

ÅRSREDOVISNING

för

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenth Redmo, Styrelseledamot
2024-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	541 634	493 502	478 602	462 142
Resultat efter finansiella poster	369 975	292 437	309 496	291 442
Soliditet (%)	42,83	38,02	31,41	25,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	301 889	232 193	584 082
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		232 193	-232 193	0
Årets resultat			293 811	293 811
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>334 082</u>	<u>293 811</u>	<u>677 893</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	334 082
Årets resultat	<u>293 811</u>
	627 893

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>427 893</u>
	627 893

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 634	493 502
Övriga rörelseintäkter		23 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>565 323</u>	<u>493 502</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 073	-126 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 334	-38 334
Summa rörelsekostnader		<u>-138 407</u>	<u>-164 905</u>
Rörelseresultat		426 916	328 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 237	-36 169
Summa finansiella poster		<u>-56 941</u>	<u>-36 160</u>
Resultat efter finansiella poster		369 975	292 437
Resultat före skatt		369 975	292 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 164	-60 244
Årets resultat		<u>293 811</u>	<u>232 193</u>

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 083 619</u>	<u>1 121 953</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 619	1 121 953
 Summa anläggningstillgångar		 1 083 619	 1 121 953
 Omsättningstillgångar			
 Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 656	0
Övriga fordringar		235	6 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 014</u>	<u>14 282</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 905	20 646
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>469 875</u>	<u>393 289</u>
Summa kassa och bank		469 875	393 289
 Summa omsättningstillgångar		 498 780	 413 935
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1 582 399	 1 535 888

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		334 082	301 889
Årets resultat		293 811	232 193
Summa fritt eget kapital		<u>627 893</u>	<u>534 082</u>
Summa eget kapital		677 893	584 082
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		770 000	830 000
Summa långfristiga skulder		<u>770 000</u>	<u>830 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 727	6 788
Skatteskulder		9 835	0
Övriga skulder		93 944	93 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 490
Summa kortfristiga skulder		<u>134 506</u>	<u>121 806</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 582 399	1 535 888

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 466 478	1 466 478
	Utgående anskaffningsvärden	1 466 478	1 466 478
	Ingående avskrivningar	-344 525	-306 191
	Årets avskrivningar	-38 334	-38 334
	Utgående avskrivningar	-382 859	-344 525
	Redovisat värde	1 083 619	1 121 953

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	530 000	590 000
		770 000	830 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KARLSKRONA

Kenth Redmo

Kenth Redmo

Styrelseledamot

2024-02-07