

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Byttorp 2 AB

559167-4576

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Byttorp 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 30 maj 2023



Johan Strömberg

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Byttorp 2 AB

559167-4576

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Byttorp 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn och heter numer Ås Härads Byttorp 2 AB.

Under året har bolaget bytt ägare och ägs numer av Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379.

Under räkenskapsåret 2022 har räntenivåerna ökat markant. Bolaget har uteslutande lånekrediter med rörlig ränta. Detta förhållande har inneburit att räntekostnaderna har ökat vilket har påverkat resultatet negativt. Företagsledningen har en löpande kommunikation med den största kreditgivaren för att i samförstånd verka för bolagets bästa. Ett resultat av detta har inneburit att den största kreditgivaren har medgivit amorteringsfrihet fram till och med 2024-03-31.

Bolagets styrelse anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov baserat på löpande avstämning med värderingsinstitut samt rådande marknadsläge.

Styrelsen i bolaget bedömer att bolagets fortsatta drift inte är i fara. Styrelsen arbetar med kostnadsbesparingar samt effektiviseringar för att möta de högre räntekostnader som belastar bolaget. Dessutom arbetar styrelsen aktivt för att sänka skuldsättningen och stärka balansräkningen genom att avyttra tillgångar, ta in nytt kapital och genomföra strukturaffärer.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

2023072607118

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	332	321	27	15
Resultat efter finansiella poster	-62	50	8	2
Balansomslutning	4 183	4 030	4 055	105
Avkastning på eget kap. (%)	-42	87	13	4
Avkastning på totalt kap. (%)	1	2	0	2
Soliditet (%)	4	1	1	49
Kassalikviditet (%)	51	88	3	126

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 507	375	<b>57 882</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375	-375	<b>0</b>
Årets resultat			90 590	<b>90 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 882</b>	<b>90 590</b>	<b>148 472</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 882
årets vinst	90 590
	<b>98 472</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	98 000
	472
	<b>98 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	332 084	321 400
Övriga rörelseintäkter	612	150
	<b>332 696</b>	<b>321 550</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-230 677	-147 150
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 578	-79 220
	<b>-311 255</b>	<b>-226 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 441</b>	<b>95 180</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 350	-44 709
	<b>-83 349</b>	<b>-44 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-61 908</b>	<b>50 471</b>
Bokslutsdispositioner	176 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>114 092</b>	<b>471</b>
Skatt på årets resultat	-23 502	-96
<b>Årets resultat</b>	<b>90 590</b>	<b>375</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 828 780

3 894 898

**3 828 780**

**3 894 898**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

304 000

0

Uppskjuten skattefordran

4

171

0

**304 171**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 132 951**

**3 894 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

106 542

Övriga fordringar

192

6 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 537

**192**

**119 416**

*Kassa och bank*

49 497

15 325

**Summa omsättningstillgångar**

**49 689**

**134 741**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 182 640**

**4 029 639**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 882

7 507

Årets resultat

90 590

375

**98 472**

**7 882**

**Summa eget kapital**

**148 472**

**57 882**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 936 000

3 084 200

Skulder till koncernföretag

0

735 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 936 000**

**3 819 200**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

64 400

Leverantörsskulder

19 757

13 061

Skulder till koncernföretag

3 514

0

Aktuella skatteskulder

35 003

8 524

Övriga skulder

12 020

12 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 874

54 475

**Summa kortfristiga skulder**

**98 168**

**152 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 182 640**

**4 029 639**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 980 149	3 941 475
Inköp	14 490	38 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 994 639</b>	<b>3 980 149</b>
Ingående avskrivningar	-85 281	-6 031
Årets avskrivningar	-80 578	-79 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 859</b>	<b>-85 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 828 780</b>	<b>3 894 898</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	326 000	0
Avgående fordringar	-22 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt	Uppskjuten skatt
Byggnader och mark	829	171	0
	829	171	0

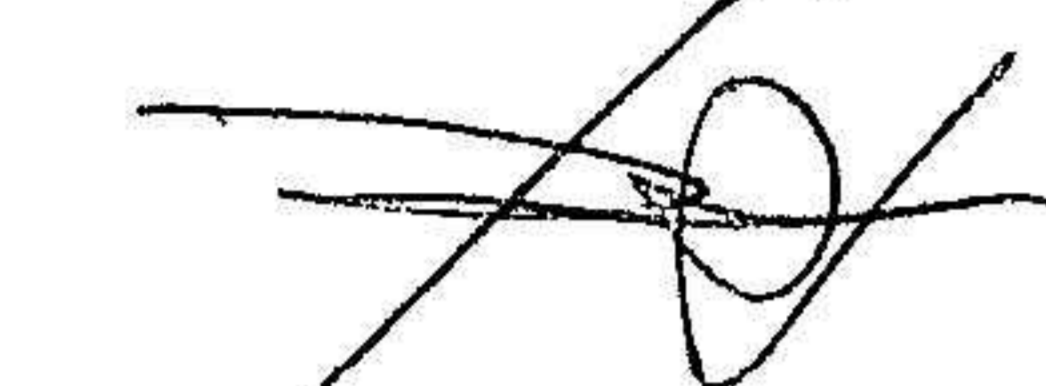
## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller till betalning 5 år efter balansdagen	0	2 826 600
	0	2 826 600

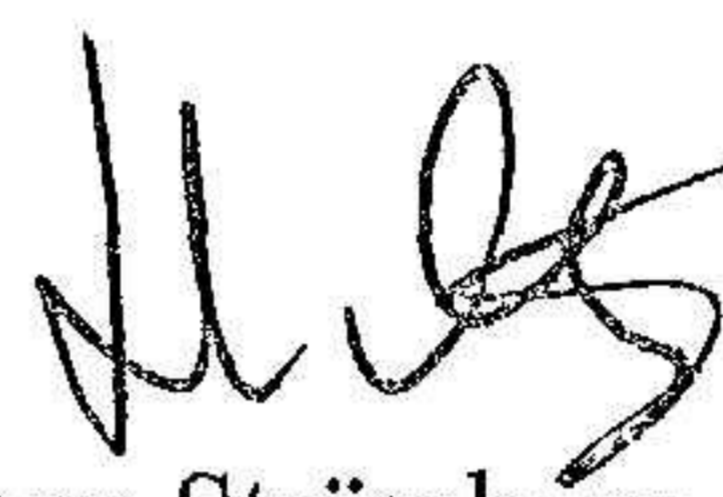
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 936 000	3 213 000
	<b>3 936 000</b>	<b>3 213 000</b>

Borås den 30 maj 2023



Björn Peterson  
Ordförande



Johan Strömberg  
Verkställande direktör

2023072607125