

C C Fastigheter & Bygg AB

559057-3738

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

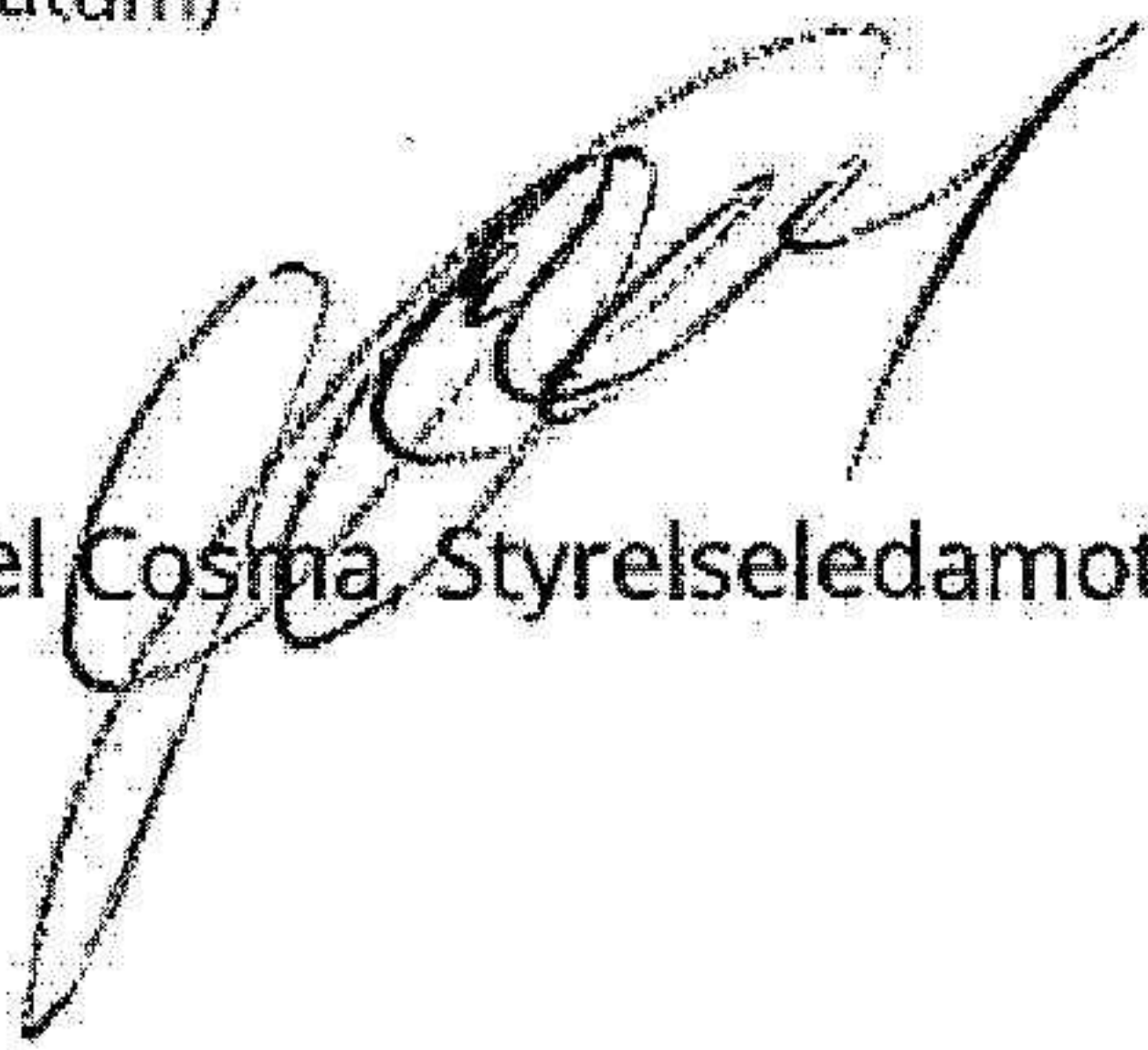
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

HÄSSLEHOLMA 2022-10-20

(Ort, datum)


