

Årsredovisning för

Nyckelbydal Fastighets AB

559214-4033

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckelbydal Fastighets AB , org.nr 559214-4033 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ekerö 2025-03-30



Karl-Erik Iverot
Verkställande direktör/Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelbydal Fastighets AB, 559214-4033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Ekerö kommun och registrerades år 2019.

Hela Näringsverksamheten i Enskilda firman Karl-Erik Iverot 510830-1051 drivs från och med 1 januari 2024 i Nyckelbydal Fastighets AB.

Bolaget bedriver liksom Enskilda firman gjorde tidigare , fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets ingång	50 000		89
Omföring av föreg. års vinst		89	-89
Årets resultat			552 699
Vid årets slut	50 000	89	552 699

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	89
Årets resultat	552 699
Summa	552 788
Styrelsens föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	552 788
Summa	552 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 338 567	-
Övriga rörelseintäkter		5 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 343 567	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 094 065	-
Personalkostnader	2	-264 504	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 343	-
Summa rörelsekostnader		-1 528 912	-
Rörelseresultat		814 655	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 390	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 827	-
Summa finansiella poster		-92 437	89
Resultat efter finansiella poster		722 218	89
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 186	-
Summa bokslutsdispositioner		-18 186	-
Resultat före skatt		704 032	89
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 333	-
Årets resultat		552 699	89

2025042208698

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 950 496	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	342 124	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 620	-
Summa anläggningstillgångar		2 292 620	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 789	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 673	-
Summa kortfristiga fordringar		239 462	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 948	50 089
Summa kassa och bank		341 948	50 089
Summa omsättningstillgångar		581 410	50 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 874 030	50 089

2025042208699

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89

-

Årets resultat

552 699

89

Summa fritt eget kapital

552 788

89

Summa eget kapital

602 788

50 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

593 681

-

Summa obeskattade reserver

593 681

-

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 196 045

-

Summa långfristiga skulder

1 196 045

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 659

-

Skatteskulder

146 326

-

Övriga skulder

172 335

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 196

-

Summa kortfristiga skulder

481 516

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 874 030

50 089

2025042208700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	240 000	
Sociala kostnader	24 504	
Summa	264 504	

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 974 215	
Vid årets slut	1 974 215	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-23 719	
Vid årets slut	-23 719	
Redovisat värde vid årets slut	1 950 496	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	488 748	
Vid årets slut	488 748	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-146 624	
Vid årets slut	-146 624	
Redovisat värde vid årets slut	342 124	

Underskrifter

Ekerö 2025-03-30



Karl-Erik Iverot
Verkställande direktör/Styrelseordförande

2025042208702

