

ÅRSREDOVISNING

för

Engab Expertsystem AB

Org.nr. 556257-0027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Englund, Styrelseledamot
2025-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationsverksamhet inom fastighetsförvaltning och management.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	781	692	619	468
Resultat efter finansiella poster	131	156	-170	-62
Soliditet (%)	41,08	29,35	19,85	31,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	255 400	-59 838	156 325	451 887
Balanseras i ny räkning			156 325	-156 325	0
Årets resultat				103 228	103 228
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>255 400</u>	<u>96 487</u>	<u>103 228</u>	<u>555 115</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 487
Årets resultat	<u>103 228</u>
	199 715

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>199 715</u>
	199 715

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		781 061	691 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>781 061</u>	<u>691 986</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-628 139	-508 347
Personalkostnader		0	18 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 493	-50 253
Summa rörelsekostnader		<u>-653 632</u>	<u>-540 585</u>
Rörelseresultat		127 429	151 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 214	4 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 774	0
Summa finansiella poster		<u>3 440</u>	<u>4 924</u>
Resultat efter finansiella poster		130 869	156 325
Resultat före skatt		130 869	156 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 641	0
Årets resultat		<u>103 228</u>	<u>156 325</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 073 274	1 098 767
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>63 562</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 073 274	1 162 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 073 274	1 187 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>34 626</u>	<u>41 525</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 626	41 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>243 177</u>	<u>310 522</u>
Summa kassa och bank		243 177	310 522
Summa omsättningstillgångar		277 803	352 047
SUMMA TILLGÅNGAR		1 351 077	1 539 376

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

255 400

255 400

Summa bundet eget kapital

355 400

355 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 487

-59 838

Årets resultat

103 228

156 325

Summa fritt eget kapital

199 715

96 487

Summa eget kapital

555 115

451 887

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

795 962

1 077 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

795 962

1 087 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 351 077

1 539 376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 475 531	1 475 531
	Utgående anskaffningsvärden	1 475 531	1 475 531
	Ingående avskrivningar	-376 764	-351 271
	Årets avskrivningar	-25 493	-25 493
	Utgående avskrivningar	-402 257	-376 764
	Redovisat värde	1 073 274	1 098 767

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	184 048	184 048
	Försäljningar/utrangeringar	-184 048	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	184 048
	Ingående avskrivningar	-120 486	-95 726
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	120 486	0
	Årets avskrivningar	0	-24 760
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	63 562

60 243 kr utgörs av konst vilken inte skrivs av.

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	559377-3855, Stockholm	100 %	0	25 000
			<hr/>	<hr/>
			0	25 000
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	25 000
	Försäljningar		-25 000	0
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			0	25 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Anders Englund
Anders Englund

Olof Englund
Olof Englund

Ordförande
2025-05-06

Styrelseledamot
2025-05-06