Cornel Cosma, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadtjänster inom byggsektorn, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	4 631 057	14 169 036	8 891 437	5 121 554
Resultat efter finansiella poster	-780 933	2 025 800	1 950 099	1 348 576
Soliditet (%)	57	57	44	65

Bolagets omsättning har påverkats av Covid-19 pandemin på ett negativt sätt då många byggen har stått still under 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 331 015	1 092 314	4 473 329
Balanseras i ny räkning		1 092 314	-1 092 314	0
Årets resultat			-6 959	-6 959
Vid årets utgång	50 000	4 423 329	-6 959	4 466 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 423 329
Årets resultat	-6 959
Summa	4 416 370

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 416 370
Summa	4 416 370

CC

Resultaträkning

2022102104315

	Not 1	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 631 057	14 169 036
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-22 480	0
Övriga rörelseintäkter		728 143	10 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 336 720	14 179 094
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 033 289	-7 432 436
Övriga externa kostnader		-813 831	-987 626
Personalkostnader	2	-2 690 083	-3 376 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-459 391	-267 260
Övriga rörelsekostnader		-29 374	0
Summa rörelsekostnader		-6 025 968	-12 063 557
Rörelseresultat		-689 248	2 115 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 685	-89 737
Summa finansiella poster		-91 685	-89 737
Resultat efter finansiella poster		-780 933	2 025 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		788 000	-450 000
Förändring av överavskrivningar		0	-184 028
Summa bokslutsdispositioner		788 000	-634 028
Resultat före skatt		7 067	1 391 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 026	-299 458
Årets resultat		-6 959	1 092 314

CC

Balansräkning

2022102104316

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 662 466	4 508 543
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 360 541	1 441 640
Summa materiella anläggningstillgångar		6 023 007	5 950 183
Summa anläggningstillgångar		6 023 007	5 950 183
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	22 480
Övriga lagertillgångar		879 012	0
Summa varulager m.m.		879 012	22 480
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		942 224	271 807
Övriga fordringar		562 778	263 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 170	16 451
Summa kortfristiga fordringar		1 611 172	551 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 625 179	4 631 643
Summa kassa och bank		1 625 179	4 631 643
Summa omsättningstillgångar		4 115 363	5 205 757
Summa tillgångar		10 138 370	11 155 940

CC

Balansräkning

2022102104317

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 423 329	3 331 015
Årets resultat		-6 959	1 092 314
Summa fritt eget kapital		4 416 370	4 423 329
Summa eget kapital		4 466 370	4 473 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 163 000	1 951 000
Ackumulerade överavskrivningar		499 114	499 114
Summa obeskattade reserver		1 662 114	2 450 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 565 500	2 803 700
Summa långfristiga skulder		2 565 500	2 803 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		416 780	139 339
Skatteskulder		14 026	16 116
Övriga skulder		664 688	671 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 892	601 572
Summa kortfristiga skulder		1 444 386	1 428 797
Summa eget kapital och skulder		10 138 370	11 155 940

CC

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantal anställda under året	7,0	9,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 555 893	4 555 893
Inköp	211 223	0
Utgående anskaffningsvärden	4 767 116	4 555 893
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-47 350	0
Årets avskrivningar	-57 300	-47 350
Utgående avskrivningar	-104 650	-47 350
Redovisat värde	4 662 466	4 508 543

CC

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 976 044	1 271 044
Inköp	59 103	705 000
Utgående anskaffningsvärden	2 035 147	1 976 044
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-534 404	-314 491
Årets avskrivningar	-140 202	-219 913
Utgående avskrivningar	-674 606	-534 404
Redovisat värde	1 360 541	1 441 640

Not 5 - Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
Summa ställda säkerheter	3 175 000	3 175 000

CC

Underskrifter

Årsredovisning för C C Fastigheter & Bygg AB, 559057-3738
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Hässleholm

Cornel Cosma
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår
av min underskrift.

Anders Molin
Auktoriserad revisor

CC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C C Fastigheter & Bygg AB
Org.nr. 559057-3738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C C Fastigheter & Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C C Fastigheter & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsmittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C C Fastigheter & Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö

Anders Molin

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS MOLIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: se_bankid:198101233537

IP: 195.78.xxx.xxx

2022-10-19 08:28:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>