <b>Summa</b>            | <b>1 648 119</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 14 361 528               | 9 228 403                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 18 021                   | 44 463                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>14 379 549</b>        | <b>9 272 866</b>         |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -5 662 853               | -2 848 460               |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 223 404               | -1 097 417               |
| Personalkostnader   | 2   | -5 625 000               | -3 893 384               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -45 260                  | -21 503                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-12 556 517</b>       | <b>-7 860 764</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 823 032</b>         | <b>1 412 102</b>         |
| <i>Finansiella poster</i>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 210                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -15 930                  | -7 157                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-15 720</b>           | <b>-7 157</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 807 312</b>         | <b>1 404 945</b>         |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>  |     |                          |                          |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -28 025                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-28 025</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 779 287</b>         | <b>1 404 945</b>         |
| Skatt på årets resultat   |     | -371 394                 | -293 018                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 407 893</b>         | <b>1 111 927</b>         |

2023052419922

## Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 773 528          | 799 690          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 137 978          | 67 667           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>911 506</b>   | <b>867 357</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>911 506</b>   | <b>867 357</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 824 157          | 1 501 307        |
| Övriga fordringar                             |     | 94 394           | 24 234           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |     | 256 244          | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 253 967          | 114 759          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>1 428 762</b> | <b>1 640 300</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 2 036 682        | 1 124 193        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>2 036 682</b> | <b>1 124 193</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>3 465 444</b> | <b>2 764 493</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>4 376 950</b> | <b>3 631 850</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 240 226          | 128 299          |
| Årets resultat                               |     | 1 407 893        | 1 111 927        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 648 119</b> | <b>1 240 226</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 698 119</b> | <b>1 290 226</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 282 493          | 282 493          |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 28 025           | 0                |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>310 518</b>   | <b>282 493</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 240 000          | 330 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>240 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 90 000           | 90 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 282 980          | 530 103          |
| Skatteskulder                                |     | 492 023          | 232 765          |
| Övriga skulder                               |     | 449 651          | 301 848          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 813 659          | 574 415          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 128 313</b> | <b>1 729 131</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 5   | <b>4 376 950</b> | <b>3 631 850</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

### Not 2. Medelantal anställda

|                      | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantal anställda | 8                         | 5                         |

### Not 3. Byggnader och mark

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 804 050        | 0              |
| Inköp                              | 0              | 779 050        |
| Omklassificeringar                 | 0              | 25 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>804 050</b> | <b>804 050</b> |
| Ingående avskrivningar             | -4 360         | 0              |
| Årets avskrivningar                | -26 162        | -4 360         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-30 522</b> | <b>-4 360</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>773 528</b> | <b>799 690</b> |
| Lotten 8, del av Kroken 2          |                |                |

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

|                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 124 450           | 49 550            |
| Inköp                              | 89 409            | 74 900            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>213 859</b>    | <b>124 450</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -56 783           | -39 640           |
| Årets avskrivningar                | -19 098           | -17 143           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-75 881</b>    | <b>-56 783</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>137 978</b>    | <b>67 667</b>     |

**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>              |                   |                   |
| Företagsinteckningar                   | 800 000           | 400 000           |
| Fastighetsinteckningar                 | 450 000           | 450 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>        | <b>1 250 000</b>  | <b>850 000</b>    |
| Bolaget har inga eventalförpliktelser. |                   |                   |

Borlänge

*Patrik Aspstrand*

Patrik Aspstrand  
Styrelseordförande  
2023-05-17

*Dan Larsson*

Dan Larsson  
2023-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17.

KPMG AB



Ronny Joakim Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aspstrand Fasad & Bygg AB, org. nr 559035-3891

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aspstrand Fasad & Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspstrand Fasad & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aspstrand Fasad & Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspstrand Fasad & Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aspstrand Fasad & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 17 maj 2023

KPMG AB



Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor