

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edholm Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556071-7430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anette Öhrn, Styrelseledamot

2023-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företagets säte är Västerås

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	760 562	941 598	1 032 190	977 832
Resultat efter finansiella poster	497 072	544 688	751 261	617 830
Soliditet (%)	71,08	71,04	57,41	38,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 622 801
Årets resultat			393 914
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 016 715</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 622 801
Årets resultat	<u>393 914</u>
	<b>3 016 715</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 016 715</u>
	<b>3 016 715</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		760 562	941 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>760 562</u>	<u>941 598</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Hyreskostnader		-190 818	-318 030
Övriga externa kostnader		<u>-57 868</u>	<u>-61 770</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-248 686</u>	<u>-379 800</u>
<b>Rörelseresultat</b>		511 876	561 798
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-14 804</u>	<u>-17 110</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-14 804</u>	<u>-17 110</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		497 072	544 688
<b>Resultat före skatt</b>		497 072	544 688
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 158	-113 536
<b>Årets resultat</b>		<u>393 914</u>	<u>431 152</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 718	0
Övriga fordringar		59 996	22 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>63 606</u>	<u>85 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		165 320	107 854
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>947 260</u>	<u>452 628</u>
Summa kassa och bank		947 260	452 628
Summa omsättningstillgångar		1 112 580	560 482
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 412 580</b>	<b>3 860 482</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 622 801	2 191 649
Årets resultat		393 914	431 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 016 715</u>	<u>2 622 801</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 136 715	2 742 801
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		957 323	1 018 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>957 323</u>	<u>1 018 823</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	19 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 542	79 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>318 542</u>	<u>98 858</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 412 580</b>	<b>3 860 482</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
	Redovisat värde	3 300 000	3 300 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	3 250 000	3 250 000

Västerås

Anette Öhrn

Anette Öhrn

2023-05-23