

Årsredovisning

för

Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB

556652-2230

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Magnusson, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i egen fastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sunepinan AB, 556879-4217, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 709	1 675	1 301	1 841
Resultat efter finansiella poster	465	389	185	800
Soliditet (%)	28,3	28,2	35,8	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 140 204	4 839	2 245 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 839	-4 839	0
Årets resultat			-70 746	-70 746
Belopp vid årets utgång	100 000	2 145 043	-70 746	2 174 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 145 043
årets förlust	-70 746
	2 074 297
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 074 297
	2 074 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 709 178

1 674 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 709 178

1 674 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-755 242

-716 634

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-308 631

-321 457

Summa rörelsekostnader

-1 063 873

-1 038 091

Rörelseresultat

645 305

636 507

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 714

4 334

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 015

-252 289

Summa finansiella poster

-180 301

-247 955

Resultat efter finansiella poster

465 004

388 552

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-554 850

-380 000

Förändringar av överavskrivningar

19 100

-1 608

Summa bokslutsdispositioner

-535 750

-381 608

Resultat före skatt

-70 746

6 944

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 105

Årets resultat

-70 746

4 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 058 376	2 337 827
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 807	55 987
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 183	2 393 814
Summa anläggningstillgångar		2 085 183	2 393 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		514 488	264 675
Fordringar hos koncernföretag		4 058 849	4 383 699
Övriga fordringar		243 137	237 173
Summa kortfristiga fordringar		4 816 474	4 885 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		785 119	734 237
Summa kassa och bank		785 119	734 237
Summa omsättningstillgångar		5 601 593	5 619 784
SUMMA TILLGÅNGAR		7 686 776	8 013 598

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 145 043	2 140 204
Årets resultat		-70 746	4 839
Summa fritt eget kapital		2 074 297	2 145 043
Summa eget kapital		2 174 297	2 245 043
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 287	22 387
Summa obeskattade reserver		3 287	22 387
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 300 000	4 500 000
Övriga skulder		116 610	132 810
Summa långfristiga skulder		4 416 610	4 632 810
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	600 000
Leverantörsskulder		12 863	16 935
Övriga skulder		260 028	110 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 691	385 984
Summa kortfristiga skulder		1 092 582	1 113 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 686 776	8 013 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 520 235	7 484 578
Inköp	0	35 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 520 235	7 520 235
Ingående avskrivningar	-5 182 408	-4 903 615
Årets avskrivningar	-279 451	-278 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 461 859	-5 182 408
Utgående redovisat värde	2 058 376	2 337 827

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 573	346 573
Inköp	0	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 573	388 573
Ingående avskrivningar	-332 586	-289 922
Årets avskrivningar	-29 180	-42 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 766	-332 586
Utgående redovisat värde	26 807	55 987

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	3 700 000
	2 700 000	3 700 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	4 500 000
	4 300 000	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	600 000
	400 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 275 000	5 275 000
	5 275 000	5 275 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Magnusson
Lennart Magnusson
Verkställande direktör
2026-04-23